



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS Įmonės kodas 124563175, Projekto vadovė Gražina Kirdeikienė , tel. +370 699 64650, AR atest. A163, išduotas 2018-02-28; NKPAS at. 0507, išduotas 2020-01-28
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g. 5, Kultūros vertybės unikalus objekto kodas 24772 Unikalus pastato (mokomasis korpusas) Nr. 6898-4001-4012 Unikalus pastato (Katilinė) Nr. 6898-4001-4023 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0379-8583
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g. 5, TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g. 5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS Parko g. Nr.1, Plungė. Tel. +370 448 52492
2022 m. kovo mėn.	
1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD) 1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI) 1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI) 1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas" 1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas" 2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"	



PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772)
 Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.
TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS.
 Bylos dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
		I. TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
BDŽ.1	2	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.	2-3
PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis.	4
	2	KPD prie KM Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus išduotos Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2021-11-23 Nr. 2Te-11-(12.9-TeT)	5-6
	2	KPD prie KM Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus išduoti Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2021-11-23 Nr. STeTs-000012	7-8
	1	Žemaičių dailės muziejaus raštas 2022-03-19 Nr.1-19. Pritarimas tvarkybos darbų projektiniams sprendiniams.	9
	8	Projektavimo užduotis	10-17
AR	9	Aiškinamasis raštas.	18-26
	2	Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys, vertingosios savybės	27-28
	8	Nekilnojamojo turto ir kadastro duomenys, inventoriniai planai	29-36
	13	Žirgyno fotogrametriniai apmatavimai	37-49
	6	Projekta rengusių specialistų atestatai	50-55
		II. TVARKYBOS DARBŲ ARCHITEKTŪROS DALIS	
		A. Architektūros dalies techniniai ir kokybės reikalavimai	
	1	TKCH turinys	56
TKCH-1	3	Ardymo ir valymo darbai	57-59
TKCH-2	2	Mūro tvarkybos darbai	60-61
TKCH-3	3	Tinkuotų paviršių restauravimo ir remonto darbai	62-64
TKCH-4	3	Dažymo darbai	65-67
TKCH-5	4	Medžio gaminiai. Durų, ir palangių tvarkybos darbai	68-71
		B. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	
SŽT-1.1	2	I darbų etapas. (Autentiškų sienų tvarkybos darbai – restauravimas ir remontas)	72-73
SŽT-2.1	2	II darbų etapas. (Autentiškų sienų tvarkybos darbai – restauravimas ir remontas)	74-75
SŽT-3.1	1	III darbų etapas. Tvarkybos darbai. Remontas	76
SŽT-4.1	1	IV darbų etapas. Tvarkybos darbai. Remontas	77
SŽT-1.2	4	I darbų etapas. Stalių gaminiai. Remontas	78-81
SŽT-2.2	1	II darbų etapas. Stalių gaminiai. Remontas	82
SŽT-3.2	1	III darbų etapas. Stalių gaminiai. Remontas	83
SŽT-4.2	1	IV darbų etapas. Stalių gaminiai. Remontas	84
		C. Brėžiniai	
- PTDP-SP-B-01	1	Sklypo dangų planas M 1:1000	85
-PTDP-A-B-01	1	I aukšto planas ir projekto sprendinių įgyvendinimo etapai M 1:200	86
-PTDP-A-B-02	1	II aukšto ir projekto sprendinių įgyvendinimo etapai M 1:200	87
-PTDP-A-B-03	1	I-mo aukšto tvarkybos darbų planas M 1:200	88

KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PLUNGĖS DVARO ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė 	PRI.21-32 -TP-PTDP-BDŽ.1
			Lapas 1 Lapų 2

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772)
 Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.
TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS.
Bylos dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
-PTDP-A-B-04	1	II-o aukšto tvarkybos darbų planas M 1:200	89
-PTDP-A-B-05	1	Pjūviai 1-1, 4-4, 4*4*, 5-5, 6-6 M1:200	90
-PTDP-A-B-06	1	Pietų, šiaurės, vakarų ir rytų fasadai M1:250	91
		III. TVARKYBOS DARBŲ KONSTRUKCIJŲ DALIS	
	1	Titulinis lapas	92
		A. Tekstinė dalis	
BDŽ	1	Bylos dokumentų žiniaraštis	93
AR	2	Aiškinamasis raštas	94-95
ST	9	Specialiosios technologijos	96-104
		B. Brėžiniai	
-PTDP-SK-B-01	1	1-o aukšto planas, M 1:200	105
-PTDP-SK-B-02	1	Pastogės planas, M 1:200	106
-PTDP-SK-B-03	1	Pjūvis 1-1, M 1:200	107
-PTDP-SK-B-04	1	Sienų detalės, M 1:10	108
-PTDP-SK-B-05	1	Stogo tvirtinimo sprendimai, M 1:100	109
-PTDP-SK-B-06	1	Stogo tvirtinimo detalės, M 1:10	110
		C. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	
-PTDP-SK-SŽ-01(II)	1	II darbu etapas Stogo konstrukcijų tvirtinimas	111
-PTDP-SK-SŽ-01(III)	1	III darbu etapas Stogo konstrukcijų tvirtinimas	112

KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PLUNGĖS DVARO ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė 	PRI.21-32 -TP-PTDP-BDŽ.1
			Lapas 2 Lapų 2

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772)
Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.,
PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO IR REMONTO) TECHINIS PROJEKTAS.
PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	3
A.	Tyrimai			
2.	UAB „Senamiesčio projektai“		Pagrindinių laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas	
B.	Paruošiamieji darbai			
1.	PRI. 21-32-01-TP-PP.1		Pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.	
2.	PRI. 21-32-01-PTDP-PP.1		Tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektiniai pasiūlymai.	
C.	Techninis projektas.			
1.	PRI. 21-32-01-TP-BD,SP	0	Bendroji dalis. Sklypo plano dalis.	
2.	PRI. 21-32-01-01-TP-SA	0	Architektūros dalis	
3.	SP-0471-21-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	PRI. 21-32-01-01-PTDP	0	Paveldo tvarkybos darbų projektas	
5.	PRI. 21-32-01-01-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	PRI. 21-32-01-TP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
7.	PRI. 21-32-01-TP-E, LE	0	Vidaus ir lauko elektrotechnikos dalis	
8.	PRI. 21-32-01-TP-ER	0	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
9.	PRI. 21-32-01-01-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	PRI. 21-32-01-01-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	PRI. 21-32-01-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
12.	PRI.21-32-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	PRI. 21-32-01-01-TP-SK.1	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Projekto vadovas


(parašas)

Gražina Kirdeikienė

(vardas, pavardė)

Paveldo tvarkybos reglamento PTR

3.02.01:2014

„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“

2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2021-11-23

(data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės
teritorinis skyrius**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-11-23 Nr. 2 Te-11- (12.9-TeT)

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Plungės dvaro sodybos (988), žirgynas, Parko g. 5, Plungė

(pavadinimas, adresas,

24772

unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6898-4001-4012

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Žemaičių dailės muziejus, a.k. 191123113, Parko g. 1,
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
Plungė, Plungės r. sav., direktorius Alvidas Bakanauskas, z.d.muziejus@gmail.com, tel. +370 686
58531

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauravimo ir remonto darbai

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Rengiant tvarkybos darbų (restauravimo, remonto)
projektą, turi būti išsaugotos vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-
RM-2183 (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>).
Vadovautis atliktų konstrukcinių tyrimų rezultatais. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros

paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.- aptikus nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, arba KPD Telšių- Tauragės teritoriniam skyriui tel. 8 444 51467

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: architektūriniai tyrimai

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta 53 lapai .

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

A. V.



- Loretė
(parašas)

Loreta Barysienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Igaliojtas asmuo
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

Gražina Kirdeikienė
(parašas)

Gražina Kirdeikienė
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2021-11-23
(data)

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie

Kultūros ministerijos

Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2021 m. lapkričio 23 d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2021 m. lapkričio 23 d. Nr. STeTS-000012

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas Plungės dvaro žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Žemaičių dailės muziejus, Parko g. 1, Plungė, turto patikėjimo teise, a.k. 191123113

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas))

kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Žemės sklypas, un. Nr. 4400-0379-8583;

Pastatas – Mokomasis korpusas, Parko g. 5, Plungė, un. Nr. 6898-4001-4012;

Pastatas – Katilinė, Plungė, Parko g. 5, un. Nr. 6898-4001-4023

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre) Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24772

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Rengiant projektą, vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu; Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu LR Kultūros ministro 2010-01-19 įsakymu Nr. IV-28; Plungės dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr. KPD-RM-2183 patikslintomis vertingosiomis savybėmis, kurias privaloma išsaugoti, Apibrėžtų teritorijos ribų planais (TRP), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre www.kvr.kpd.lt, projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame. Rengiant projektą, atlikti archeologinius tyrimus tose vietose, kur numatomi žemės kasimo darbai ir vadovautis atliktų tyrimų išvadomis.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Loreta Barysienė

Vardas, pavardė


parašas



pyčiausioji specialistė
pareigų pavadinimas



ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 1, LT-90117 Plungė, tel/faks. (8 448) 52492, el .p. zd.muziejus@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191123113

UAB „Projektavimo ir restauravimo
institutui“

PRITARIMAS PROJEKTUI

2022-03-14 Nr. 1 – 19

Žemaičių dailės muziejus pritaria UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ parengtam „Plungės dvaro sodybos Žirgyno pastato (u. k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. Sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) tvarkybos darbų projektiniams sprendiniams.

Direktorius

Alvidas Bakanauskas

Originalas nebus siunčiamas

TVIRTINU
Žemaičių dailės muziejaus
direktorius Alvydas Bakanauskas
1 Priedas



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Žemaičių dailės muziejus</i>
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	<i>Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas</i> <i>Pastaba: projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<input type="checkbox"/> Pastatas mokomasis korpusas - 6899-4001-4012: Paskirtis: kultūros paskirties pastatai – 7.10 Bendras plotas: 2302.94 kv. m Pastato aukštų skaičius: 2 <input type="checkbox"/> Pastatas - Katilinė - 6898-4001-4023: Paskirtis: kita Bendras plotas: 30.82 kv. m Pastato aukštų skaičius: 1
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas; tvarkomieji paveldosaugos darbai</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys. Kultūros paveldo statinys (unikalus KVR kodas 24772)</i>

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i> <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;

		<input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos; <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas.
9.	projektavimo paslaugos	<input type="checkbox"/> Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60–61 p. ir 13 priedą. <input type="checkbox"/> Prisijungimo sąlygų užsakymas pagal poreikį (elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų, specialiųjų reikalavimų). <input type="checkbox"/> Projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą). <u>Pastaba:</u> I projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
10.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<input type="checkbox"/> Poreikiui esant užsakyti ir atlikti privalomuosius tyrimus: — geologinių tyrinėjimų dokumentus; — konstrukcijų, mūro drėgmės ir užterštumo tyrinėjimus; — atlikti dalinius architektūrinius tyrimus ir mūrų etapiškumo analizę; — fotogrametrinius apmatavimus. <input type="checkbox"/> Atlikti ankščiau parengtų tyrimų ir projektinės dokumentacijos apžvalgą.
11.	projekto vykdymo priežiūra	<input type="checkbox"/> Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo, bent kartą per mėnesį lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus. <input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios

		<p>sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p> <p><input type="checkbox"/> Užsakovui pageldaujant pagal poreikį, paslaugos teikėjas vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus 42, 44-49 punktų nuostatomis atlieka projekto sprendinių pakeitimus, kuriuos privalo įforminti pagal normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.</p> <p><input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas“ statybos darbų laikotarpį iki projekto užbaigimo.</p>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Pradžia nuo sutarties įsigaliojimo dienos:</p> <p><input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai: trukmė <u>105</u> k.d.</p> <p><u>Pastaba:</u> Per 45 k.d. parengti ir atlikti principinių projektinių sprendinių pristatymą Plungės rajono savivaldybėje Užsakovui, dalyvaujant projekto ir projekto dalių vadovams, pristatant ir pagrindžiant architektūrinius, inžinerinius sprendinius. Per 60 k.d. atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą.</p> <p><input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas: trukmė <u>70</u> k.d.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: trukmė <u>1095</u> k.d.</p> <p><u>Pastaba:</u> projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<input type="checkbox"/> projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus; <input type="checkbox"/> vadovautis Nekilnojamo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugos reikalavimais, Plungės dvaro sodybos specialiuoju planu; <input type="checkbox"/> projekto techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nemurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius); <input type="checkbox"/> projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<input type="checkbox"/> Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto sprendiniais turi būti išsaugotos statinio vertingosios savybės. Restauravimo darbams atlikti numatyti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės suderintos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<input type="checkbox"/> Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<input type="checkbox"/> Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų, ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybes. <input type="checkbox"/> Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. <input type="checkbox"/> Projekto rengimo metu paaiškęs, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo. <input type="checkbox"/> Rengiant visas projekto dalis būtina įvertinti ir atsižvelgti į parengtų projektų projektinius sprendinius: — 2017 m. Nr. PRI.16028-01-TP „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Parko g. 5, Plungės m.,

		<p>pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas“;</p> <p>— 2020m. Nr. PRI.16028-01 „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (U.K. 24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas“;</p> <p>— LP-295(S-2014)TvDP_SA,K,Ž „Stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas“.</p> <p>Pastaba: rengiamo Projekto kiekių žiniaraščiai neturi dubliuotis su parengtų projektų žiniaraščiais. Taip pat, rengiant Projektą turi būti įvertinti pagal projektus atlikti darbai.</p>
17.	architektūros daliai	<p><input type="checkbox"/> Išspręsti pastato zonavimą, pritaikant jį kultūrinėms, reprezentacinėms ir viešosios veiklos reikmėms, atkuriant pastato autentiškumą:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 1 aukštas tarp ašių 1-3 (numatomos patalpos: laiptinė; ūkinio inventoriaus patalpos); — 1 aukštas tarp ašių 7-9 (numatomos patalpos: holas; rūbinė; lankytojų tualetai; laiptinė); — 1 aukštas tarp ašių 9-12 (numatomos patalpos: tambūras; mažoji renginių salė (koncertų organizavimas, edukacinių veiklų organizavimas, parodų ir mugių organizavimas)); — 2 aukštas tarp ašių 1-6 (numatomos patalpos: repeticijų salė; poilsio zona; mokytojų patalpos; persirengimo patalpos; san. mazgai; laiptinė; pagalbinė patalpa); — 2 aukštas tarp ašių 6-12 (numatomos patalpos: rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa; kino salė; kino aparatinė; holas; pagalbinės patalpos; tarnybinės patalpos; san. mazgai; laiptinė su keltuvu). <p><input type="checkbox"/> Pateikti pagrindinių projektuojamų erdvių apdailos medžiagų, spalvinius sprendinius, technologinės įrangos, bei baldų analogus.</p> <p><input type="checkbox"/> Pateikti pagrindinių patalpų sienų, lubų, grindų išklotines.</p> <p><input type="checkbox"/> Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus.</p>
18.	konstrukcijų daliai	<p><input type="checkbox"/> Siekiant vientisos erdvės, pastogių patalpose (tarp</p>

		<p>ašių 3-5 ir 6-9) tarpatramis tarp kolonų turi būti ne mažesnis nei 8 metrai.</p> <p><input type="checkbox"/> Konkrečios pastato konstrukcijos parenkamos įvertinus turimą finansavimą ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į architektūrinius sprendintus suderinus su užsakovu.</p> <p><input type="checkbox"/> Stogo konstrukcijos tvarkymas, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, atitinkančias pastato naudojimo paskirtį, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, išsaugant stogo formos ir konstrukcijos vertingąsias savybes.</p> <p><input type="checkbox"/> Stogo dangos keitimas atliktas pagal anksčiau parengtą projektą LP-295(S-2014)TvDP_SA,K,Ž „Stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas“</p> <p><input type="checkbox"/> Fasado sienų su dekoru elementais restauravimas, apdailos ir puošybos tvarkymo darbai užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, išsaugant pastato, apdailos ir puošybos gaminių vertingąsias savybes naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas autentiškoms.</p>
19.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<input type="checkbox"/> Projektuojami nauji vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.
20.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p><input type="checkbox"/> Šildymas. Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys ir / ar kt. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į sprendinių ekonomiškumą/praktiškumą bei suderinus su užsakovu.</p> <p><input type="checkbox"/> Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai (šilumos punktas įrengtas pagal anksčiau parengtą projektą).</p> <p><input type="checkbox"/> Vėdinimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.</p> <p><input type="checkbox"/> Oro kondicionavimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.</p>
21.	elektrotechnikos daliai	<p><input type="checkbox"/> Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą įvairiais režimais (šviestuvų tipas – LED).</p> <p><input type="checkbox"/> Žaibosauga. Žaibosaugos sistema yra įrengta atliekant pastato fasadų ir stogo remonto darbus ir šiuo projektu nesprendžiama.</p>
22.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai tinklai pagal darbo vietų poreikį.
23.	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalims	Patalpose turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
24.	Gaisrinės saugos daliai	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos

		<i>planų parengimą, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
25.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	<i>Rengiama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</i>
26.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<i>Projektuotojas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žiniaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</i>
27.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><input type="checkbox"/> Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymus užsakovo atstovams Plungės rajono savivaldybėje. Suderinus projektinius sprendinius su Užsakovu ir Plungės rajono savivaldybės administracija, atlikti teisės aktais nustatytas viešinimo procedūras.</p> <p><input type="checkbox"/> Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir miesto architektu. Derinti Užsakovui pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendinių aprašymai.</p> <p><input type="checkbox"/> Prieš projektavimą būtina apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</p> <p><input type="checkbox"/> Tai, kas nenurodyta šioje techninėje užduotyje privalo būti projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.</p>
28.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p><input type="checkbox"/> Projektavimas vykdomas dviem etapais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pirmas etapas - parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta projektavimo užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus esant poreikiui koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir projektavimo užduotis); - antras etapas – rengiamas techninis projektas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi, pagal kurį gaunamas statybos leidimas. <p><input type="checkbox"/> Projekto sprendinių įgyvendinimą numatyti 4 etapais su galimybe įgyvendinti atskiromis dalimis, atsižvelgiant į gautą finansavimą. Etapai turi būti išskaidyti taip, kad juos būtų galima įgyvendinti ne numeracijos tvarka. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žiniaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</p> <p><input type="checkbox"/> Etapų preliminarios ribos:</p> <p>— 1 etapas:</p>

		<p>1 aukštas tarp ašių 7-9 (numatomos patalpos: holas; rūbinė; lankytojų tualetai; laiptinė)</p> <p>— II etapas:</p> <p>1 aukštas tarp ašių 1-3 (numatomos patalpos: laiptinė; ūkinio inventoriaus patalpos);</p> <p>2 aukštas tarp ašių 1-6 (numatomos patalpos: repeticijų salė; poilsio zona; mokytojų patalpos; persirengimo patalpos; san. mazgai; laiptinė; pagalbinė patalpa)</p> <p>— III etapas:</p> <p>2 aukštas tarp ašių 6-12 (numatomos patalpos: rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa; kino salė; kino aparatinė; holas; pagalbinės patalpos; tarnybinės patalpos; san. mazgai; laiptinė su keltuviu)</p> <p>— IV etapas:</p> <p>1 aukštas tarp ašių 9-12 (numatomos patalpos: tambūras; mažoji renginių salė (koncertų organizavimas, edukacinių veiklų organizavimas, parodų ir mugių organizavimas))</p>
29.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
30.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas turi pateikti parengto projekto visų dalių po 4 egzempliorius bei 4 kompiuterines laikmenas (CD ar DVD) su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dwg ir pdf).
31.	Ekspertizės atlikimas	<p>Statinio projekto ekspertizė atliekama visam projektui. Tvarkomųjų darbų projektui atliekama specialioji ekspertizė.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>

Atlejo:  planavimo skyriaus vedėja

Kristina Ketkuleviciene

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO,
Plungės r.sav., Plungės m., Parko g. 5,
TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS.

1. Projektuojamas statinys – Kultūros paminklas, Plungės dvaro sodybos u.k.988 (G213KP), žirgyno pastatas u.k. 24772 (G213K4P).

1.1. Statinio adresas: Plungės r. sav., Plungės m. sen., Parko g. 5.

1.2. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys.

1.3. Kultūros vertybės registro unikalūs kodai: Žirgynas -24772. Kodas registre iki 2005.04.19 - G213K4P.

1.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys:

Unikalus pastato (mokomasis korpusas) Nr. 6898-4001-4012;

Unikalus pastato (Katilinė) Nr. 6898-4001-4023;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0379-8583;

Kadastrinis Nr. 6854/0005:8, Plungės m. k.v.

2. Statinio projekto pavadinimas: Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas.

3. Tvarkybos darbų projekto pavadinimas: Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Plungės r. sav., Plungės m. sen., Parko g. 5, tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas.

4. Projekto rengimo etapas: Techninis projektas. Tvarkybos darbai.

5. Statytojas (užsakovas): Žemaičių dailės muziejus, Parko g.1, Plungė.

6. Tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo, remonto) projektas rengiamas vadovaujantis:

- Kultūros vertybių registro duomenimis ir vertingųjų savybių aprašu - Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, 2021-11-23 Nr. 2 Te-11-(12.9-TeT);
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, 2021m. lapkričio 23 d. Nr. STeTS-000012;
- Projektavimo darbų sutartimi 2021 m. liepos 20 d. Nr. 8-24 / PRI.21-32;
- Pirkimo sąlygų priedu Nr.1 „Projektavimo užduotimi“;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772), Plungės raj. sav., Plungės m. Parko g. 5. Tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projekciniais pasiūlymais.

Rengiant tvarkybos darbų projektą atsižvelgta ir įvertinti anksčiau parengtų projektų sprendiniai ir tyrimų medžiaga:

1. Plungės dvaro sodybos žirgyno stogo fotogrametriniai apmatavimai, 2014 m, UAB “CSDir F Projekt Servisas”;

2. Plungės dvaro sodybos žirgyno stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas, LP-295(S-2014) TvDP-SA, K,Ž, 2014 m; VI “Lietuvos paminklai”;

3. Plungės dvaro sodybos žirgyno fotogrametriniai apmatavimai, 2016 m, UAB “CSDir F Projekt Servisas”;

4. Plungės dvaro sodybos žirgyno pagrindinės laikančios konstrukcijos ir jų būklės įvertinimas, 2017 m., UAB “Senamiesčio projektai”;

18

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS						
0507, A163	PV	G.Kirdeikienė 	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
STATYTOJAS: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS				PRI.21-32-01-TP-PTDP -AR	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>9</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	9
Lapas	Lapų								
1	9								

5. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) techninis projektas, PRI.16028-01, 2017 m., UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“;

6. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., fasadų tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas, PRI 16028-01-PTDP, 2020 m;

7. Anksčiau parengta žirgyno pastato projektine ir tyrimų dokumentacija saugoma Vilniaus regioniniame archyve, Kultūros paveldo centro archyve ir UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ informaciniuose fonduose.


7. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

Projektas rengiamas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (Pakeitimai IV-409, 2017-02-27, IV-1059, 2017-11-9, IV-556, 2018-06-9.), bei kitais LR Kultūros ministro įsakymais 2005-04-20 Nr. IV-158, 2007-06-04 Nr. IV-329 (pakeitimas 2008-09-03 Nr. IV-437), 2006-05-04 Nr. IV-183 ir 2010-02-24 Nr. IV-130 patvirtintų galiojančių paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimais.

Apsaugos tikslas pagal LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymą Nr. IV-190 – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000-09-12 įsakymas Nr. 1088 "Dėl paskelbimo kultūros paminklų"; LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190 "Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis".

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, nr.153-5571. Nauja redakcija nuo 2005-04-19)
- LR Statybos įstatymas (Nr. I-1240 nauja redakcija)
- **Paveldo tvarkybos reglamentai:**
- PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
Suvestinė redakcija nuo 2018-07-10. Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 70-2782, i. k. 1072080ISAK00IV-329
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuotų, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai;
- PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuoti, dažyti paviršių tvarkyba;
- PTR 2.06.01:2010 Mūro valymas (T.K.14-08); Mūro fragmentinė restauracija (T.K.11-10); Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas.
- PTR 2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai;
- PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
- PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- PTR 2.02.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai
- PTR 2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
- PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.
- PTR 2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
- PTR 2.05.01:2006 Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
- PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijų tvarkyba
- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- **Statybos techniniai reglamentai**
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-TP-PTDP-AR	Lapas	Lapų
			2	9

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Bet kokie darbai susiję su žemės judinimu gali būti atliekami kartu arba po archeologinių tyrimų. Jei tvarkomi supiltiniai gruntai, archeologo priežiūra būtina, pasiekus nejudintus gruntus.

Kultūros vertybių registro vertingųjų savybių aprašo duomenys:

Unikalus objekto kodas - 24772

Pilnas pavadinimas - Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

Adresas - Plungės raj. Sav., Plungės miesto sen., Plungės m., Parko g. 5

Įregistravimo registre data - 1999-05-31

Statusas – paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis

Rūšis - nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą - į kompleksą įeinantis

Seni kodai – kodas registre iki 2005.04.19: G213K4P

Priklauso kompleksui - Plungės dvaro sodyba.

Amžius - pastatytas XIX a. I p., 1971 m. restauruotas, iš dalies rekonstruotas

Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris-sudėtinis, simetriškas, 2 a. su pastoge, su centriniu ir 2 dviaukščiais rizalitais (centrinio rizalito tūris XX a. II p. prailgintas į Š. pusę); stogo forma dvišlaitė; kiti stogo elementai – rizalitų frontonų laiptuoti molio plytų parapetai su bokšteliais.

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūrinės tūrinės detalės – P fasado pagrindinio įėjimo uždaras molio plytų mūro prieangis su balkonu viršuje; V rizalito šoninio fasado molio plytų mūro stačiakampio plano iškyša su įėjimu; R rizalito šoninio fasado analogiškos iškyšos tipas; molio plytų mūro P fasado įėjimų uždari prieangiai;

7.1.1.5. konstrukcijos – molio plytų - akmenų mūro pamatas su tašytų akmenų – molio plytų mūro cokoliu; molio plytų mūro sienos; jų tipas; medinės - gegninės santvarinės stogo konstrukcijos tipas.

II. PASTATO ISTORIJS IR ANKSČIAU VYKDYTŲ TVARKYBOS DARBŲ APŽVALGA

Neogotikinis, „plytų stilias“ Plungės dvaro žirgyno pastatas statytas XIX a. pirmoje pusėje. Tai stačiakampio plano, sudėtingos tūrinės sandaros pastatas, kurio centrinė dalis stambesnė ir aukštesnė. Dviaukščius kraštinius tūrius su centrine dalimi jungia ištęstos vienaaukštės jungtys. Centrinio tūrio ir kraštinių tūrių frontonų kampus flankuoja dekoratyvūs bokšteliai su dantytomis viršūnėmis. Frontonų viršų įrėmina laiptuotos plytų ir betoninių profilių iškyšos, o viršų vainikuoja kuorai. Vienaaukščių jungčių viršų juosia puošnūs betoninių profilių karnizai ir dekoratyvūs išsikišusių plytų ir betoninių dekoro detalių frizai.

Žirgynas stovi į šiaurę nuo pagrindinių rūmų. Dešiniojoje jo pusėje gyvendavo arklaininkai, kurie prižiūrėdavo žirgus ir ruošdavo jiems pašarą. Čia buvo ir karietinė, kurioje laikydavo karietas, pakinktus, batus. Kairiojoje pastato dalyje būdavo laikomi žirgai. Viduriniojoje žirgyno dalyje buvo žirgų prajodinėjimo arena.

Pirmojo pasaulinio karo metais kunigaikščio dvaro žirgus rekvizavo vokiečių karinė valdžia. 1922–1934 m. rūmuose įsteigta Žemės ūkio mokykla atnaujino žirgyną, čia vėl buvo auginami veisliniai žemaitukai. Tačiau neilgai. 1934 m. Oginskių dvare apsistojus Lietuvos kariuomenės artilerijos pulkui, ši mokykla išsikėlė į Plinkšių dvarą, o žirgynas, manoma, buvo perkeltas į Gruzdžius.

2.1. Pastato būklė 1944 - 1972 m. ir anksčiau vykdytų pastato restauravimo ir remonto darbų apžvalga.

Karo metais žirgynas buvo apgriautas ir kelis dešimtmečius stovėjo be stogo, neremontuotas, yrančiomis sienomis.

Kultūros paveldo centro archyve, F3 ap. 1 byloje 214 yra kelios nuotraukos ir įvairių institucijų susirašinėjimų kopijos, apibūdinančios pastato būklę 1950-1972 m.

1956 m. architekto S. Abramausko Plungės dvaro statinių ir parko būklės įvertinime rašoma, kad per 6 m. nuo to laiko, kai autorius lankėsi Plungėje, žirgyno būklė labai pablogėjo – stogas kiauras, sienos apirę. 1959 m. gruodžio mėn. 17 d. buvo parengtas Plungės raj. DŽD tarybos raštas

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-TP-PTDP-AR	Lapas	Lapų
			3	9

LTSR MT Valstybiniam statybos ir architektūros reikalų komiteto pirmininkui su prašymu skirti lėšų žirgyno remontui. 1960 m. vasario mėn. 11 d. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos Valstybinis Statybos ir architektūros reikalų komiteto Valstybinė LTSR architektūros paminklų apsaugos inspekcija parengė XIX amž. architektūros paminklo buv. Plungės dvaro žirgyno restauracinę užduotį, kurioje nurodė, kad žirgyno pastatas yra labai blogame techniniame stovyje. Siekiant likviduoti susidariusią padėtį bei panaudoti buv. žirgyno pastatą Plungės miesto poreikiams, būtina atlikti atitinkamus restauracijos – rekonstrukcijos darbus:

1. Išlaikyti pirmąjį pastato tūrį pilnumoje.
2. Buv. žirgyno patalpose išlaikyti esamas kapitalines sienas; galimai prisilaikyti ankstyvesnio planinio sprendimo.
3. Restauruojant fasadus, pilnumoje išlaikyti pietinio ir abiejų galutinių fadadų architektūrinius sprendimus: šiauriniame fasade leidžiama laisvai perplanuoti angas.
4. Stogo dangą numatyti skardos.
5. Išlaikyti esamą centrinę patalpą pilnumoje:
 - a. išlaikyti esamas XIX amž. perdengimo medines ferms su plieninėmis stygomis;
 - b. Numatant įrengti šiltą stogą – perdengimą, tai projektuoti pagal viršutinį fermų kontūrą: ferminės konstrukcijos lieka interjere pilnumoje, kaip neatskiriama centrinės patalpos – salės architektūrinė interjero dalis;
6. Išlaikyti buv. arklių stovėjimo patalpose esamas medines stulpines – sijines konstrukcijas, jas atrestauruojant;
7. Anksčiau minėtas medines ferms ir stulpines -sijines konstrukcijas nudažyti tik pokostu;
8. Architektūros paminkle numatyti tik tarnybines ir kultūrinės paskirties patalpas, griežtai atsisakant gyvenamųjų patalpų įrengimo.

1961 m. J. Glemžos ranka rašytoje ataskaitoje rašoma, kad žirgyne vyksta remonto - rekonstrukcijos darbai.

Po kelių metų J.Glemža rašo, kad 1962-1963 m. žirgynas stovėjo be stogo, ir į visas medines konstrukcijas įsiveisė grybas, todėl buvo nuspręsta visas medinius elementus sunaikinti.

1965 m. Komunalinio projektavimo institute parengtas projektas, o 1970 m. Spec. mokslinėse restauracinėse gamybinėse dirbtuvėse buv. kunigaikščio Oginskio žirgyno pastato Plungėje restauravimo projektas, kuriame buvo numatyta:

Pietinio fasado centrinio frontono restauracija ir remontas, ornamentikos, frontono kuorų ir bokštelių viršutinių dalių restauravimas ir remontas;

Atstatyti pietinio fasado dešiniojo frontono elementai ir detalės;

Sutvirtinti sąramas;

Remontuoti pietinio fasado dešinėsios dalies tinkuotą frizą ir atkurti kairiosios dalies frizą;

Restauruoti vakarinį ir rytinį fasadus, frontonų kuorus, ornamentiką, bokštelių, atkurti sunykusius elementus;

Demontuoti esamas g/b santvaras, kurios pastatytos neprisilaikant paminklinio tūrio;

Atstatyti šiaurinio fasado centrinę dalį su frontonu, atkurti stogo nuolydį.

Atstatyti stogo nuolydžius, prisitaikant prie išlikusių frontonų.

Nėra duomenų, kad 1962 – 1971 m. žirgyne vyko kokie nors rekonstravimo-restauravimo darbai. 1971 m. atliktoje fotofiksacijoje matosi, kad pastatas neturi stogo, smarkai apgriuvęs šiaurinis fasadas, stipriai pažeisti puošnūs fasadų frontonai, bokšteliai, dekor elementai, ornamentika, mūras įmirkęs, ištrupėjusiomis siūlėmis, apiręs, su įtrūkimais.

1972 m. buvo pradėti pastato restauravimo – rekonstravimo darbai, kurių metu buvo restauruoti fasadai, atkurti sunykę jų fragmentai ir dekor elementai, įrengtos naujos vidaus sienos, g/betoninės perdangos, inžineriniai tinklai. Centrinėje pastato dalyje, įrengtos metalinės santvaros. Pastatui uždengtas šiferio stogas.

Dabar buvusio žirgyno pastate įkurtas sporto kompleksas. Pastato vidus atstatytas ir išplanuotas pagal dabartinius, čia veikiančios sporto mokyklos poreikius. Išlaikyta tik centrinė žirgyno erdvė – buvęs maniežas, kuriame įrengta sporto salė ir organizuojami įvairūs renginiai.

2014 m. VĮ "Lietuvos Paminklai" buvo parengtas stogo tvarkybos darbų projektas. Projekte pateikiami stogo konstrukcijų stiprinimo ir remonto, naujos stogo dangos įrengimo ir lietaus vandens nuvedimo, frontonų viršaus (stoginės dalies) mūro ir dekor elementų restauravimo sprendiniai.

III. PAGRINDINĖS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Bendroji dalis

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-TP-PTDP-AR	Lapas 4	Lapų 9
---	--	-----------------------------	------------	-----------

2016 metais buvo atliktas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (24772) pagrindinių laikančių konstrukcijų ir jų būklės įvertinimas I etapo darbams (I etapo darbai buvo vykdomi salėje, jos pastogėje ir pirmo aukšto patalpose tarp ašių „3-5“). Buvo suprojektuotos balkono tvarkybos ir grindų detalės šiose zonose, remontuoti perdangos fragmentai (SP-304-632-19-DP-SK) atliekami dalies fasadų mūro restauravimo darbai.

Šiame etape bus vykdomi darbai pastato dalyje tarp ašių „1-6“ ir „7-12“, išskyrus atliktus darbus pirmame aukšte tarp ašių „3-5“ ir „6-7“.

Konstrukcijų vertinimo tikslas - surinkti duomenis techniniam projektui, nustatyti pagrindines laikančias konstrukcijas ir jų būklę.

Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas vieno dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas 1971 m. Restauravimo projekto autorius A. Kunigelis.

3.2. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos.

Pamatai. Pamatai buvo šurfuoti I etapo statybos vykdymo metu. Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio (80 cm) ir atremti į natūralų gruntą.

Pagal antžeminių konstrukcijų būklę ir projekte numatomas apkrovas pastato pamatai yra pakankami. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių (horizontalių ir pasvirusių plyšių) nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Keraminės cokolio plytos gerai išdegtos. Cokolio būklė patenkinama. Cokolio restauravimo darbai vykdomi šiuo metu.

Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio, geros būklės. Teritorija sutvarkyta.

Sienos ir pertvaros. Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančios sienos pagrinde skersinės, ties ašimis „7-9“ išilginės, vidinės mišrios krypties. Lauko sienų storis 2,5 plytos, laiptinių 1,5 plytos, vidinių – 1 plytos., pertvarų – 1/2 plytos storio.

Pastato tūris ir pagrindinių sienų išplanavimo struktūra išliko nepakitusi, išskyrus tai, kad 1971 m. pastato centrinė dalis (salė) buvo padidinta į šiaurinę pusę.

Vidaus sienos daugelyje vietų permūrytos naujai, kapitalinio remonto metu, nes po antro pasaulinio karo dalyje pastato išliko tik žirgyno pamatai ir lauko sienų fragmentai, daugiausiai pagrindinio fasado. Pirmame aukšte, šiuo metu projektuojamoje pastato dalyje tarp ašių 7-12, įrengta daug menkaverčių pertvarų.

Fasadų mūro netektys buvo atstatytos iš autentiško dydžio daugumoje skylėtų plytų, ne visur laikantis renesansinės perrišos. Fasaduose išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškais rievėtomis siūlėmis.

Ten kur neišliko autentiško sienų mūro, tarp cokolio ir mūro įrengta horizontali ritininė izoliacija.

Pagrindiniai sienų defektai:

Atliktais matavimais (ekspres metodu) nustatyta, kad cokolinės dalies mūras iš vidaus yra drėgnas iki 10-12% (norma 4%) ir užterštas tirpiomis druskomis, sulfatais 0,8-1,2% (norma 0,4%).

– Fasadų paviršiaus erozija dėl stogų ir kritulių nuvedimo sistemos buvusių defektų ir mažo sovietmečio plytų šalčio atsparumo (sovietmečio plytos yra skylėtos). Šiuo metu fasadai tvarkomi plytų įklįjavimo būdu, tvarkant siūles;

– Sienų vidinių paviršių užpylimai dėl stogo, lauko balkono, kritulių sistemos buvusių defektų, to pasekmė tingo erozija ir užterštumas tirpiomis druskomis, biopažeidėjais;

Perdangos ir dangos Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės (II formos 1.5 ir 3 m pločio) ir PTK tipo plokščių 1,2 ir 1,6 m pločio. Jų papildoma (be nuosavo svorio) leistina charakteringa apkrova 600 kg/m². Perdangos geros būklės be konstruktyvinių defektų.

Pastogės perdangos blogai apšiltintos, jų varža neviršija 1-1,2 m²/WK. Santykinis įlankis ~1/1600.

Konstrukcijų tarp ašių „6-7“ įvertinimas atliktas 2016 metais. Santvaros ir dangos, balkono konstrukcijos sutvarkytos pagal projektą SP-304-632-19-DP-SK.

Stogai. Stogo danga įrengta 2019-2020 m. Stogo danga cinko titano skarda ant išretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietlovių ir apvalių lietvamzdžių (Ø90). Dalis lietvamzdžių kanalizuoja.

Stogo konstrukcijos tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais,

kas trečią gegnė yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai perimti aukštos "štulės" ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius „štulius“ ilginius.

Dengiant stogą remontuotos tik blogos būklės konstrukcijos. Stogas neapšiltintas, pastogė nenaudojama.

Kitos konstrukcijos. Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Dabartiniai vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į salės balkoną su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Vakarinio rizalito priestate laiptinė išardyta, rytinio rizalito laiptinė betoninė, blogos būklės. I-me etape įrengti laiptai į antrą aukštą tarp ašių 5-6 - surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų, turėklai ir porankiai metaliniai, laiptų būklė gera.

Grindys 5 tipų: Visos grindys, išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

3.3. Išvados ir pasiūlymai projekto konstrukcijų projektui.

Visumoje konstrukcijos yra geros būklės, išskyrus:

- Grindų dangą ir jų konstrukciją;
- Pirmo aukšto fasado sienų viršnorminis drėgnis ($W > 12\%$, norminis $W \sim 4-6\%$) ir tirpiomis druskomis (pagrindė sulfatais (S iki $1,2\%$, norma $0,4\%$);
- Visa laiptinės siena į salės balkoną yra paveikta tirpių druskų kristalizacijos. Tinkas byra;
- Lauko laiptai susiamortizavę ir turi būti keičiami;
- Perdangų plokščių būklė gera, įlinkiai nežymūs $\sim 1/600$ angos ir yra pakankami būsimoms apkrovoms.

2021 m. atliktas pagrindinių laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas, jų fotofiksacija ir pasiūlymai projektiniams sprendiniams pateikiami atskira byla SP-0471-21-PD-KT.

IV. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI.

Plungės dvaro žirgyno pastato (u.k. 24772) tvarkybos darbų projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus skyriaus išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2021-11-23 Nr. 2Te-11-(12.9-TeT), kurių reikalavimu, kad rengiant tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektą, turi būti išsaugotos vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183.

Vertingųjų savybių tvarkyba:

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas, unikalus objekto kodas 24772		
Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą 2014-10-14; Nr: KPD-RM-2183, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis,	Projekte numatomi tvarkybos darbai
	1.1.2. tūris-sudėtinis, simetriškas, 2 a. su pastoge, su centriniu ir 2 dviaukščiais rizalitais (centrinio rizalito tūris XX a. II p. prailgintas į Š. pusę); stogo forma dvišlaitė; kiti stogo elementai – rizalitų frontonų laiptuoti molio plytų parapetai su bokšteliais.	Statinio tūrinė erdvinė kompozicija saugoma, jokie ardymo, pristatymo ar perstatymo darbai prie istorinio tūrio neprojektuojami, stogo tūriniai bei dekoratyviniai elementai saugomi.
	1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūrinės tūrinės detalės – P fasado pagrindinio įėjimo uždaras molio plytų mūro prieangis su balkonu viršuje; V rizalito šoninio fasado	Saugoma fasadų architektūrinių sprendimų visuma. Projekto sprendiniais nenumatoma kirsti naujų angų ar užmūryti esamų. Fasadų tvarkybos darbai vykdomi pagal Plungės dvaro sodybos sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m, Plungės raj. sav, fasadų tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektą,

	molio plytų mūro stačiakampio plano iškyša su įėjimu; R rizalito šoninio fasado analogiškos iškyšos tipas; molio plytų mūro P fasado įėjimų uždari prieangiai;	PRI 16028-01-PTDP, 2020 m.
	1.1.5. konstrukcijos – molio plytų - akmenų mūro pamatas su tašytų akmenų – molio plytų mūro cokoliu; molio plytų mūro sienos; jų tipas; medinės - gegninės santvarinės stogo konstrukcijos tipas.	Saugoma, restauruojama molio plytų -akmenų mūro pamatas ir tašytų akmenų cokolis (restauruojama pagal projektą PRI 16028-01- PTDP, 2020 m.) Pastate saugoma istorinė kapitalinių sienų struktūra, jų išlikęs autentiškas mūras. Mūras valomas, restauruojamas, remontuojamas ir dažomos kvėpuojančiais dažais. Remontuojamos ir stiprinamos 1971 m. įrengtos medinės gegninės stogo konstrukcijos.

Projektiniuose sprendiniuose įvertinti 2014- 2021 m. kultūros paveldo objekte atlikti darbai.

Atsižvelgiant į Užsakovo pateiktą Projektavimo užduotį, rengiamo kultūros paveldo tvarkomųjų paveldo darbų projekto sprendiniais turi būti išsaugotos statinio vertingosios savybės. Restauravimo darbams numatyti specialiąsias technologijas ir medžiagas, kurių savybės suderintos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis ir Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2014-10-14, Nr: KPD-RM-2183 pateiktomis, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis ir nustatytų vertingųjų savybių detaliais aprašymais, projektuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai – restauravimas ir remontas.

Projekto sprendiniais, išardžius vėlyvas pertvaras, suskirsčiusias pastato erdves į nedidelias patalpas, bus atkurta dalies I-mo aukšto buvusių patalpų išplanavimo struktūra, kuri buvo pagrįsta pastato skirtingų tūrių grupavimu ir jo, kaip buvusio žirgyno, paskirtimi.

Pritaikant II-o aukšto nenaudojamos pastogės erdves pastato dalyse tarp ašių 3-6 ir 7-9, bus išlaikytas stogo santvarinės konstrukcijos tipas. Medinės konstrukcijos bus eksponuotos šiose pastogės dalyse projektuojamų repeticijų salės (pat. Nr. 215) ir kino salės (pat. Nr.218) interjeruose.

Visi įėjimai iš lauko į projektuojamas patalpas numatomi buvusių įėjimų vietose. Vidaus durų angos tarp patalpų I-mo aukšto kapitalinėse sienose, kurių dauguma yra autentiškos, įrengiamos esamų angų vietose. Durų angos antrame aukšte įrengiamos atsižvelgiant į funkcinis poreikius, nes antro aukšto vidaus sienos daugumoje atstatytos 1971 m.

Lauko durų, langų vietos ir dydžiai – autentiški, nekeičiami. Jų įrengimą žiūrėti Plungės dvaro sodybos sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m, Plungės raj. sav, fasadų tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projekte, PRI 16028-01-PTDP, 2020 m.

Restauravimo darbai.

Restauravimas – objekto autentiškumo, vertingųjų savybių išsaugojimas, pirminės išraiškos ir formos grąžinimas. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Numatomi restauravimo darbai:

1. Autentiškos planinės ir erdvinės struktūros išsaugojimas ir dalinis restauravimas, pašalinant vėlyvas sienas ir pertvaras. Saugomos ir restauruojamos vidaus kapitalinės sienos ašyse 2, 3, 6, 7, 9, 11, nekeičiama buvusių laiptinių vietos.

2. Autentiškų vidaus sienų restauravimas. Pažeistas mūras atidengiamas, pašalinant įmirkusį, atsisluoksniavusį, druskų pažeistą tinką ir skylėtas plytas, išdžiovinamas ir restauruojamas. Restauravimui naudoti keramines plytas. Jų rekomenduojami dydžiai 280÷290x140÷145x60÷65 mm. Plytų stiprumas \geq M 150-200, vandens įgeriamumas iki 5%, atsparumas šalčiui F \geq 100.

3. Išdžiūvęs ir restauruotas vidaus sienų mūras tinkuojamas kalkiniu skiediniu, pertrinamas, neglaistomas ir dažomas kvėpuojančiais dažais.

4. Restauruojamos lauko sienos iš vidaus. Pašalinamas įmirkęs, atsisluoksniavęs ir druskų pažeistas tinkas, mūras restauruojamas pilnavidurėmis, keramikinėmis plytomis. Išdžiovinus mūrą, sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu. Lauko sienos iš vidaus bus apšiltinamos.

5. Saugomi ir restauruojami išlikusio autentiško tinko fragmentai. Jie parenkami su projekto autoriais tvarkybos darbų metu.

6. Restauruojamas kaminų ir sienų mūras pastogėse, permūrijant skylėtomis plytomis atmūrytas vietas.

Remonto darbai:

Remontui priskiriami objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos.

Numatomi remonto darbai:

1. Vidaus sienų ašyse 3, 6, 7, 9 sanuojančio tinko sistemos įrengimas;
2. Remontuojama, pakeičiama puvinio pažeista gegnių ir mūrlotų mediena;
3. Vėlyvų durų angų užmūrijimas ir buvusių istorinių angų atidengimas;
4. Durų varčių keitimas medinėmis, atitinkančiomis istorinį laikotarpį ir pastato paskirtį;
5. Pastogės patalpas tarp ašių 3-4 ir 5-6 pritaikant kultūros reikmėms, demontuojamos vidurinės statramsčių eilės, kraštinės statramsčių eilės ir gegnės stiprinamos;
6. Ankstesniuose tvarkybos darbuose įrengtų langų medinių palangių įrengimas, išsaugant autentiškus angokraščius ir buvusių palangių nuolydžius.

V. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

Statinio kapitalinio remonto projekto sprendiniuose numatoma:

- Patalpų perplanavimas, vėlyvų ir nevertingų pertvarų ardymas. Naujų grindų dangų ir jų pagrindų įrengimas;
- Nenaudojamų pastogės patalpų tarp ašių 3-6 ir 7-9 pritaikymas kultūros poreikiams;
- Stogo konstrukcijų stiprinimas, apšiltinimas;
- kapitalinių sienų remontas, lauko sienų apšiltinimas;
- Vidaus ir lauko laiptų remontas.
- Renginių, edukacinių, administracinių, ūkinių ir buitinių patalpų įrengimas;
- Pastato pritaikymas ŽN lankymui, san. mazgų, tame tarpe ŽN ir keltuvo, pritaikyto ŽN įrengimas;
- Visų pastato inžinerinių sistemų (ŠV, E, ER, AS, GSS, VN) atnaujinimas;
- Pastato gaisrinės saugos užtikrinimas;
- Lauko elektros tinklų įrengimas;
- Pastato sklypo dangų remontas;
- Kitus sprendinius, nurodytus statytojo projektinėje užduotyje.

Reikalavimai tvarkybos darbų vykdymui ir ir metodiniai nurodymai pateikiami techninėse kokybės charakteristikose (techninėse specifikacijose) TKCH.

1. Vadovaujantis Projektavimo užduotimi projekto sprendinių įgyvendinimas numatytas 4 etapais su galimybe įgyvendinti atskiromis dalimis. Restauravimo ir remonto darbai pažymėti brėžiniuose, aprašyti aiškinamajame rašte. Tvarkybos darbų pabūdis ir kiekiai pateikti tvarkybos darbų žiniaraščiuose SŽT-..., kurie parengti pagal rengiamo projekto etapus.

2. Projekto vykdymo priežiūros metu, remiantis patikslintais tyrimų duomenimis, galimas sprendinių ir darbų kiekių tikslinimas.

3. Sudėtingi architektūriniai elementai, arba tie, kuriems restauruoti trūksta duomenų, bus detalizuojami darbų eigoje darbo brėžiniuose. Darbų eigoje atsidengę autentiški elementai fiksuojami (matuojami, fotografuojami, aprašomi), jiems restauruoti nustatomas darbų pobūdis, jų eiga ir parengiami darbo brėžiniai.

Paveldo tvarkybos darbų projekto sprendiniuose yra numatyti darbai, kuriais bus išsaugomos projektuojamo paveldo objekto autentiškumas, vertingosios savybės.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-TP-PTDP-AR	Lapas	Lapų
			8	9

Visi tvarkybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant Plungės dvaro žirgyno pastato vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.

Projekto sprendiniai parengti pagal KPD prie Kultūros ministerijos Telšių -Tauragės teritorinio skyriaus išduotas Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas 2021-11-23 Nr.2 Te-11-(12,9-TeT) bei užtikrina valstybės saugomo kultūros paveldo objekto, Plungės dvaro žirgyno pastato (u.k. 24772) vertingųjų savybių, nustatytą Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis, išsaugojimą bei fizinės būklės pagerinimą.

Tvarkybos darbų eigoje, ar atlikus papildomus taikomuosius tyrimus, kurių metu bus aptikta vertingųjų savybių požymių turintys elementai ar jų dalys, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka. Pasikeitus darbų apimčiai, medžiagoms ir sprendiniams rengiama projekto nauja laida.

PV Gražina Kirdeikienė

26

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-TP-PTDP-AR	Lapas	Lapų
			9	9

Beridriai



Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
24772

Pilnas pavadinimas
Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

Adresas
Plungės rajono sav., Plungės miesto sen., Plungės m., Parko g. 5

Įregistravimo registre data
1999-05-31

Statusas
Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G213K4P

Priklauso kompleksui
Plungės dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse
4

Autorius
1971 m. restauravimo projekto autorius archit. Antanas Kunigėlis

Amžius
pastatytas XIX a. I p., 1971 m. restauruotas, iš dalies rekonstruotas

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, simetriškas, 2 a. su pastoge, su centriniu ir 2 dvilaukščiais šoniniais rizalitais (centrinio rizalito tūris XX a. p. prailgintas į Š pusę; -; IKONAGR Nr. 37; BR Nr. 53, 57, 60; FF Nr. 209 - 212; 2014 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; IKONAGR Nr. 37; BR Nr. 53, 57, 60, 61, 62; FF Nr. 209 - 212; 2014 m.); kiti stogo elementai - rizalitų frontonų laiptuoti molio plytų parapetai bokšteliais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 53, 54, 57 - 59; FF Nr. 217, 219, 222, 223, 226, 230, 231, 237, 238, 247; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė patenkinama; IKONAGR Nr. 37 - 45; BR Nr. 53 - 59; FF Nr. 209 - 247; 2014 m.); fasadų architektūrinės tūrinės detalės - P fasado pagrindinio įėjimo uždaras molio plytų mūro prieangis su balkonu viršuje (-; būklė gera; IKONAGR Nr. 37, 39, 40; BR Nr. 53, 56; FF Nr. 209, 212, 229, 231, 233, 234; 20 m.); V rizalito šoninio fasado molio plytų mūro stačiakampio plano iškyša su įėjimu; R rizalito šoninio fasado analogiška iškyšos tipas (R rizalito iškyša atkurta; būklė gera; IKONAGR Nr. 43, 44, 48; BR Nr. 58, 59; FF Nr. 213, 215, 224, 228; 2014 m.); molio plytų mūro P fasado įėjimų uždari prieangiai (-; būklė gera; IKONAGR Nr. 53; FF Nr. 230, 239, 241, 247; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - molio plytų-akmenų mūro pamatas su tašytų akmenų-molio plytų mūro cokoliu (žr. 13.50; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 216, 218, 227, 235, 245; 2014 m.); molio plytų mūro sienos; jų tipas (-; būklė bloga; IKONAGR Nr. 37 - 48; FF Nr. 216, 218, 229, 240, 243, 245; 2014 m.); medinės-gegninės santvarinės stogo konstrukcijos tipas (žr. 13.59; -; BR Nr. 61, 62; -; 20 m.);

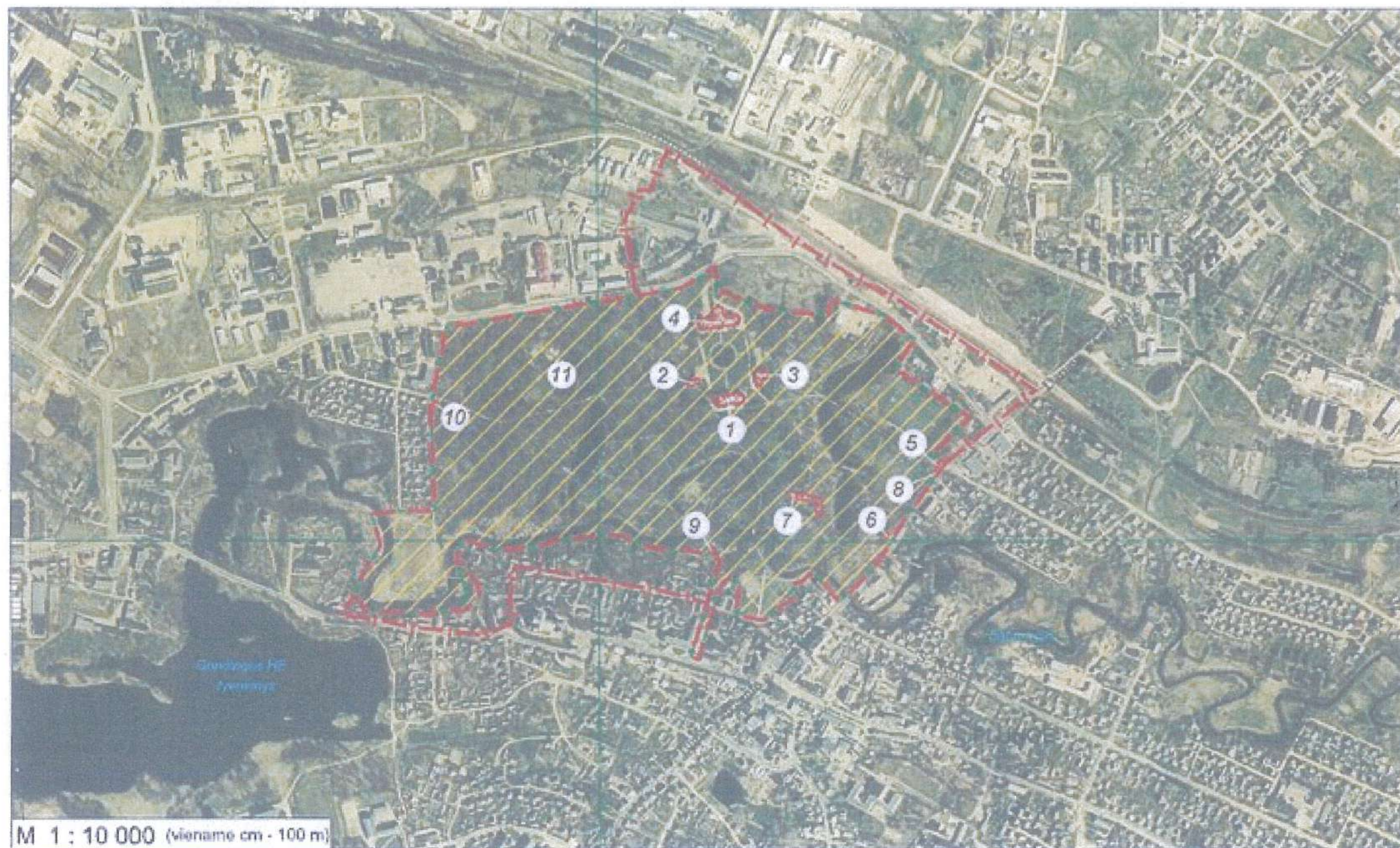
Dokumentai

2. KVAD įsakymas; 1999-05-31; Nr. 100;
4. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2000-09-12; Nr. 1088;
6. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. JV-190;
8. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-10-14; Nr. KPD-RM-2183;

PLUNGĖS DVARO SODYBA (988, G213KP, Atr 128)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Plungės m., Plungės r. sav.

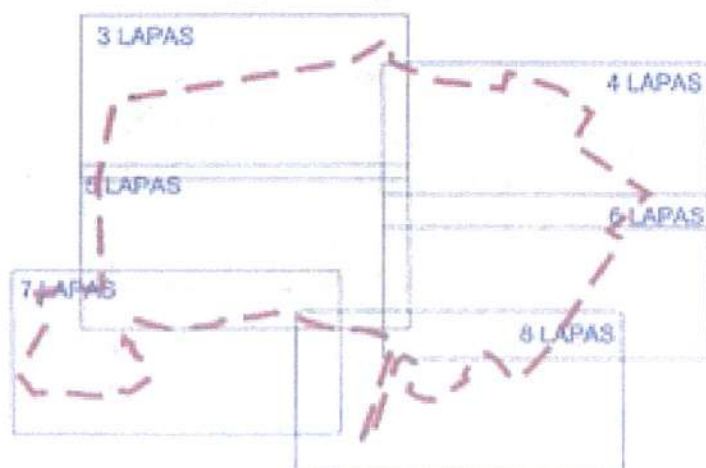


Komplekso dalys:

1. Rūmai (448, G213K1P; 6885-0000-2011)
2. Vakarų oficina (24770, G213K2P; 6887-0000-2019)
3. Rytų oficina (24771, G213K3P)
4. Žirgyno pastatas (24772, G213K4P; 6898-4001-4012)
5. Parko vartai (24773, G213K5P)
6. Skalbykla (24774, G213K6P; 6891-8000-3011)
7. Laikrodinės – oranžerijos pastatas (24775, G213K7P; 6884-6000-1016)
8. Sargo namas (24776, G213K8P; 6890-0000-5018)
9. Advokatų namas (24777, G213K9P; 6891-0000-3019)
10. Prižiūrėtojo namas (24778, G213K10P; 6892-0000-7011)
11. Parkas (24779, G213K11P)

M 1 : 10 000 (vienam cm - 100 m)

Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Nuoroda: vietovės apibrėžtų ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 2 lape. Teritorijos plotas - 575259 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Plungės dvaro sodybos (988, G213KP, Atr 128)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė

Aistė Ustinavičienė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas

Kazimieras Špakauskas

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja

Indrė Kačinskaitė

Plano projektą priėmė direktorius

Virgilijus Kačinskas

2014 - 07-22

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ
CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-03-25 11:21:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/254015
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-08-23
Adresas: Plungė, Parko g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: Žemės sklypas
4400-0379-8583
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 6854/0005:8 Plungės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 57.3275 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.6051 ha
iš jo: sodų plotas: 2.4285 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.1766 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastrė: 0.3410 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę
įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Užstatyta teritorija: 10.3708 ha
Vandens telkinių plotas: 7.2374 ha
Kitos žemės plotas: 33.1142 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 775339 Eur
Žemės sklypo vertė: 484587 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 700000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-29

2.2.

Adresas: Pastatas - Gyvenamasis namas
Plungė, Parko g. 1
Unikalus daikto numeris: 6892-0000-7011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1p
Statybos pradžios metai: 1920
Statybos pabaigos metai: 1920
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	69.62 kWh/m2/m.
2.6.	Pastatas - Muziejus
Adresas:	Plungė, Parko g. 3
Unikalus daikto numeris:	6885-0000-2011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Žymėjimas plane:	1C2p
Statybos pradžios metai:	1850
Statybos pabaigos metai:	1850
Rekonstravimo pradžios metai:	1970
Rekonstravimo pabaigos metai:	1970
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	943.29 kv. m
Pagrindinis plotas:	694.44 kv. m
Tūris:	4809 kub. m
Užstatytas plotas:	600.00 kv. m
Koordinatė X:	6200289.07
Koordinatė Y:	365269.46
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	418810 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	56 %
Atkuriamoji vertė:	184276 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	112662 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-05-24
Kadastro duomenų nustatymo data:	2003-03-26
2.7.	Pastatas - Mokomasis korpusas
Adresas:	Plungė, Parko g. 5
Aprašymas / pastabos:	-
Unikalus daikto numeris:	6898-4001-4012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Žymėjimas plane:	1C2p
Statybos pradžios metai:	1984
Statybos pabaigos metai:	1984
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos

Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	2302.94 kv. m
Pagrindinis plotas:	1738.32 kv. m
Tūris:	15286 kub. m
Užstatytas plotas:	2183.00 kv. m
Koordinatė X:	6200462
Koordinatė Y:	365250
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2232000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	32 %
Atkuriamoji vertė:	1518000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	300000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-11-20

2.8.	Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris:	6887-2000-1016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Žymėjimas plane:	1C3p
Statybos pradžios metai:	1870
Statybos pabaigos metai:	1870
Rekonstravimo pabaigos metai:	1961
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	2519.09 kv. m
Pagrindinis plotas:	1626.45 kv. m
Tūris:	14463 kub. m
Užstatytas plotas:	1236.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1266073 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	40 %
Atkuriamoji vertė:	759644 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	289620 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-05-24
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-05-24

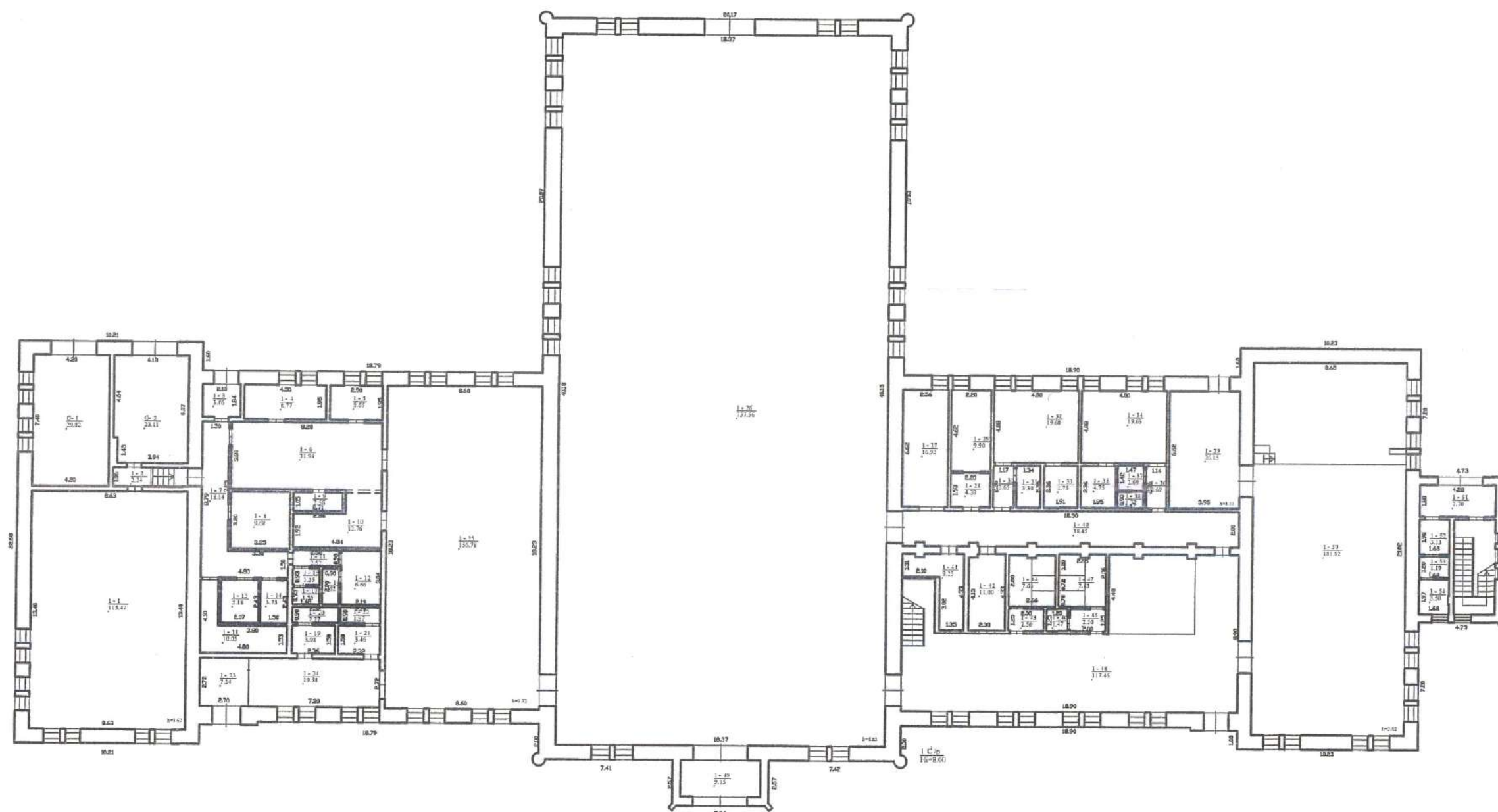
2.9.	Pastatas - Parduotuvė
Adresas:	Plungė, Stoties g. 42
Unikalus daikto numeris:	6899-5005-9014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos
Žymėjimas plane:	1E2p
Statybos pradžios metai:	1988
Statybos pabaigos metai:	1988
Baigtumo procentas:	100 %



UAB „Eurometras“ Lic. Nr. G-866-(526).išduota 2008-10-08 Kvalifikacijos Nr.2M-M-516.išduota 2008-07-25			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Direktorius	E. Labžintis		2018-11-20
Statinių išdėstymo planas		1:1000	
Plungės r. sav. Plungės m. Parko g. 5			
Sudarytas pagal 2018-11-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pažymėjimas 1C2p	



1096637715

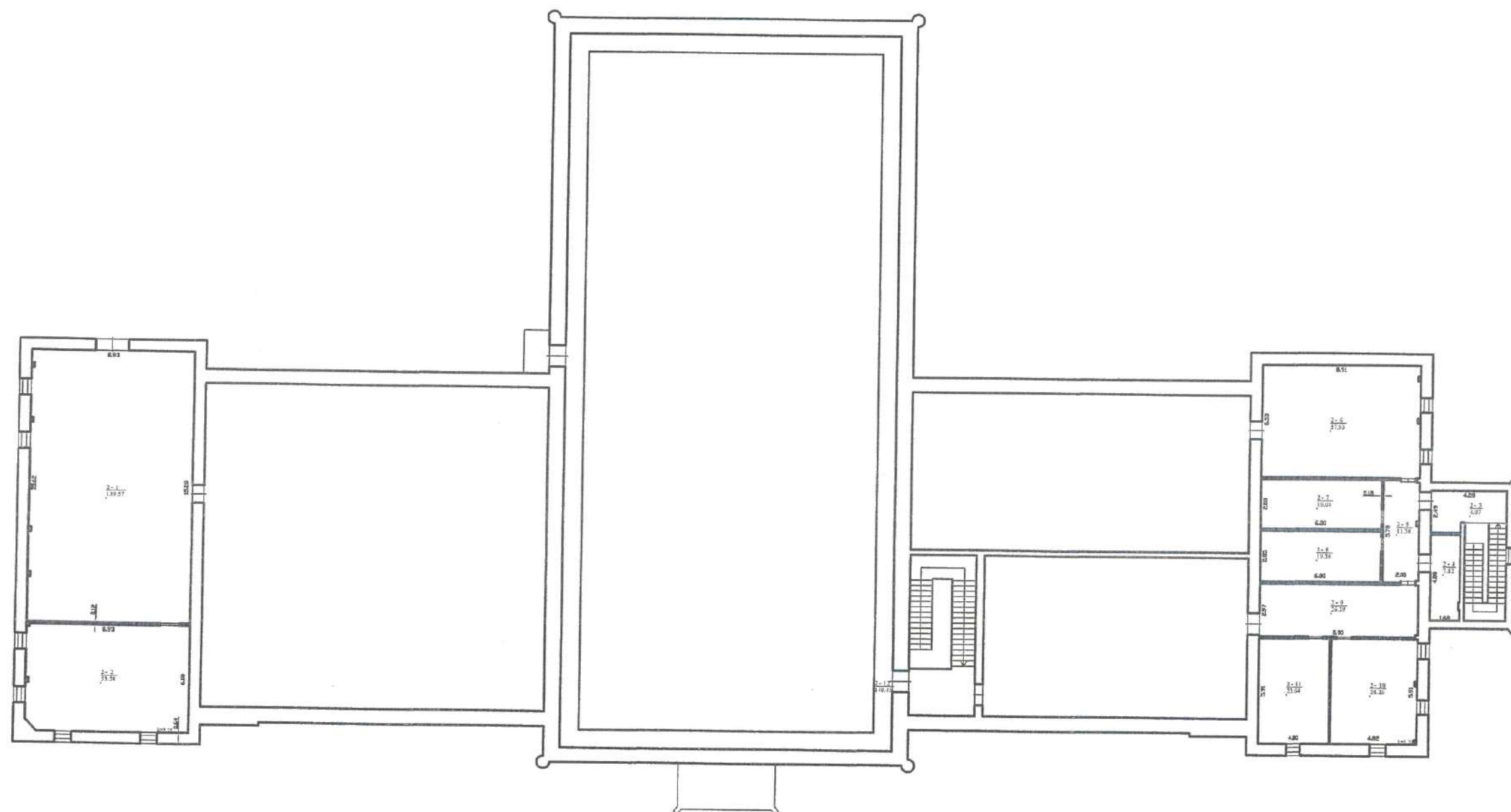


33

UAB „Eurometras“ Lic.Nr.G-866-(526), išduota 2008-10-08 Kvalifikacijos Nr.2M-M-516, išduota 2008-07-25			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Direktorius	E.Labžentis		2018-11-20
Pirmo aukšto planas 1:100 A.V.			
Plungės r. sav. Plungės m.			
Paiko g. 5			
Sudarytas pagal 2018-11-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pažymėjimas 1C2p	



1096637715

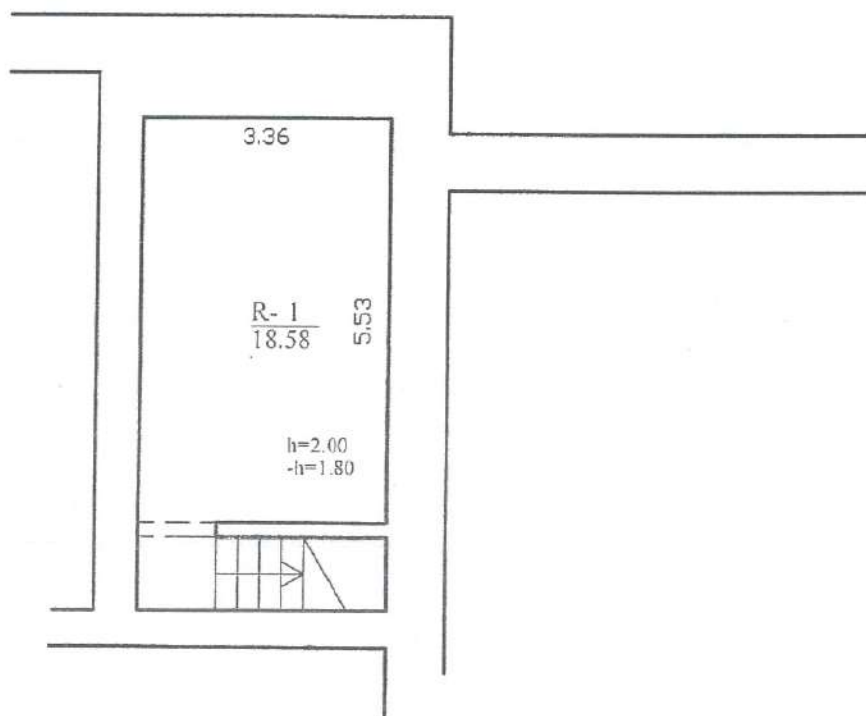


34

UAB „Eurometras“ LŲs Nr. G-866-(526), išduota 2008-10-08 Kvalifikacijos Nr. 2M-M-516, išduota 2008-07-25			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	E. Labzientis		2018-11-20
Antro aukšto planas 1:100 A.V.			
Plungės r. sav.	Plungės m.		
Parko g. 5			
Sudarytas pagal 2018-11-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pažymėjimas	1C2p

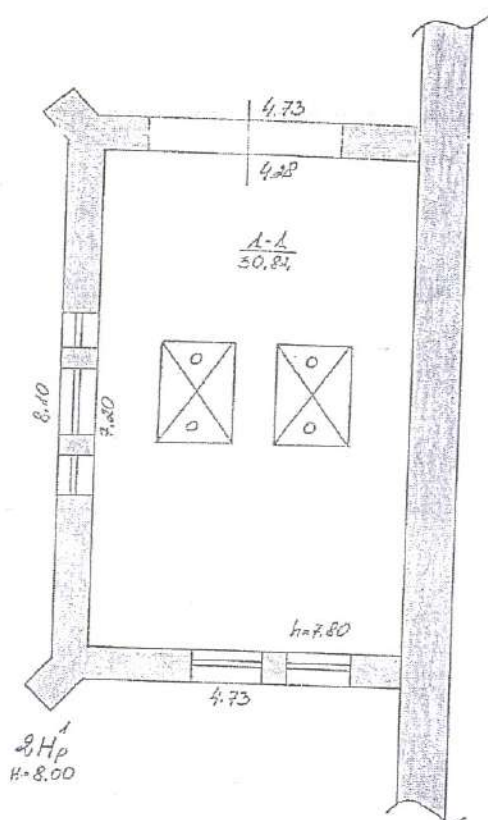


1096637715



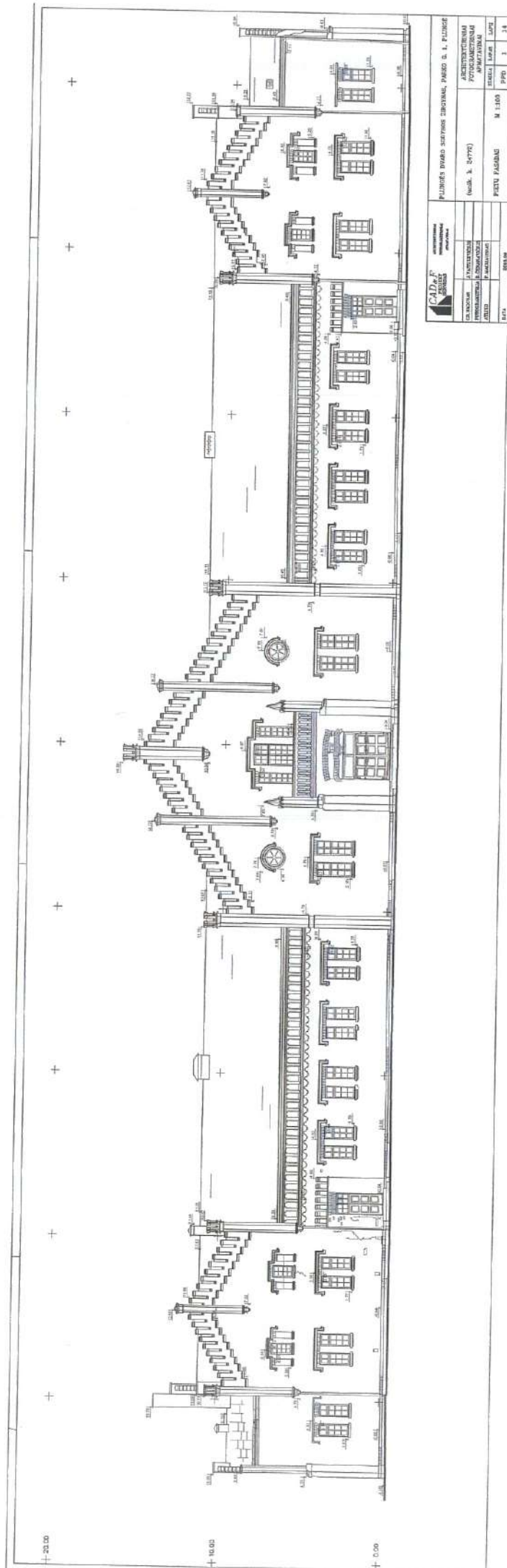
35

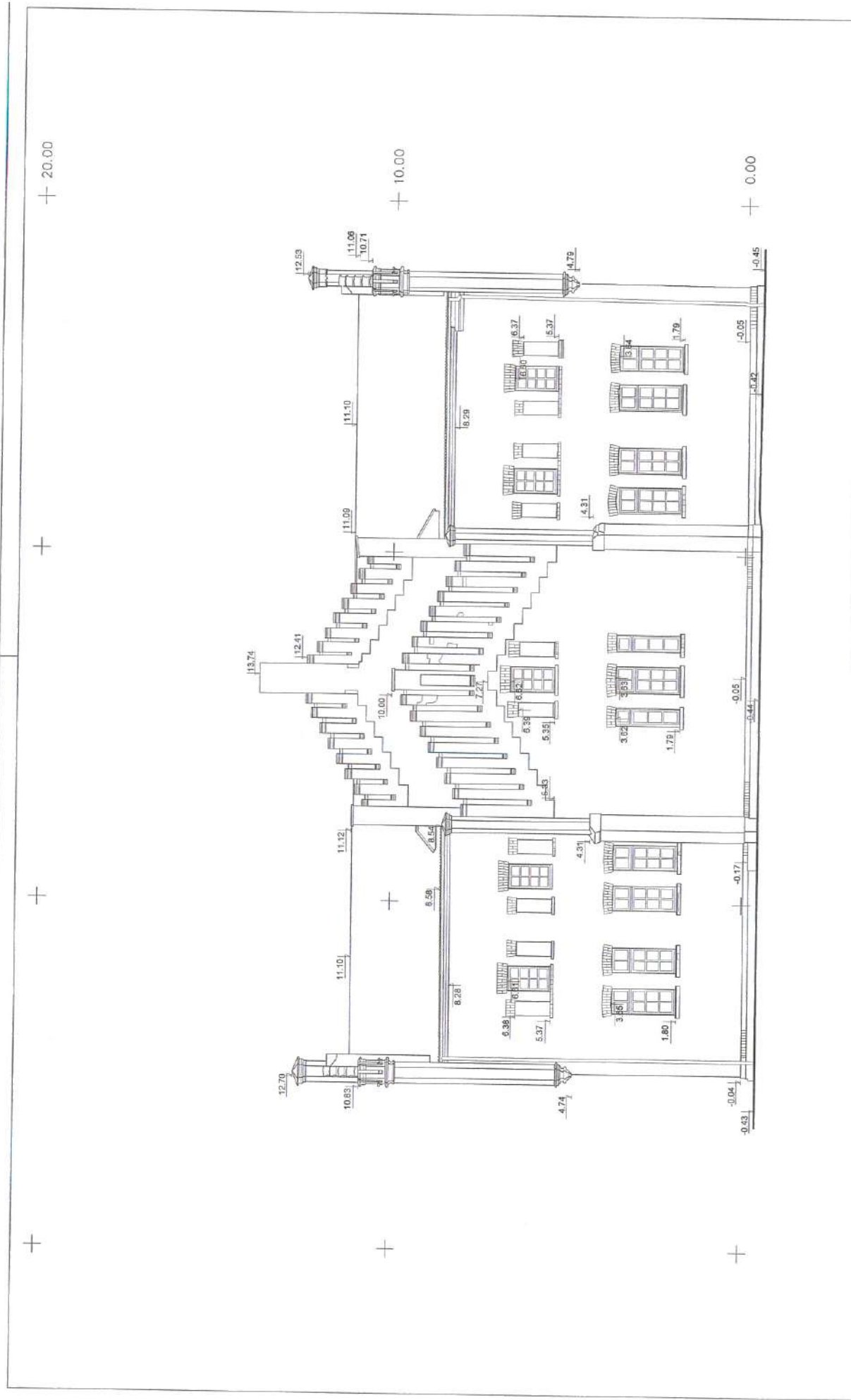
UAB „Eurometras“ Lic.Nr.G-866-(526).išduota 2008-10-08 Kvalifikacijos Nr.2M-M-516.išduota 2008-07-25			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	E.Labžentis		2018-11-20
Rūšio planas		1:100	
Plungės r. sav. Plungės m. Parko g. 5			
Sudarytas pagal 2018-11-20 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pažymėjimas	IC2p



36

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO				
VALSTYBĖS ĮMONĖS TELŠIŲ FILIALAS				
PARSKO G.V.E. Nr. 5				
MIESTAS	KV.	SKL.	Raidė	SUDARĖ:
PLUNGĖ			2.Hp	(A. Rimkevičius)
M1: 1:100				TIKRAI
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 2				(Albinas Trukys)
				1992 m. 03 mėn. 10 d.





 CAD&F ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APNATAVIMAI		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNAS, PARKO G. 1, PLUNGĖ			
GR. VADOVAS	J. VAITULEVIČIUS	(unik. k. 24772)	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APNATAVIMAI	STADIJA	
FOTOGRAMETRIJA	D. ČEKANAVIČIUS				
ATLIKO	P. MACHAUSKAS				
DATA	2016.09	VAKARŲ FASADAS	M 1:100	PPD	2
					14

+0.00

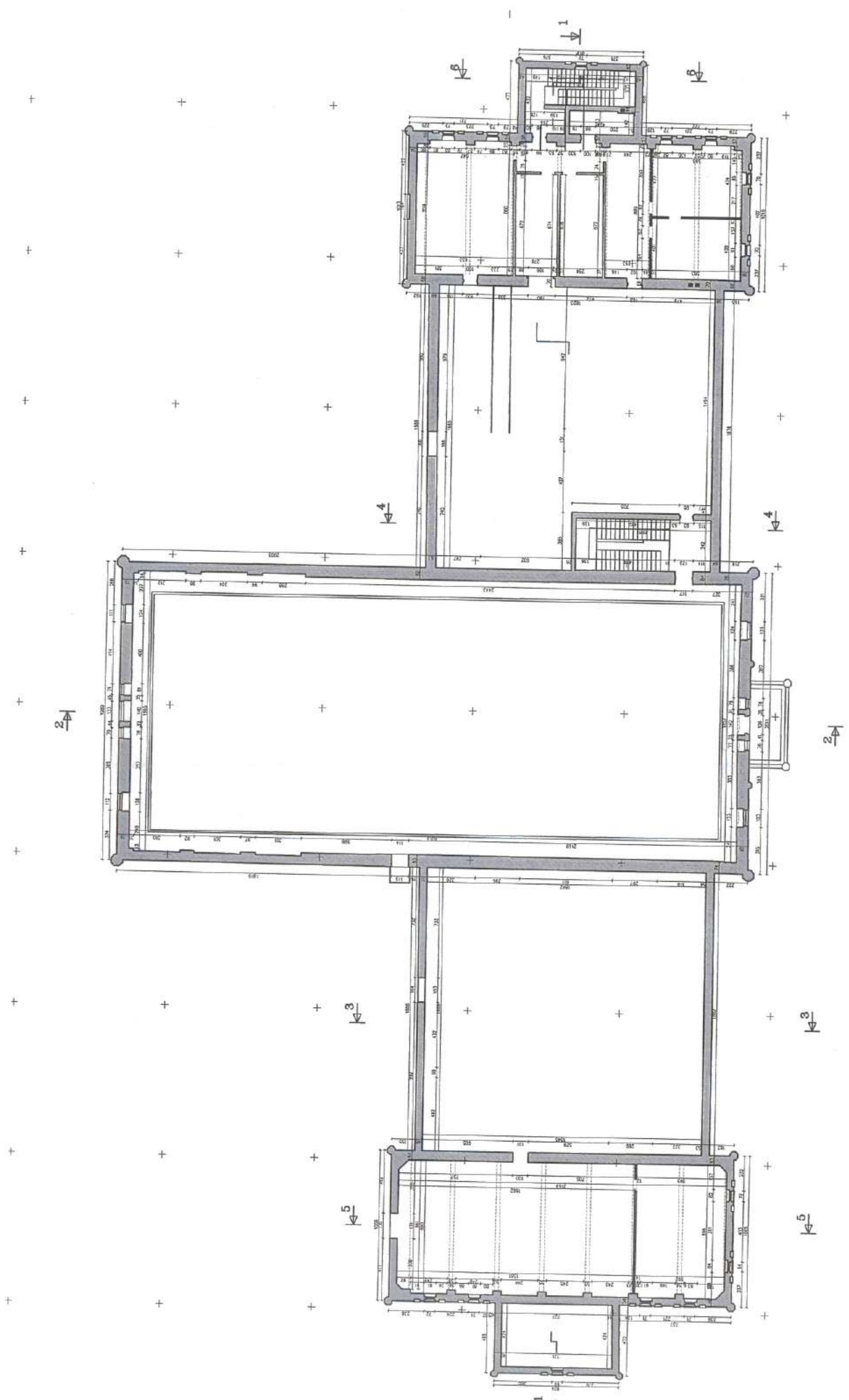
+50.00

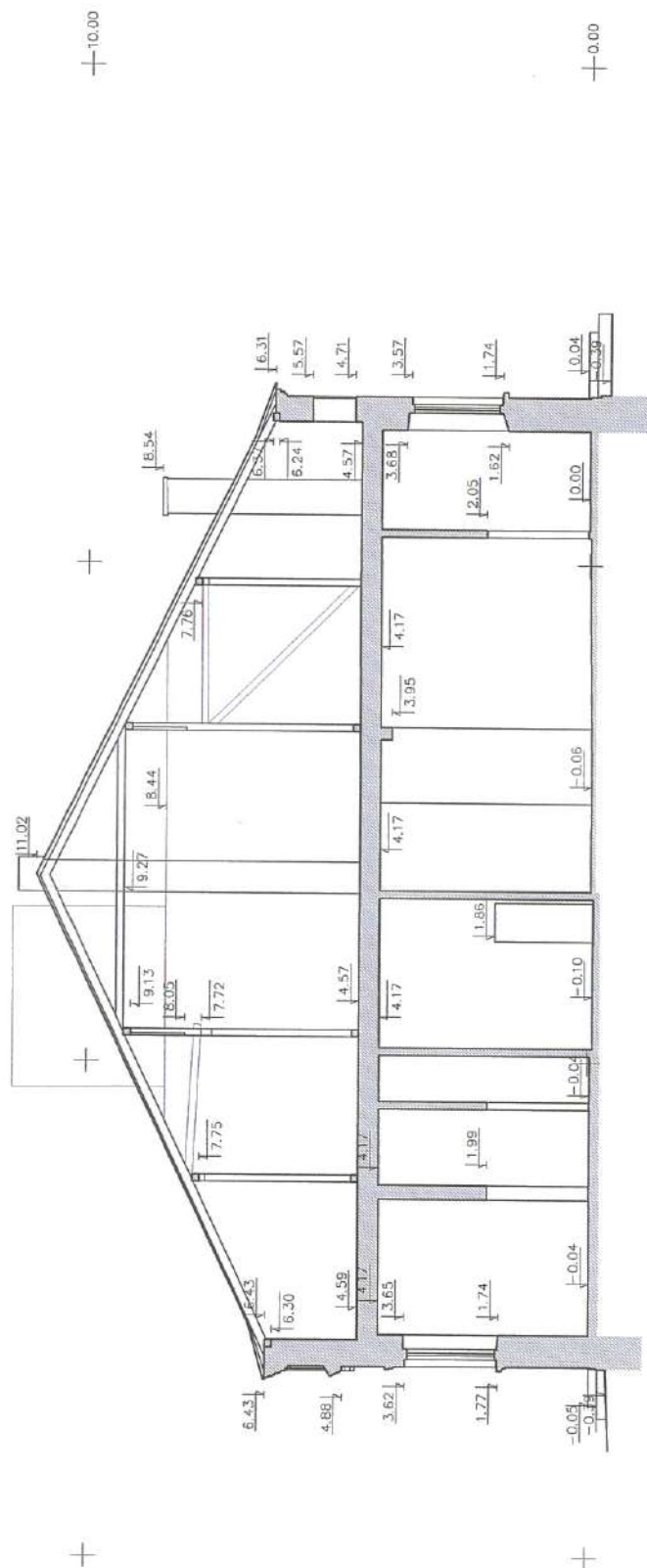
+80.00

+70.00

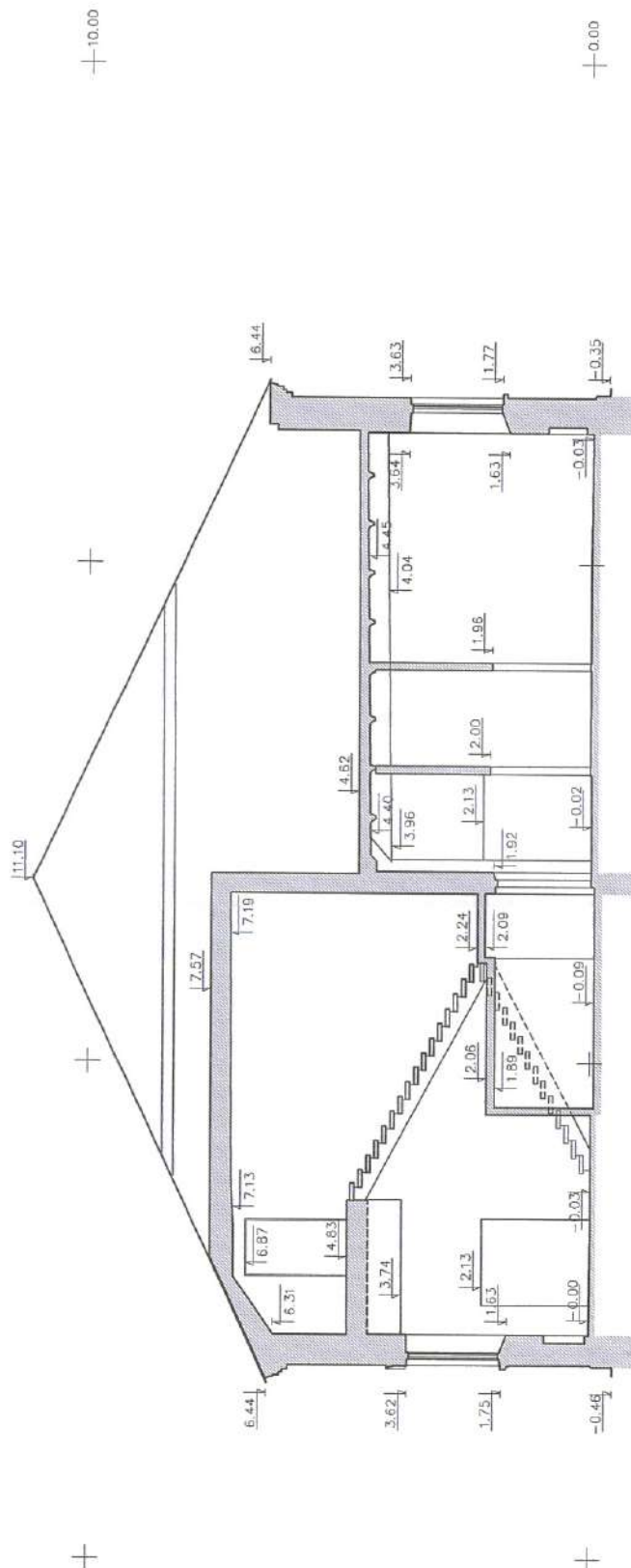
+60.00

+60.00





CAD&F ARCHITECTURAL PROJECT SERVICES		ARCHITECTURAL PHOTOGRAMMETRIC APPOINTMENT		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNAS, PARKO G. 1, PLUNGĖ	
GR. VADOVAS	J. VAITULEVIČIUS			(unik. k. 24772)	ARCHITECTURAL PHOTOGRAMMETRIC APPOINTMENT
FOTOGRAFIJŲ DĖKAVYBŲ	P. GAVENAS				STADIJA LAPAS
ATLIKTO					PPD
DATA	2016.09			PJŪVIS 3-3	11
				M 1:100	14



ARCHITEKTURINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

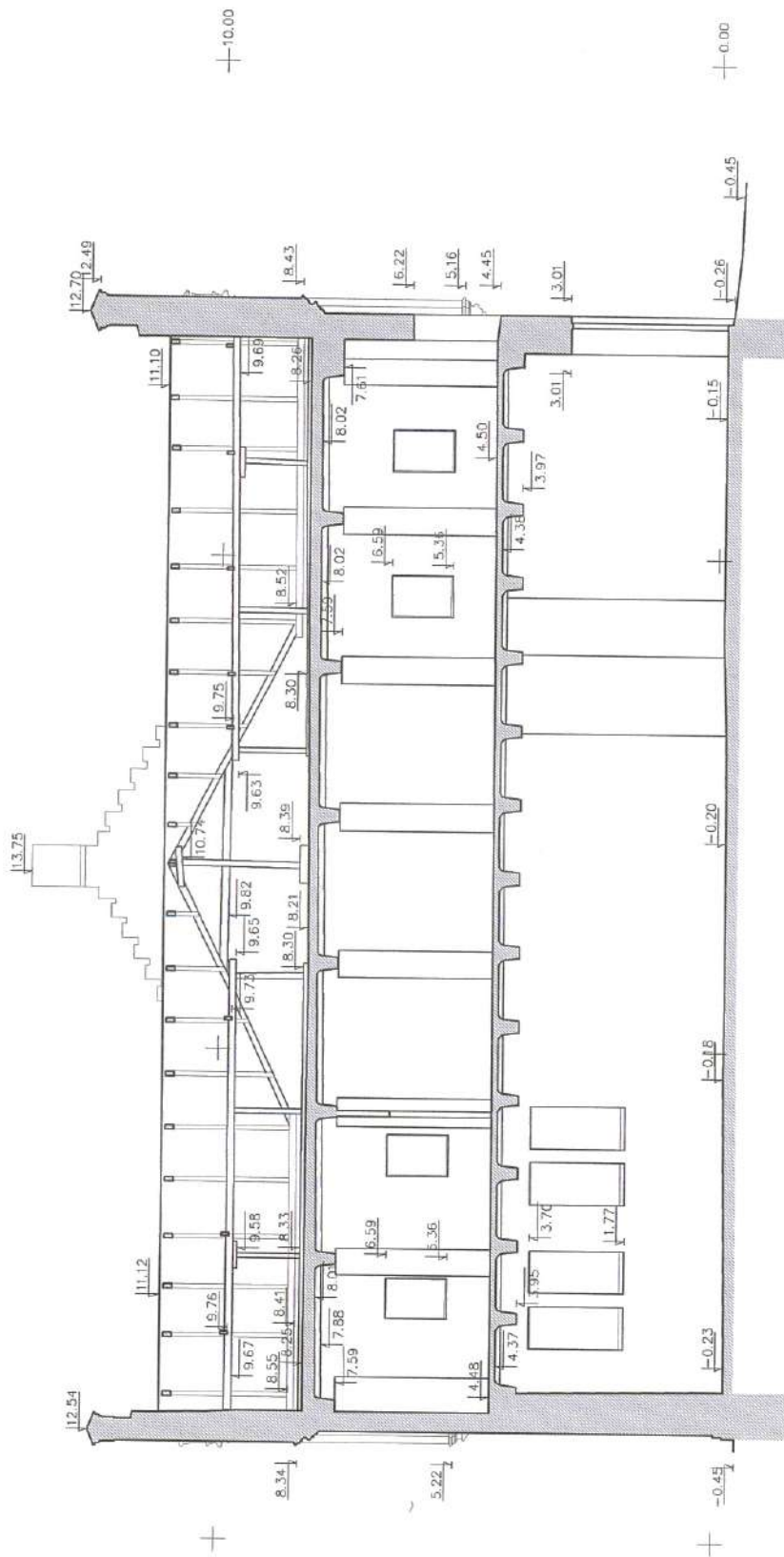
PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNAS, PARKO G. 1, PLUNGĖ

ARCHITEKTURINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

(unik. k. 24772)

STADLA LAPAS LAPŲ
PPD 12 14

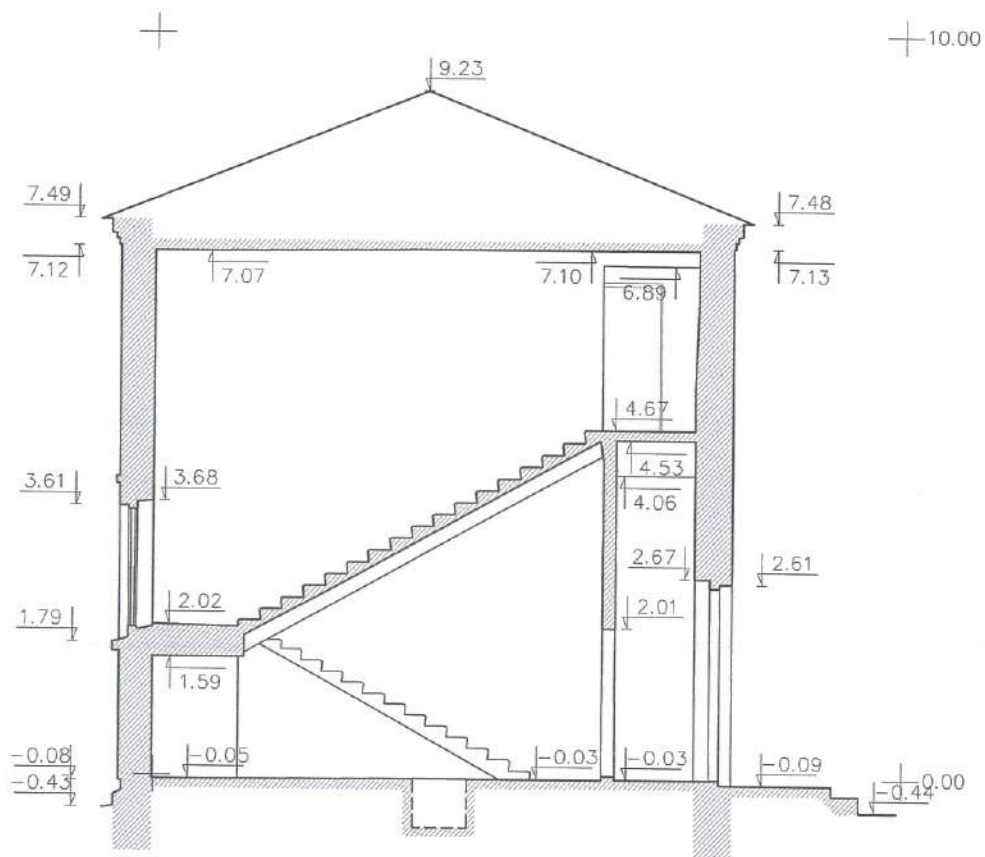
DATA 2016.09



ARCHITEKTURINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNAS, PARKO G. 1, PLUNGĖ

GR. VADOVAS	J. VAITULEVIČIUS	(unik. k. 24772)	ARCHITEKTURINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI
FOTOGRAMETRIJA	D. CEKANAVIČIUS		
ATLIKO	R. GAVIENAS		
DATA	2016.09	PJŪVIS 5-5	M 1:100
		STADIJA	LAPAS
		PPD	13
			14



ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNAS, PARKO G. 1, PLUNGĖ

GR.VADOVAS	J.VAITULEVIČIUS	(unik. k. 24772)	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI		
FOTOGRAMETRIJA	D.ČEKANAVIČIUS		STADIJA	LAPAS	LAPŲ
ATLIKO	R.GAVIENAS			14	14
DATA	2016.09	PJŪVIS 6-6	M 1:100	PPD	



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0507
(data)

Gražina Kirdeikienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.
Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0507

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 163

Gražina Kirdeikienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

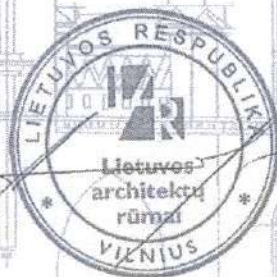
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0511
(data)

Audronė Linauskaitė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0511



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0506
(data)

Nijolė Kazakevičiūtė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0506



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877
(data)

Jakovas Mendelevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0877



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014

TECHNINIŲ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKŲ TURINYS

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
TKCH-1	Ardymo ir valymo darbai	3
TKCH-2	Mūro tvarkybos darbai	2
TKCH-3	Tinkuotų paviršių restauravimo ir konservavimo darbai	3
TKCH-4	Dažymo darbai	3
TKCH-5	Medžio gaminiai. Durų ir palangių tvarkybos darbai	4

56

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)			
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ					
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS. TURINYS.			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH		Lapas 1	Lapų 4

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-1

ARDYMO IR VALYMO DARBAI

Mūro tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“,

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.02.01:2006 „Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai“.

Pradėjus vykdyti projekte numatytus Plungės dvaro sodybos žirgyno tvarkybos darbus turi būti saugomi ir uždengti ankstesniuose etapuose įvykdyti žirgyno vidaus ir fasadų tvarkybos ir statybos darbai: fasadai, langai, lauko ir vidaus durys.

Atsargiai valomos susikaupę griuvenos ir šiukšlės, saugant išlikusias autentiškas sienas.

Saugomos stogo ir pastogės medinės konstrukcijos.

Demontuojami pastogės pritaikymui trukdantys statramsčiai.

Vykdamas demontuojamų konstrukcijų ardymo darbus būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“.

Vykdamas ardymo darbus, statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 dėl 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.

Asbesto atliekų tvarkymas nenumatomas, nes paste nėra asbesto gaminių.

Konstrukcijų ardymas gali būti vykdomas tik įrengus saugius, įtvirtintus pastolius ir aikšteles. Ardymo darbai negali būti vykdomi stovint ant kopėčių, ant autentiško mūro. Darbų zonos turi būti saugiai aptvertos, kad į jas negalėtų patekti pašaliniai asmenys.

Demontuoto angų užmūrijimo plytos sukraunamos ant skydų ir sandėliuojamos statybvietyje.

Ardomo istorinio mūro plytos ir jų dalys valomos nuo likusio skiedinio, plytos tvarkingai rūšiuojamos, saugomos ir naudojamos protezavimo darbams.

Tvarkybos darbų vykdymo proceso metu atsiradęs statybinis laužas rūšiuojamas pagal rūšį ir išvežamas į atliekų perdirbimo įmones.

Istorinių sienų valymo darbai

Prieš pradėdamas tvarkybos darbus atsidenęs plytų mūras, kuris bus tinkuotas turi būti valomas. Taip pat valomas restauruojamų kaminų mūras.

Naudojamų valymo priemonių, cheminių medžiagų, paviršiaus apdorojimo ir stiprinimo medžiagų poveikis pirmoje eilėje turi būti išbandytas ant nedidelio mūro ploto, neturi teršti aplinkos. Skirtingi valymo būdai ir priemonės gali būti parinkti fasadų ir rūšio bei vidaus autentiškam plytų ir akmenų mūriui, vėlyvesnių laikotarpių plytų mūriui ir tinkuotiems plotams.

Valymo darbai vykdomi esant ne žemesnei oro temperatūrai, kaip + 5°C.

Po valymo mūro poros lieka atviros, o kapiliarai laisvi. Todėl išvalyti paviršiai turi būti nedelsiant impregnuojami arba tinkuojami.

Pastogės erdvėje esančios sienos plytų mūro, daugumoje netinkuotos. Atviras mūras valomas sausai, aštriais šepčiais pašalinant susikaupusius nešvarumus ir užtaškymus. Iš mūro pašalinami cementiniai užtaisymai, suirę ir vėlesnių remontų metu naudotos skylėtos plytos. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, siūlės užpildomos kalkiniu skiediniu.

Plytų mūro tvarkybos ir valymo darbų technologija:

Suirusių plytų, ir mūro fragmentų, pašalinimas;

Mūro sausas valymas;

Mūro paviršių valymas ir konservavimas.

Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)			
0511, A029	PDV	Audronė Linauskaitė					
0606, A162	ARCH.	Nijolė Kazakevičiūtė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS TVARKYBOS DARBAI			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-1		Lapas 1	Lapų 3

Mūro valymui taikomi:

- mechaniniai būdai;
- hidromechaniniai būdai;
- cheminiai būdai.

Prieš pradėdant vykdyti mūro valymo darbus, išardomi projekte numatyti suirusio ir neautentiško plytų mūro plotai. Šie darbai vykdomi projekto autorių priežiūroje.

Mechaninis valymas. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, pelėsiai, išsiskyrusios druskos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštusius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas metaliniais arba standžiais kaproniniais šepečiais iš viršaus į apačią. Pašalinami destruktuoti mūro fragmentai, skiedinio likučiai, druskos, dulkės, biopazeidėjai ir pan. Gali būti taikomi rankiniai elektriniai instrumentai su šepečiais ir spec. diskais. Autentiškas mūras turi būti valomas, minimaliai žeidžiant išlikusio mūro paviršių, prižiūrint projekto autoriams.

Hidromechaninis valymas. Valoma šiltu vandeniu. Esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu.

Mūro paviršių nuplauti šiltu ~40° C vandeniu. Galima naudoti 2% plovimo priemonių priedą, labai purvinas vietas patrinant kaproniniu šepečiu. Jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį. Lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švairiu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Plauti rekomenduojama tam tikrais plotais, iš viršaus žemyn. Naudojant ploviklius, būtina plotą perplauti švairiu vandeniu.

Cheminis valymas

Cheminiai valymo būdai taikomi valant mechaniškai ir hidromechaniškai sunkiai pašalinamus užterštumus. Šiuo metu naudojamos pramonės gaminamos mūro valymui.

Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis darbo saugos taisyklių ir firmų gamintojų instrukcijų.

Taikant cheminio valymo technologiją, būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą keliais valikliais ir nustatyti geriausiai tinkantį bei medžiagų sąnaudas.

Cheminio valymo darbai paprastai atliekami iš apačios į viršų, ne saulėkaitoje, esant temperatūrai +5°C ir aukščiau. Šarminius valiklius galima užtepti ant sauso pagrindo. Valant rūgštiniais valikliais, paviršius būtina drėkinti vandeniu. Apačioje esančios dalys nuolat turi būti šlapios. Po nustatyto veikimo laiko (šarminiams valikliams ~ 30 min., rūgštiniais ~ 10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti aukšto spaudimo vandens srove. Po šarminio valymo būtinas neutralizavimas silpna organine rūgštimi, nuplaunant geriamu vandeniu, užtikrinant paviršiaus pH-6,5 – 7,5.

Šarminiai valikliai naudojami purvo šalinimui. Rūgštiniai–kalkinių užterštumų valymui. Valant rūgštiniais valikliais uždengti paviršius – kalkių šaltinius (pvz. mūro siūles). Kaip taisyklė nepavyksta išvalyti lauko akmenis nuo kalkių, apnašų. Juos rekomenduojama valyti mechaniniu būdu. Kristalizavusias druskas sausai nuvalyti rankiniu šepečiu.

Druskingų sienų valymas. Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą, todėl iki sienų valymo jos turi būti ištirtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos mechaniškai ar cheminėmis priemonėmis kartu išvalant ir suirusias siūles iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio). Sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švairiu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

Dėmių valymas.

1. Išryškėjusias geležingas rudas dėmes valyti vatos, suvilgytos 10% oksalo ar citrinos rūgšties vandeniniais tirpalais, kompresais.

2. Riebalines dėmes valyti tirpalu, susidedančiu iš:


Amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalies;

Etilo spirito - 7.0 tūrio dalies;

Benzino - 1 tūrio dalies;

Arba ;Spirito - 25.0 tūrio dalies;

Amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalies;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-I ARDYMO IR VALYMO DARBAI PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-I	Lapas	Lapy
			2	3

Benzino - 1 tūrio dalies.

3. Paukščių arba pelėsių teršalus valyti 5% amoniako vandeniniu tirpalu arba šiltu vandenilio peroksido 1 % vandeniniu tirpalu.

4. Nežinomos kilmės dėmės valyti tirpiklių mišiniu:

Etilacetato - 5.0 tūrio dalys;

Terpentino - 2.0 tūrio dalys;

Acetono - 5.0 tūrio dalys;

Chloroformo - 1.0 tūrio dalis.

Antiseptikavimas.

Dumbliais, pelėsiomis ar biopazeidėjais apaugusį mūrą rekomenduojama apdoroti 8 % vandeniniu natrio silicio heksafluorido tirpalu.

Senas ir sudulėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudulėjusias plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes. Nuvalytos vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-I ARDYMO IR VALYMO DARBAI PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-I	Lapas	Lapy
			3	3

MŪRO TVARKYBOS DARBAI**Mūro tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:****PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“,**

Restauruojami ir remontuojami atviri ir tie mūro plotai, kurie atsidengs pašalinus eroduotą, įmirkusį ir sueižėjusį tinką. Fiziškai susidėvėjęs, eroduotas, suplyšęs, išsisluoksniavęs, stiprumą praradęs mūras turi būti tvirtinamas, stiprinamas, restauruojamas, remontuojamas. Tam turi būti naudojami kaip tradicinės medžiagos taip ir šiuolaikinės medžiagos ir technologijos.

Tradicinės medžiagos turi būti naudojamos ten, kur jų naudojimas užtikrins ilgalaikį efektą. Pavyzdžiui kalkinį skiedinį galima naudoti tvarkant sausą neužterštą mūrą. Kitais atvejais reikia naudoti priedus užtikrinančius reikiamas savybes.

Prieš vykdant plytų mūro tvarkybos darbus, jie turi būti nuvalomi. Mūro valymas vykdomas vadovaujantis TKCH-1.

Tinkuojamo vidaus mūro restauravimas.

Pastato viduje yra atsidengusio arba ir niekada nebuvusio tinkuotu (pastogėje) istorinio mūro plotai, kurie numatomi tinkuoti. Atsidengę mūro plotai daug kur pažeisti mechanškai, išsiskyrusių druskų, nuolat veikiami drėgmės. Atviras mūras išdžiovinamas, valomas nuo purvo, druskų ir biopažeidėjų. Pašalinamos sutrupėjusios ar remontų metu įmūrytos skylėtos plytos, nedidelės netektys užpildomos protezuojant ar pakeičiant plytas. Iš siūlių iki tvirto pagrindo išvalomas praradęs cementaciją, sutrupėjęs ir byrantis skiedinys.

Ištrupėjusios siūlės užpildomos kalkiniu skiediniu. Atstatomos mūro netektys, restauruojami architektūriniai elementai, langų ir durų angokraščiai.

Tradicinės medžiagos turi būti naudojamos ten, kur jų naudojimas užtikrins ilgalaikį efektą. Pavyzdžiui kalkinį skiedinį galima naudoti tvarkant sausą neužterštą mūrą. Kitais atvejais reikia naudoti priedus užtikrinančius reikiamas savybes

Rekomenduojama orientacinė sudėtis: viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas - ne mažesnis kaip 67 %; 2,5 - tūrio dalies 0,14-2,5 mm smėlio; 0,1 - tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm); 0,1 - tūrio dalies marmuro miltų. Į skiedinį pridedama reikiamo dydžio plauto žvyro frakcijos.

Atliekant plytų mūro ir kitų elementų ar detalių tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų. Plytų mūro konstrukcijos ir kiti elementai turi būti saugūs eksploatavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams, o apsauga nuo šių poveikių (tinkas, skarda, lataikai, lietvamzdžiai ir kita įranga) privalo tenkinti paveldosaugos PTR 2.02.02:2006 ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintu aplinkos ministro 2001 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 21 (Žin., 2001, Nr. 51-1786; 2002, Nr. 23-865, Nr. 69-2846; 2005, Nr. 95-3535) nustatytus reikalavimus. Plytų mūro tipai ar elementai, suformuoti keliais istoriniais etapais, turi išlaikyti šiems etapams ir statybos laikmečiams charakteringus plytų mūro tipus. Atliekant restauravimo darbus paveldo objektuose, būtina laikytis principo, kad į objektą įterpti naujadarai savo spalva, gabaritais ir kitais parametrais derėtų su autentiška objekto dalimi. Atkuriant

60

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė			
0511, A029	PDV	Audronė Linauskaitė			
0606, A162	ARCH.	Nijolė Kazakevičiūtė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS TKCH-2		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-2		Lapas 1
					Lapų 2

sunykusias dalis, būtina vadovautis tyrimais, įgalinančiais spręsti, kokias medžiagas ir darbų technologijas galima naudoti šiame procese

Pagrindiniai kalkių sudėties % ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai, N/mm²

Kalkių tipas ir žymuo	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	Stiprumas gniuždant
Orinės, CL 90	≥ 90	≤ 5	≤ 4	≤ 2	
Orinės, CL 80	≥ 80	≤ 5	≤ 7	≤ 2	
Orinės, CL 70	≥ 70	≤ 5	≤ 12	≤ 2	
Dolomitinės, DL 85	-	≥ 30	≤ 7	≤ 2	
Dolomitinės, DL 80		≥ 5	≤ 7	≤ 2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥ 6	-	-	≤ 3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥ 15	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥ 9	-	-	≤ 3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15

TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMO IR REMONTO DARBAI.

Tinkuotų paviršių tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.06.02:2010 "Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

VIDAUS PATALPŲ TINKO RESTAURAVIMO IR REMONTO DARBAI.**Bendri reikalavimai**

Prieš pradėdant vidaus patalpų tinko restauravimo ir remonto darbus, kartu su projekto autoriais įvertinama visų vidaus patalpų tinko būklė ir parenkami tinko fragmentai, kurie gali būti restauruojami ir paliekami, kaip informaciniai zondai. Šie plotai, atlikus jų valymo ir sutvirtinimo darbus, visų tvarkybos darbų metu uždengiami ir saugomi nuo pažeidimų. Saugomi plotai turi būti sužymėti planų ir pjūvių schemose, nurodant konkrečius kiekvieno ploto saugojimo darbus ir įsegti į projekto vykdymo priežiūros žurnalą.

Kiti autentiškų vidinių sienų tinko plotai restauruojami, įvertinus pirminį tinko storį, sudėtį ir tinkavimo būdą.

Vidaus tinko (autentiškų sienų, kurios neapšiltinamos) restauravimo darbų eiga:

1. Viršutinio nevertingo dažų sluoksnio, cementinių užtaisymų atsargus šalinamas sausu būdu, nepažeidžiant autentiškų apatinių sluoksnių;
2. Atšokusio tinko tvirtinimas injekuojant kalkių ir kazeino mišiniu;
3. Tinko ankeravimas, tvirtinant prie mūro;
4. Tinko nudruskinimas kompresais;
5. Tinko nudruskinimas su luobele;
6. Tinko tvirtinimas kalkiniu vandeniu (rišamoji medžiaga).

BENDRI REIKALAVIMAI TINKO RESTAURAVIMO DARBAMS.

1. **Cementinių užtaisymų pašalinimas.** Visus vėlesnius cementinius užtaisymus (lopus) pašalinti.
2. **Nešvarumų valymas.** Nešvarumus, byrantį tinką pašalinti, sienų paviršių nuvalyti kietais kaproniniais šepčiais ar minkštais skutimo įrankiais.
3. **Uždažymų pašalinimas.** Aliejiniams dažais dažytus paviršius rekomenduojama valyti karšto oro pistoletais arba naudojantis elektriniais reflektoriais. Karšto oro srove arba nukreipta elektros spiralės šiluma aliejinių dažų paviršius įkaitinamas kol susiraukšlėja ir atsilupa nuo tinko, ir nuvalomas (nugramdomas) skutikliu. Aliejinius dažus galima valyti ir pramoninės gamybos cheminiais valikliais pagal gamintojo technologijas. Reikia atkreipti dėmesį, kad beveik visi cheminiai valikliai kenkia dirbančių sveikatai. Aliejinius dažus taip pat galima nuvalyti šarminiais tirpalais–8% natrio šarmo tirpalu sutirštintu KMC (karboksimetilceliuliozės) kleisteriu. Bet kokiais būdais nuvalius aliejinius dažus, nuvalytus paviršius reikia perplauti plovimo skysčiu "A" ir švariu vandeniu.

Plovimo skysčio "A" sudėtis: tūrio dalis etilacetato; 1.0 tūrio dalis propolio spirito; 10.0 tūrio dalių vandens; 0.1 tūrio dalis skysto muilo.

Aliejinius dažus neblogai valo spirito ir amoniako (25%) mišinys 1:1. Klajinius dažus galima nuvalyti valomus paviršius suvilgius šiltu arba karštu vandeniu, leidžiant suminkštėti ir nuskutant skutikliais.

4. **Pelėsių valymas.** Dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako - spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1). Valymo mišinys "B": 1.0 tūrio dalis amoniako 25%; 1.0 tūrio dalies etilo spirito (propolio spirito); 1.0 tūrio dalis vandens.

5. **Nudruskinimas.** Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos ar pilkos kristalinės apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudruskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš objekto teritorijos. Svarbu, kad nuvalytos druskos nepatektu ant grindų. Restauracijos ar eksploatacijos

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė			
0511, A029	PDV	Audronė Linauskaitė			
0606, A162	ARCH.	Nijolė Kazakevičiūtė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS. TKCH-3		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-3		Lapas 1
					Lapų 3

nepašalintos druskos vėl pateks į tinką. Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius pačioje tinko masėje specialiais nudruskinimo preparatais skiedžiant juos vandeniu (1:1).

6. Trūkstatų tinkuotų paviršių plokštumų atstatymas. Pašalinus cementinius lopus arba šlapią, byrantį, neturintį cementacijos tinką, jį reikia atstatyti. Tinkas atstatomas tik restauravus ar suremontavus atsidengusį mūrą.

Restauruojami ir išlikę pertrynimo sluoksniai sklandžiai suvedami.

Tinko plotai, kurie buvo tinkuoti keliais sluoksniais, restauruojami restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: tūrio dalies estiško cemento M 400 arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14 - 1,5 mm frakcijos intervale. Tinka ir standartinis smėlis tinko darbams.

Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį: tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; tūrio dalis smulkaus smėlio 0.314-0.14 mm frakcijų intervale; tūrio dalis maršalito.

Tinko sudėtis tikslinama darbų eigoje.

7. Plyšių, duobučių užtaisymas. Pastebėjus plyšius, būtina juos gerai įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties ankščiau išvardintais restauraciniais mišiniais. Ypatingai gerai reikia suvesti seno ir naujo tinkų sandūras.

8. Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Mūro siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Medžiagos

Smėlis: smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams: grūdelių didumas $<2,0\text{ mm}$; molingų dalelių kiekis $<15\%$; tirpių sieros junginių kiekis $<2\%$.

Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas $<0,5\text{ mm}$; molingų dalelių kiekis $<5\%$; tirpių sieros junginių kiekis $<2\%$.

Kalkės: turi būti gerai išdegtos - $\text{CO}_2 < 6\%$; negesių grūdelių kiekis $<11\%$; gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m^3 , vandens – 50 %.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Vidiniam paviršiui:

- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas $<60\%$ 1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas $>60\%$ 1:1:6

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Mūrinėms sienoms ir pertvaroms 1:1:2-4

Juostoms, luboms 1:1:2

Techniniai reikalavimai skiediniams leistini ribiniai nuokrypiai, mm Kontrolė

Tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: Periodinis matavimas

-skirti gruntui - 2,5 -

-dengiamajam sluoksniui 2,0 -

Tinkuojant mechanizuotu būdu:

skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm;

Bandant standartiniu konusu:

Išsisluoksniavimas $<15\%$

Laboratorijoje:

Vandens išlaikymas $>90\%$

Sukibimo stiprumas, MPa: 3 matavimai 50-70 m2 paviršiaus

63

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-3 TINKO RESTAURAVIMAS PRL21-32-01-TP-PTDP-TKCH-3	Lapas	Lapy
			2	3

- vidaus darbams >0,1 10 %
- išorės >0,4 10 %

Glaisto:

Periodinis matavimas sukibimo stiprumas MPa:
po 24 h >0,1
po 72 h >0,2

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams

Kontrolė

Leistinas tinko storis iki 20 mm. Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:

mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;

kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;

dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio – iki 2;

dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas <8 %. Matuojama 3 kartus 10m² paviršiaus.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui

- visam patalpos aukščiui ar ilgiui

5 matavimai kontroline 2-jų m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu) 5mm

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui

- vienam elementui

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8° C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

Apdailos darbai objekte turi būti vykdomi pagal tvarkybos darbų projektą, griežtai laikantis architekto arba jį atstovaujančio pareigūno nurodymų. Apdailos darbų specifika – jų kokybė ir vaizdas turi būti artimi autentiškam (3 m atstumu neturi matytis skirtumo).

Būtina įdėmiai susipažinti su projekciniais sprendimais ir esamu būviu. Reikia maksimaliai (jeigu kitaip nenurodyta projekte) išlaikyti autentišką tinką ir visas ant jo išlikusias vertingąsias detales.

64

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-3 TINKO RESTAURAVIMAS PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-3	Lapas	Lapy
			3	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-4

DAŽYMO DARBAI

Dažymo tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.06.02:2010 "Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

Bendroji dalis

Prieš pradedant dažymo darbus visi stalių gaminiai ir kiti paviršiai, kurie gali būti ištepti - uždengiami.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti. Dažant žiemą visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema. Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Vykdamas dažymo darbus laikytis LST EN 13300 reikalavimų. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą. Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkėtumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą. Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, tirpikliu turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės, nuo paviršių nusiurbiamos dulkės.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Jeigu nėra nurodyta kitaip, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo sluoksnio. Visi sienų išoriniai kampai, durų ir langų nišų kampai prieš dažanti turi būti sustiprinti.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % medinių <12 %. Oro ir paviršiaus temperatūra dažant ir dažams džiustant turi būti +10...25°C (rekomenduojama 18±2°C), santyk. oro drėgnis – 40...80% (rekomenduojama 65%). Dėl aukštesnės arba žemesnės temperatūros arba skersvėjo gali susiformuoti dažų plėvelė.

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užtrinami. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Reikia pasirūpinti tinkamu nedažomų paviršių apsauga. Visi aptaškymai ant aplinkinių paviršių turi būti iškart pašalinti, naudojant didelį kiekį vandens. Saugoti akis ir odą nuo aptaškymų.

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Būtina užtikrinti gerą ventiliaciją darbo ir džiūvimo metu.

Spalvos parenkamos pagal nurodymus statinio projekto vykdymo priežiūros metu arba pagal interjero spalvinį sprendimą. Prieš dažant, dažytojai parinktomis spalvomis padengia nedidelius plotelius

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)			
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ					
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS TKCH-4			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-4		Lapas 1	Lapų 3

apšviestoje ir neapšviestoje patalpos sienose. Dažoma tik tada, kai PV arba PDV patvirtina spalvų pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Medžiagos

Vidaus patalpų dažymui naudojami aukštos kokybės universalūs silikatiniai dažai pagal DIN EN 13 300 arba DIN 18 363, 2.4.1 standartą atitinkantys silikato emulsijos reikalavimus. Dažai tinkantys vidaus, sienų ir lubų paviršių tiek pirmam dažymui, tiek esamų dažų perdažymui.

Dažai turi užtikrinti sienų konstrukcijos 100% kvėpavimą ir užtikrinti dažų rišiklio įsiskverbimą į paviršių, būti ilgaamžiški, atsparūs aplinkos poveikiui, atsparūs UV spinduliams, hidrofobiški, neformuoti plėvelės (nereikalingas gruntas).

Reikalavimai dažams:

- Labai geras dengimas
- Ekonomiškos sąnaudos
- Labai difuziniai
- Nedegūs
- Tolygus dengimas
- Ekologiški
- Be tirpiklių ir plastifikatorių
- Nežalingi sveikatai
- Be konservantų

Dažų savybės

- Organinė sudėtis: <5%
- Specifinis svoris: apie 1.4 – 1.8 g/cm³
- pH: apie 11
- Difuzijos ekvivalentas oro sluoksnio storiui: $S_d \leq 0,01 \text{ m}$
- Vandens garų difuzijos tankis: $V > 2000 \text{ g/m}^2\text{d}$
- Aukštas pH (neauga grybeliai, pelėsiai)

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius

Technologinė operacija	Dažymo rūšys	
	pagerintas	aukštos kokybės
Valymas	+	+
Šlavinimas vandeniu	-	-
Išlyginimas	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+
Dalinis glaistymas	+	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+
Antrasis gruntavimas	+	+
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+
Dažymas	+	+
Tapnojimas	-	+



Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius dažais medžiui ir metalui

Technologinė operacija	Paviršių rūšys			
	medžio	tinko	betono	metalo
Valymas	+	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių riėvėjimu	+	-	-	
Plyšių raižymas	-	+	-	
Gruntavimas	+	+	-	
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+		+	
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+	
Ištisinis glaistymas	+	+	-	
Svidinimas	+	+	-	
Nugruntavimas	+	+	+	
Fleicavimas	+	+	-	
Svidinimas	+	+	-	
Pirmasis dažymas	+	+	+	
Fleicavimas	+	+	-	
Svidinimas	+	+	-	
Antrasis dažymas	+	+	+	
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-	

Defektų taisymas

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių. Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigiam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 2 m atstumu neturi būti matomi		
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono matinio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti iš patalpų visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-5
MEDŽIO GAMINIAI. DURŲ IR PALANGIŲ TVARKYBOS DARBAI.

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba",

PTR 2.04.02:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

MEDIENA KONSTRUKCINIAMS ELEMENTAMS IR STALIŲ DARBAMS

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

1. Stiklas LST EN 12150-2;
2. Dažai, lakai LST EN 13300;
3. Smėlis (užpildai) LST EN 13139;
4. Langai LST EN 14351-1;
5. Išorės įėjimo durys LST EN 14351-1:2006
6. Langai ir durys. Apkaustai LST EN 14351-1:2006
7. Natūrali mediena statybiniais stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Bendroji dalis

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN 1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėjams lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tąšeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;

- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniais turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Reikalavimai medienai. Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams turi būti 130 kg/cm². Laikantiems elementams (lenkiamiesiems, tempiamiesiems ir gniuždomiesiems turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę), kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinio ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu nevirsija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiesiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusios didesnės kaip 50mm-

KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS TKCH-5		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-5		Lapas 1
					Lapų 4

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
		iki 2 vnt. 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20%. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klėjais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte. Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

Mediena stalių darbams.

Stalių gaminiai turi atitikti LST L 1514 2004 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

apdailinėjams lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%; tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%; grindų lentoms 12%; vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.


Leistinos paklaidos. Stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004). Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

DURYS.

Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 500 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip 200 N;
- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;

Durys istorinių sienų angose gaminamos pagal istorinius analogus, tokios pačios, kokios buvo įrengtos ankstesniuose tvarkybos darbų etapuose.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-5 MEDŽIO GAMINIAI. PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-5	Lapas	Lapų
			2	4

Vidaus įsprūdinių durų profiliai, spalva ir furnitūra turi būti tokie patys, kaip anksčiau įrengtu salėse ir pagalbinėse patalpų durys.

Duris gaminti, patikslinus angų išmatavimus vietoje.

Angos tikslinamos tik išardžius užmūrijimus, ir restauravus angokraščius ir sąramas.

Bendroji dalis

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Langai ir įėjimo durys LST EN 14351-1;

Langai ir durys. Apkaustai LST EN 13126-1;

Dažai, lakai LST EN 13300, LST EN 16566;

Langai projektuojamose patalpose įrengti ankstesniuose pastato tvarkybos darbų etapuose.

Durys detalizuojamos darbo brėžiniuose. Darbo brėžinius parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus techninėse specifikacijose ir žiniaraštyje.

Surinktus durų blokus, susidedančius iš staktos, rėmų kartus su varstymo prietaisais ir furnitūra, (analogiškus jau sumontuotų durų varstymo prietaisams ir furnitūrai), tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais rekvizitais ir gaminio pasu. Garantija turi būti mažiausiai 5 metai.

Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 500 N;

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip 200 N;

- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;

Medinės vidaus durys gaminamos įsprūdinės išilgai klijuotos spygliuočių medienos, filingai įrėminti profiliais. Dengiamos gruntu ir dažomos pusiau matine alkidine emale 2 kartus pagal dažymo technologiją.

Spalva –RAL 8025, tokia pati, kaip anksčiau įrengtų durų arba tikslinama pagal patalpų interjero sprendinius.

Durys į objektą pristatomos dažytos.

Visiems gaminiams iš medžio masyvo turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 6-12 %. Mediena antiseptikuojama, dengiama impregnuojančiu gruntu ir dažoma alkidiniais dažais 2k.

Vyriai figūriniai, su papildomomis „kepurėlėmis“, parenkami pagal durų svorį.

Visom durims su užraktais mechaninės spynos su raktų sistema.

Spynos korpusas - EN 12209, saugumo klasė - 2.3 (su staktos plokšte, CR chromuotas padengimas).

Rakinamos šerdys turi atitikti EN -1303, saugumo klasė 3, juodo metalo spalva

Raktai -patentuoti ir turi atlaikyti ne mažiau 100 000 rakinimo ciklą.

Rankenos nulenkiamos, su atmetimo spyruokle, juodo metalo spalvos, istorinio stiliaus.


Durų traukos mechanizmas privalomas statyti -EN 1154 (1-5), 2 milijonai darbo ciklų. Mechanizmas turi atitikti durų svorį.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrengti į sieną ar kitus paviršius.

Durų montavimas ir pridavimas

Durys turi būti montuojamos pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale. Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti, išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtintos, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais varžtais arba medvaržžiais, įsukamais į medinius įmūrytus kamščius. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga įrengiant 1,5 cm. storio ir gylio rustą. Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TKCH-5 MEDŽIO GAMINIAI. PRI.21-32-01-TP-PTDP-TKCH-5	Lapas	Lapų
			3	4

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoablėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Naujos durys turi būti gamykloje aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm, tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

Įrengtuose gaminiuose negali būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių neobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, pateiktus eskizus, parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis.

Durų montavimas ir pridavimas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Naujos durys turi būti gamykloje aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

Durys turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

PALANGĖS

Anksčiau tvarkybos darbų metu restauruotiems langams palangės gaminamos su užapvalinta ir profiliuota priekine briauna iš išilgai klijuotos medienos. Mediena impregnuojama ir dažoma langų spalva, dažais atspariais drėgmei.

Langų angose, kur apatinis palangės angokraštis yra su nuolydžiu – restauruojamas palangės mūras neišlyginamas ir medinė palangė įrengiama taip pat su nuolydžiu.

Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.1
I DARBŲ ETAPAS (autentiškų sienų tvarkybos darbai – restauravimas ir remontas)
PATALPOS Nr.120-124, 205*, 220, 216

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	I. Autentiškų sienų ir angokraščių tvarkybos darbai, vykdant vidinių lauko sienų apšiltinimo darbus:				
Det. S-2	1. Vidinių lauko sienų pat. Nr.120, 121, 124, 216, 205*, 220 (bendras plotas 260,42 m ²) remonto darbai (det. žr. konstr. dalyje):				
	a) apatinės sienos dalies (~h 50cm)		M2	38,70	
	b) viršutinės sienos dalies (% nuo 221,72 m ²): 80% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 20% tinko valymas nuo nešvarumų				
	c) mūro remontas per 1/2 plytos		M2	7,0	
	2. Angokraščių remontas:				
	a) durų (30% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 70% tinko valymas nuo nešvarumų):				
	horizontalių (viršutinis)		M2	2,0	
	vertikalių		M2	31,90	
	b) langų (30% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 70% valymas nuo nešvarumų):				
	horizontalių (viršutinis)		M2	6,60	
	vertikalių		M2	30,58	
	II. Autentiškų vidaus sienų tvarkybos darbai (det. žr. konstr. dalyje):				
Det.S-1	1. Pat. Nr.121, 122, kai bendras plotas 43,32 m ²) (tinkavimas, paruošiant plytelių klijavimui):				
	a) apatinės sienos dalies (~h 50cm): suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas; druskų surišimas, 2 sl. min. izoliacija, 2 sl. sud. skiedinio tinkas		M2	4,62	
	b) viršutinės sienos dalies (% nuo 37,7 m ²): 80% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 20% tinko valymas nuo nešvarumų				
	c) mūro restauravimas per 1/2 plytos		M2	3,50	
Det. S-1	2. Pat. Nr.120, 124, 216, 205* kai bendras plotas 165,80 m ² :				
	a) apatinės sienos dalies (~h 50cm): suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, druskų		M2	25,70	

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.1 TVARKYBOS DARBAI		
0511, A029	PDV	Audronė Linauskaitė			
0606, A162	ARCH.	Nijolė Kazakevičiūtė			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-PTDP-SŽT-1.1		Lapas 1
					Lapų 2

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.1
I DARBŲ ETAPAS (autentiškų sienų tvarkybos darbai - remontas)
PATALPOS Nr.120-124

1	2	3	4	5	6
	surišimas, 2 sl. min. izoliacija, 2 sl. sud. skiedinio tinkas				
	b) viršutinės sienos dalies (% nuo 140,10 m ²): 80% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 20% tinko valymas nuo nešvarumų				
	c) mūro restauravimas per 1/2 plytos		M2	4,50	
	c) užtrynimasis, glaistymas, dažymas (2x silikatiniais dažais) iki pakabinamų lubų h~3,90 m)		M2	106,57	
	d) užtrynimasis, glaistymas, dažymas (2x silikatiniais dažais) iki stogo plokštumos (pat. 216, 205*)		M2	45,60	

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2.1
II DARBŲ ETAPAS (autentiškų sienų tvarkybos darbai – remontas)
PATALPOS Nr.116-215

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	PATALPOS Nr.116-119				
	I. Autentiškų sienų ir angokraščių tvarkyba, vykdant vidinių lauko sienų apšiltinimo darbus (det. žr. konstr. dalyje):				
	1. Vidinių lauko sienų pat. Nr. 119, 116 (bendras sienų plotas 64,60 m ²) remontas:				
Det. S-2	a) apatinės sienos dalies (h~50 cm)		M2	7,0	
	b) viršutinės sienos dalies remontas (% nuo 57,60): 80% suirusio tinko numušimas; mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 20% tinko valymas nuo nešvarumų				
	c) plytų mūro tvarkyba per 1/2 plytos, antiseptikavimas		M2	5,0	
	2. Angokraščių:				
	a) durų (30% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 70% tinko valymas nuo nešvarumų):				
	horizontalių (viršutinis)		M2	1,10	
	vertikalių		M2	1,60	
	b) langų (30% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 70% tinko valymas nuo nešvarumų):				
	horizontalių (viršutinis)		M2	1,30	
	vertikalių		M2	6,60	
	II. Autentiškų vidaus sienų tvarkybos darbai (det. žr. konstr. dalyje):				
	1. Pat.Nr.119,117,118, kai bendras plotas 212,40 m ² :				
	a) apatinės dalies (~h 50cm): suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, druskų surišimas, 2 sl. min. izoliacija, 2 sl. sud. skiedinio tinkas		M2	23,43	
	b) viršutinės sienos dalies remontas (% nuo 188,97 m ²): 80% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas; 20% tinko valymas nuo nešvarumų;				
	c) mūro restauravimas per 1/2 plytos		M2	4,30	
	d) užtrynimasis, glaistymas, dažymas 2x silikatiniais dažais		M2	212,40	
	PATALPOS Nr. 206-215:				
	I. Autentiškų sienų remontas:				

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2.1 TVARKYBOS DARBAI		
0511, A029	PDV	Audronė Linauskaitė			
0606, A162	ARCH.	Nijolė Kazakevičiūtė			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-2.1	Lapas 1	Lapu 2

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2.1
II DARBŲ ETAPAS (autentiškų sienų tvarkybos darbai - remontas)
PATALPOS Nr.116-215

1	2	3	4	5	6
	1. Pat.Nr.208, 211, 212, 215 (sienos netinkuotos):				
	a) užtrynimasis, glaistymas, dažymas 2x silikatiniais dažais		M2	99,40	
	b) pat. Nr. 211, 212 sienų tinkavimas, paruošiant plytelių klijavimui ant mūro sienų (pat. Nr.211-212)		M2	23,0	
	2. Pat.Nr. 206-207 sienos remontas (% nuo 14,30 m2):				
	a) 30% suirusio tinko numušimas, mūro antiseptikavimas, tinkavimas;				
	b) 70% tinko valymas nuo nešvarumų, dažų;				
	c) pertrinimas, glaistymas, dažymas 100 %				

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-3.1
TVARKYBOS DARBAI. REMONTAS
III ETAPAS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Tvarkybos darbai				
	I. Laiptinės patalpos Nr. 126, 223 (pastato dalis tarp ašių 11-12)				
	1. Sienų tinko remontas:				
	1.1. Apatinėje zonoje (h 0,5) – pašalinamas 100% tinkas ir vykdomi darbai (konstrukcinė detalė S-4) : mūro antiseptikavimas, padengimas druskų surišėju, dviejų sl. min. izoliacija, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	11,5	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais 3,5M ²
	1.2. Virš 0,5m, kai bendras sienų plotas 153,27M ²				
	a) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	122,62	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais 43,8 M ²
	b) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	30,65	
	2. Angokraščių (langų ir durų) tinko remontas				
	2.1. Vertikalių plokštumų 7,5 M ²				
	a) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	6,0	
	b) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	1,5	
	2.2. Viršutinių horizontalių plokštumų 2,3 M ²				
	a) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	1,84	
	b) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	0,46	
	II. Pastogės pat. Nr. 219, 221, 222, 224 (pastato dalis tarp ašių 9-11)				
	3. Sienų tinko remontas, kai sienų bendras plotas 148,35 M² :				
	c) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	118,68	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais 50,5M ²
	d) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	29,67	

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS						
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)						
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ								
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI, III ETAPAS						
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-3.1		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-3.1
TVARKYBA, REMONTAS, III ETAPAS**

1	2	3	4	5	6
	4. Angokraščių (langų ir durų) tinko remontas				
	2.1. Vertikalių plokštumų 13,5 M ²				
	c) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	10,8	
	d) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	2,7	
	2.2. Viršutinių horizontalių plokštumų 2,3 M ²				
	c) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	1,84	
	d) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	0,46	
	III. Salės pat. Nr. 218, 217 (pastato dalis tarp ašių 8-9)				
	5. Sienų tinko remontas:				
	5.1. Esamų netinkuotų sienų tinkavimas sudėtinio skiediniu		M ²	126,0	Užtrynimas, glaistymas, dažymas silikatiniais dažais
	6. Angokraščių (durų) tinko remontas				
	2.1. Vertikalių plokštumų tinkavimas sudėtinio skiediniu (esami angokraščiai netinkuoti)		M ²	7,4	---,,---
	2.2. Viršutinių horizontalių plokštumų tinkavimas sudėtinio skiediniu (esami angokraščiai netinkuoti)		M ²	1,5	---,,---
	Pastaba: glaistomi ir dažomi tinkuoti plotai, kurie neapšiltinami, nes g/k plokščių dažymas duotas SŽ prie apšiltinimo darbų				
	7. Mūro remontas per ½ plytos		M ²	4,0	

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-4.1
TVARKYBOS DARBAI, REMONTAS
IV ETAPAS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Tvarkybos darbai				
	1. Sienų tinko remontas:				
	1.1. Apatinėje zonoje (h 0,5) – pašalinamas 100% tinkas ir vykdomi darbai (konstrukcinė detalė S-4) : mūro antiseptikavimas, padengimas druskų surišėju, dviejų sl. min. izoliacija, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	29,7	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais 11,70m ²
	1.2. Virš 0,5m, kai bendras sienų plotas 212,80M ²				
	a) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	170,24	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais 86,0 m ²
	b) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	42,56	
	2. Angokraščių (langų ir durų) tinko remontas				
	2.1. Vertikalių plokštumų 28,6 M ²				
	a) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	22,9	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais durų angokraščiai 3,5 m ²
	b) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	5,7	
	2.2. Viršutinių horizontalių plokštumų 7,4 M ²				
	a) 80% pašalinamas tinkas, 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu		M ²	5,9	Glaistoma ir dažoma silikatiniais dažais durų angokraščiai 1,5 m ²
	b) 20% remontuojamas esamas tinkas, užtaisant smulkius pažeidimus, pertrinamas		M ²	1,5	
	3. Mūro remontas per ½ plytos		M ²	2,0	
	Pastaba: glaistomi ir dažomi tinkuoti plotai, kurie neapšiltinami, nes g/k plokščių dažymas duotas SŽ prie apšiltinimo darbų				

78

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI, IV ETAPAS			
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ				
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIUTĖ				
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-4.1		Lapas 1	Lapų 1

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.2
I ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS.**

Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos
----------	-------	---------	-----------------------------------	-------------	------------------------------	---------------------	----------

**PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“,
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
TKCH-5**

DURIS GAMINTI TIK PATIKSLINUS ANGŲ IŠMATAVIMUS VIETOJE.

ANGOS TIKSLINAMOS TIK IŠARDŽIUS UŽMŪRIJIMUS, STAKTŲ AUKŠČIUS IR RESTAURAVUS ANGOKRAŠČIUS.

Durys detalizuojamos darbo brėžiniuose. Darbo brėžinius parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus techninėse specifikacijose ir žiniaraštyje.

Medinės vidaus durys gaminamos įsprūdinės išilgai klijuotos spygliuočių medienos, filingai įrėminti profiliiais. Dengiamos gruntu ir dažomos pusiau matine alkidine emale 2 kartus pagal dažymo technologiją.

Spalva –RAL 8025, tokia pati, kaip anksčiau įrengtų durų arba tikslinama pagal patalpų interjero sprendinius.

Visiems gaminiams iš medžio masyvo turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 6-12 %. Mediena antiseptikuojama, dengiama impregnuojančiu gruntu ir dažoma alkidiniais dažais 2k.

Vyriai figūriniai, su papildomomis „kepurėlėmis“, parenkami pagal durų svorį.

Visom durims su užraktais mechaninės spynos su raktų sistema.

Spynos korpusas - EN 12209, saugumo klasė - 2.3 (su staktos plokšte, CR chromuotas padengimas).

Rakinamos šerdys turi atitikti EN -1303, saugumo klasė 3, juodo metalo spalva

Raktai -patentuoti ir turi atlaikyti ne mažiau 100 000 rakinimo ciklų.

Vidaus durų, rankenos nulenkiamos, su atmetimo spyruokle, juodo metalo spalvos, istorinio stiliaus.

Durų traukos mechanizmas privalomas statyti -EN 1154 (1-5), 2 milijonai darbo ciklų. Mechanizmas turi atitikti durų svorį.

Anksčiau tvarkybos darbų metu restauruotiems langams palangės gaminamos su užapvalinta ir profiliuota priekine briauna iš išilgai klijuotos medienos. Mediena impregnuojama ir dažoma langų spalva, dažais atspariais drėgmei.

Langų angose, kur palangės angokraštis yra su nuolydžiu – restauruojama palangė neišlyginama ir medinė palangė įrengiama taip pat su nuolydžiu.

Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Sutartiniai žymėjimai:

DT-1 – vidaus durys, tvarkyba;

* - Priešdūminės durys

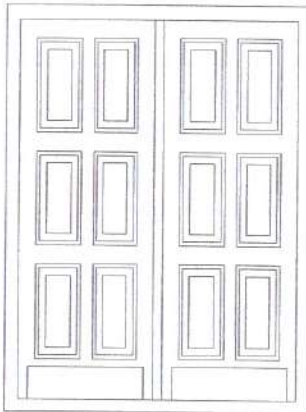
P-1 - palangės

79

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)			
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI. I ETAPAS			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-1.2		Lapas 1	Lapų 4

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.2
I ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS.

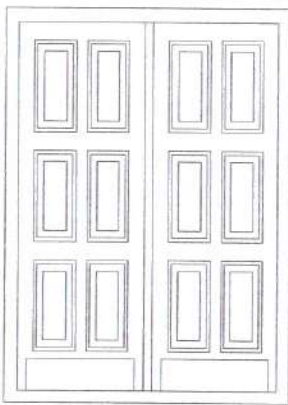
Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos
----------	-------	---------	-----------------------------------	-------------	------------------------------	---------------------	----------

1.		VIDAUS DURYS.					
1.1	DT-1*	 <p>Stakta 70x150mm. Ąžuolinis slenkstis 70x150mm (0.021m³).</p>	Stakta 2300x1940 (2370x1940 su slenksčiu)	1	4.47	4.47	Priešdūminės C3-S200. 1. Savaiminio uždarymo mechanizmas LST EN 1154, 2. įsriegtos sandarinančios tarpinės - LST EN13501; 3. užraktai LST EN 179; 4. vyriai-LST EN 1935 Dvivėrės, įsprūdinės. Filingai įrėminti profiliiais gaminamos iš išilgai klijuotos medienos. Apdailą žiūr. aprašyme
		Furnitūra : 1. Vyriai masyvūs, su kepurėlėmis, atitinkantys durų svorį, juodos spalvos -6 vnt. 2. Istorinio stiliaus, juodos spalvos rankenos – 2 kompl. 3. Užraktas – mechaninė spyna. Spynos korpusas EN-1303.					
1.2.	DT-1		Stakta 2300x1940	1	4.47	4.47	Dvivėrės, įsprūdinės. Su tarpinėmis. Filingai įrėminti profiliiais gaminamos iš išilgai klijuotos medienos.

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI. I ETAPAS		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-1.2		Lapas 2
					Lapų 4

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.2
I ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS.

Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos
----------	-------	---------	-----------------------------------	-------------	------------------------------	---------------------	----------

		 <p>Stakta 70x150mm.</p>					Apdailą žiūr. aprašyme
		<p>1. Vyriai masyvūs, su kepurėlėmis, atitinkantys durų svorį, juodos spalvos -6 vnt.</p> <p>2. Istorinio stiliaus, juodos spalvos rankenos – 2 kompl.</p> <p>3. Užraktas – mechaninė spyna. Spynos korpusas EN-1303.</p>					
2.		DURŲ APVADAI					
		<p>Profiliuoti durų apvada i iš vienos durų pusės</p> <p>Bendras ilgis -14.30m</p>	120x40			0.07 m ³	<p>Pušies medienos, profiliuoti. Mediena impregnuojama, dengiama gruntu ir dažoma alkidiniais dažais pagal gamintojo technologiją. Spalva tokia pati, kaip durų.</p>

KVAL. PATV. DOK.NR.			PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS						
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)						
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS						
				SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBŲ I ETAPAS						
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-1.2		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	Lapas	Lapų	3	4
Lapas	Lapų									
3	4									

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1.2
I ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS.**

Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos
----------	-------	---------	-----------------------------------	-------------	------------------------------	---------------------	----------

3.		PALANGĖS					
3.1.	P-1 Langams Ln-2	950(L)x630(B)x50(storis)		16	0.60	9.60 (0.5 m ³)	Klijuotos medienos, trapecinės formos, pagal angokraščius, storis 50 mm. Į priekį ir šonus prasikiša po 50 mm. Priekis su profiliu, Kampas ir briauna užapvalinti. Dažoma langų spalva dažais, atspariais drėgmei.

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI. I ETAPAS
0506, A162	ARCH.	NUOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-1.2
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		Lapas 4 Lapų 4

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2.2 II ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS.							
Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos

**PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“,
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
TKCH-5**

PALANGES GAMINTI TIK PATIKSLINUS ANGŲ IŠMATAVIMUS VIETOJE.

ANGOS TIKSLINAMOS TIK IŠARDŽIUS UŽMŪRIJIMUS IR RESTAURAVUS ANGOKRAŠČIUS.

Palangės detalizuojamos darbo brėžiniuose. Darbo brėžinius parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus techninėse specifikacijose ir žiniaraštyje.

Langų angose, kur palangės angokraštis yra su nuolydžiu – restauruojama palangė neišlyginama ir medinė palangė įrengiama taip pat su nuolydžiu.

Anksčiau tvarkybos darbų metu restauruotiems langams palangės gaminamos su užapvalinta ir profiliuota priekine briauna iš išilgai klijuotos medienos. Mediena impregnuojama ir dažoma langų spalva, dažais atspariais drėgmei.

Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autorėmis.

Sutartiniai žymėjimai:

P – palangės

1.		PALANGĖS					
1.1.	P-2	960(L)x620(B)x50(storis) mm		6	0.60	3.60 (0.18 m ³)	Klijuotos medienos, trapecinės formos, pagal angokraščius, storis 60 mm. Į priekį ir šonus prasikiša po 50 mm. Priekis su profiliu, Kampas ir briauna užapvalinti. Dažoma langų spalva dažais, atspariais drėgmei.
1.2.	P-3	680 (L)x330(B)x50(storis) mm		2	0.23	0.46 (0.023 m ³)	----- „ -----
1.3.	P-4	960(L)x330(B)x50(storis) mm		2	0.32	0.64 (0.032 m ³)	----- „ -----
1.4.	P-5	940(L)x360(B)x50(storis) mm		6	0.34	2.04 (0.11 m ³)	----- „ -----

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBA. II ETAPAS		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-2.2		Lapas 1
					Lapų 1

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-3.2 III ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS							
Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos

**PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“,
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“,
TKCH-5**

PALANGES GAMINTI TIK PATIKSLINUS ANGU IŠMATAVIMUS VIETOJE.

ANGOS TIKSLINAMOS TIK IŠARDŽIUS UŽMŪRIJIMUS IR RESTAURAVUS ANGOKRAŠČIUS.

Palangės detalizuojamos darbo brėžiniuose. Darbo brėžinius parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus techninėse specifikacijose ir žiniaraštyje.

Langų angose, kur palangės angokraštis yra su nuolydžiu – restauruojama palangė neišlyginama ir medinė palangė įrengiama taip pat su nuolydžiu.

Anksčiau tvarkybos darbų metu restauruotiems langams palangės gaminamos su užapvalinta ir profiliuota priekine briauna iš išilgai klijuotos medienos. Mediena impregnuojama ir dažoma langų spalva, dažais atspariais drėgmei.

Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autorėmis.

Sutartiniai žymėjimai:

P – palangės

1.		PALANGĖS					
1.1.	P-3	680 (L)x330(B)x50(storis) mm		2	0.23	0.46 (0.023 m ³)	Klijuotos medienos, trapecinės formos, pagal angokraščius, storis 50 mm. Į priekį ir šonus prasikiša po 50 mm. Priekis su profiliu, Kampas ir briauna užapvalinti. Dažoma langų spalva dažais, atspariais drėgmei.
1.2.	P-4	960(L)x330(B)x50(storis) mm		2	0.32	0.64 (0.04 m ³)	----- „ -----
1.3.	P-6	960(L)x620(B)x50(storis) mm		6	0.60	3.60 (0.18 m ³)	----- „ -----
1.4.	P-7	900(L)x450(B)x50		4	0.41	1.65 (0.083 m ³)	----- „ -----

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI II ETAPAS		
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-3.2		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		Lapas 1		Lapų 1

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-4.2 IV ETAPAS. STALIŲ GAMINIAI. REMONTAS.							
Eil. Nr.	Markė	Eskizas	Pagal Lietuvos standartą (h-b) mm	Kiekis vnt.	1 vnt. plotas m ²	Viso m ²	Pastabos

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“,
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
TKCH-5

PALANGES GAMINTI TIK PATIKSLINUS ANGŲ IŠMATAVIMUS VIETOJE.

ANGOS TIKSLINAMOS TIK IŠARDŽIUS UŽMŪRIJIMUS IR RESTAURAVUS ANGOKRAŠČIUS.

Palangės detalizuojamos darbo brėžiniuose. Darbo brėžinius parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus techninėse specifikacijose ir žiniaraštyje.

Langų angose, kur palangės angokraštis yra su nuolydžiu – restauruojama palangė neišlyginama ir medinė palangė įrengiama taip pat su nuolydžiu.

Anksčiau tvarkybos darbų metu restauruotiems langams palangės gaminamos su užapvalinta ir profiliuota priekine briauna iš išilgai klijuotos medienos. Mediena impregnuojama ir dažoma langų spalva, dažais atspariais drėgmei.

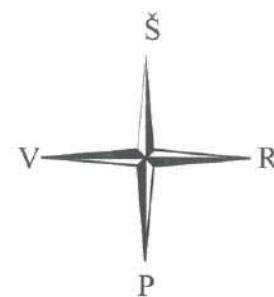
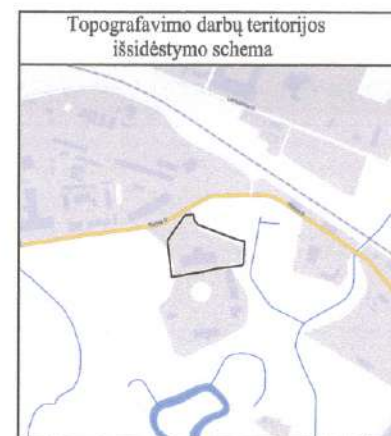
Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autorėmis.

Sutartiniai žymėjimai:

P – palangės

1.		PALANGĖS					
1.1.	P-9	900(L)x650(B)x50(storis) mm		12	0.60	7.20 (0.36 m ³)	Klijuotos medienos, trapecinės formos, pagal angokraščius, storis 60 mm. Į priekį ir šonus prasikiša po 50 mm. Priekis su profiliu, Kampas ir briauna užapvalinti. Dažoma langų spalva dažais, atspariais drėgmei.

KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ			
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS TVARKYBOS DARBAI IV ETAPAS		
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-PTDP-SŽT-4.2		Lapas 1
					Lapų 1



Topografinis planas M1:500

685400050009
Plungės m. Stoties g. 40

OBJEKTAS	Adresas: Plungės m. Parko g. 5			
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	LAPŲ
UAB "Eurometras"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1715		1	1
Direktorius	Vardas ir Pavardė	Parašas	DATA	
Geodezininkas	Vytautas Danys		2021-10	
			2021-10	
			A.V.	

PASTABOS:

33/60 - 0342

- ŽIRGYNO TERITORIJOS IŠPLANAVIMAS, DANGOS ĮRENGTI PAGAL 2007 M. PARENGTĄ PLUNGĖS DVARO SODYBOS (G213KP) PRITAIKYMO TURIZMO REIKMĖMS PARKO (G213K11P) REKONSTRAVIMO (RESTAURAVIMO IR PRITAIKYMO) PROJEKTĄ (SKLYPO PLANAS D-2007-151/PRI.07-32-11-TDP-SP.1).
- ĮVERTINUS BŪSIMĄ PASTATO NAUDOJIMO INTENSIVUMĄ, PADIDINAMI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS PLOTAI PRIEŠAIS ŠIAURINĮ FASADĄ.
- DARBŲ METU PAŽEISTOS AR SUNAIKINTOS TERITORIJOS DANGOS PRIVALO BŪTI ATSTATYTOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

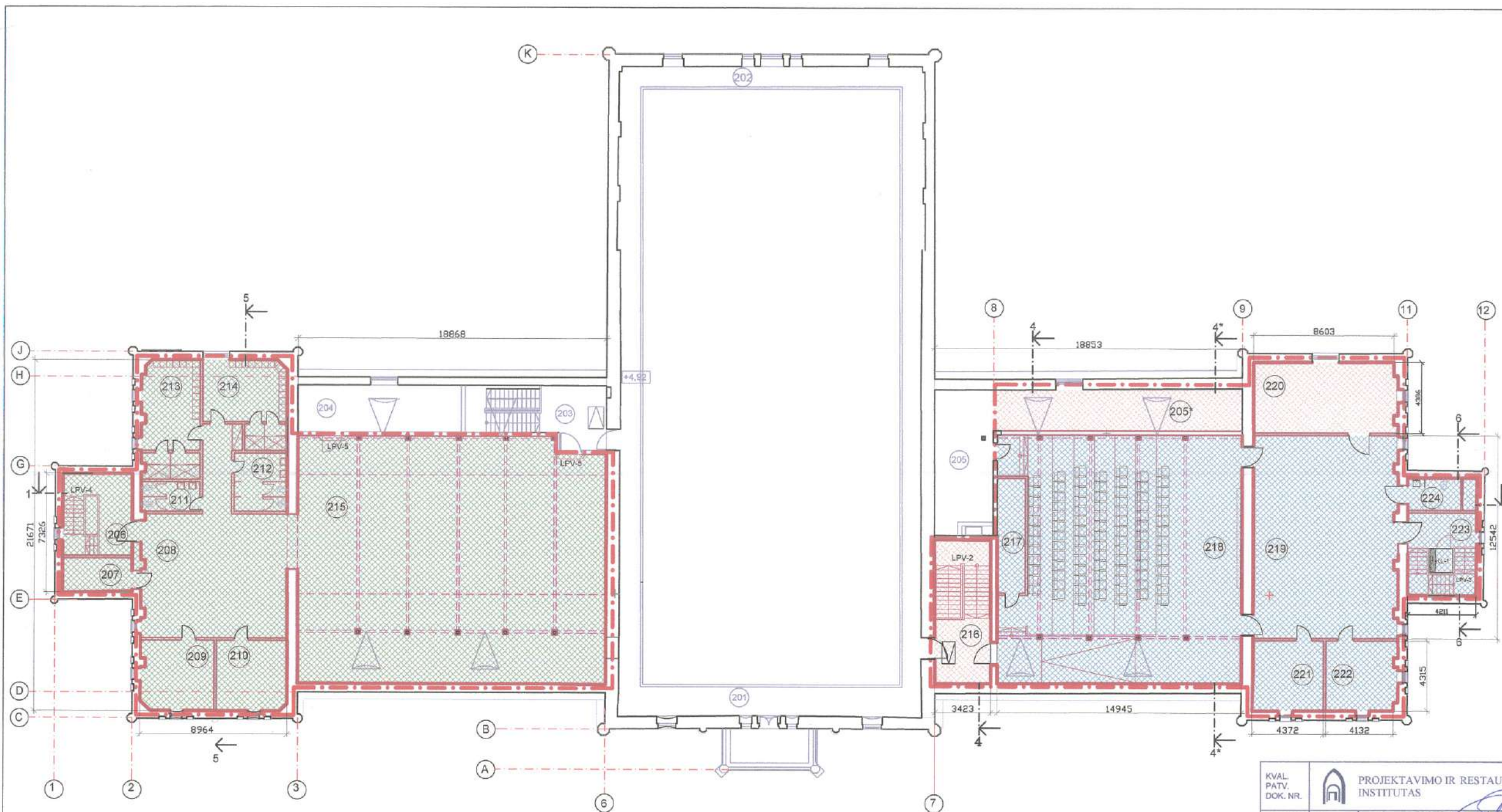
	REMONTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VIETOJE AKMENŲ ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	REMONTUOJAMA AKMENŲ IŠSIJŲ DANGA
	REMONTUOJAMA AKMENŲ GRINDINIO DANGA
	AKMENŲ GRINDINIO NUOGRINDA
	ĮEJIMŲ VIETOS Į ŽIRGYNO PASTATĄ
	ĮEJIMAI PRITAIKYTI ŽN

Plungės dvaro žirgyno pastatas
± 0.00=116.29

33/60 - 0362

85

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
A163, 0507	PV GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS IR ETAPAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A029, 0511	PDV AUDRONE LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
A162, 0506	ARCH. NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-TP-PTDP-SP-B-01
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	LAPAS 1
		LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
201	BALKONAS (40 VIETŲ)	61,26
202	ATVIRA GALERIJA	110,05
203	LAIPTINĖ	10,79
204	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	23,52
205	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	31,67
206	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	38,32
207	LAIPTINĖ	12,99
208	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
209	POILSIO ZONA	89,38
210	MOKYTOJŲ PATALPA	18,44
211	MOKYTOJŲ PATALPA	18,38
212	MOTERŲ WC	6,52
213	VYRŲ WC	11,75
214	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA (l. sk. dušai - 5,43 m²)	24,35
215	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA SU DUŠAIS (l. sk. dušai - 4,23 m²)	19,29
216	REPETICIJŲ SALE	283,06
217	LAIPTINĖ	20,70
218	PROJEKCIJŲ PATALPA	12,10
219	KINO SALE (83 VIETOS)	216,10
220	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	110,05
221	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	36,85
222	TARNYBINĖ PATALPA	18,09
223	TARNYBINĖ PATALPA	18,09
224	LAIPTINĖ SU KELTUVU IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	8,48
225	TARNYBINIS WC IR VALYMO REIKMENŲ ZONA	7,90

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI:

1	PIRMAS ETAPAS
2	ANTRAS ETAPAS
3	TREČIAS ETAPAS
4	KETVIRTAS ETAPAS

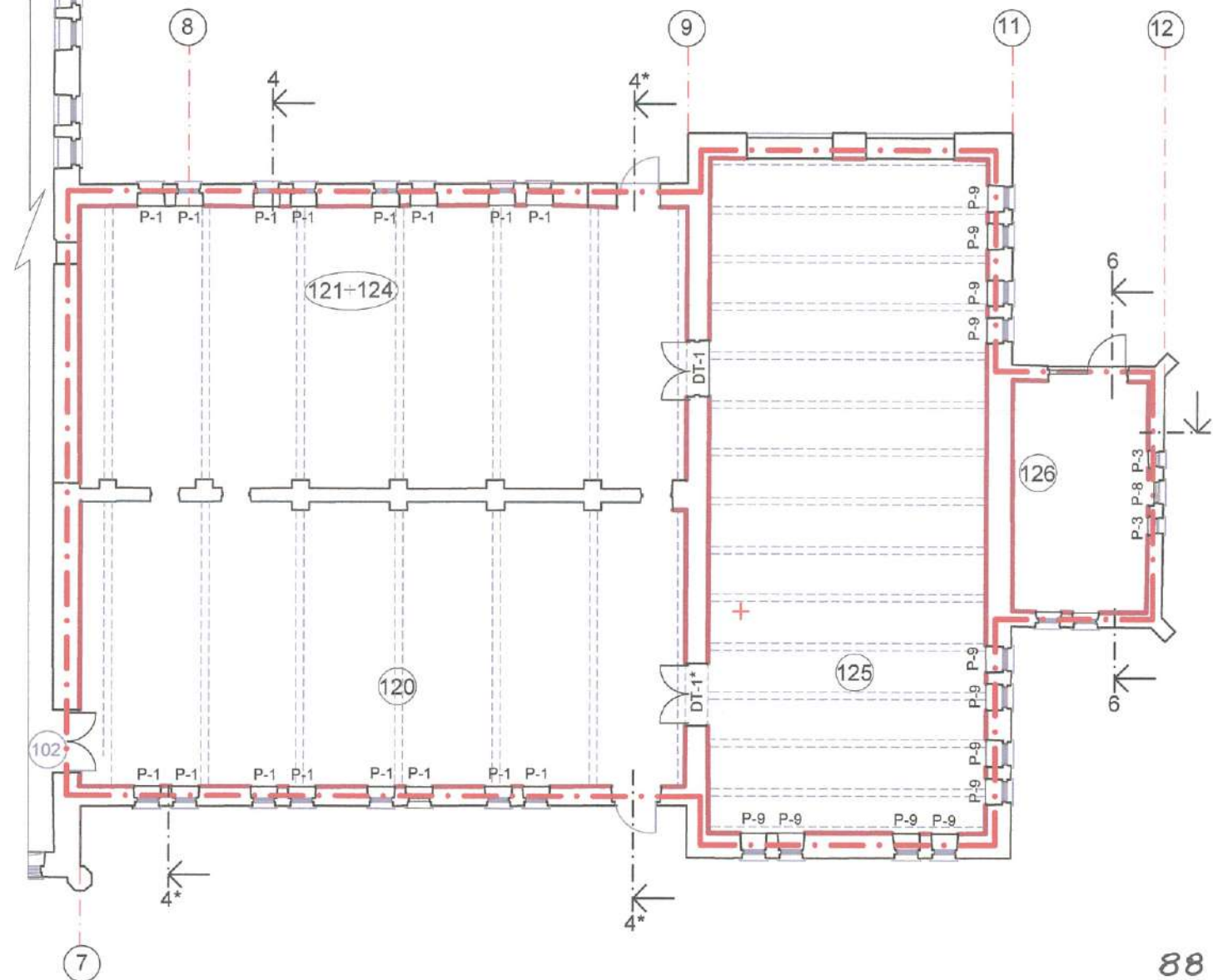
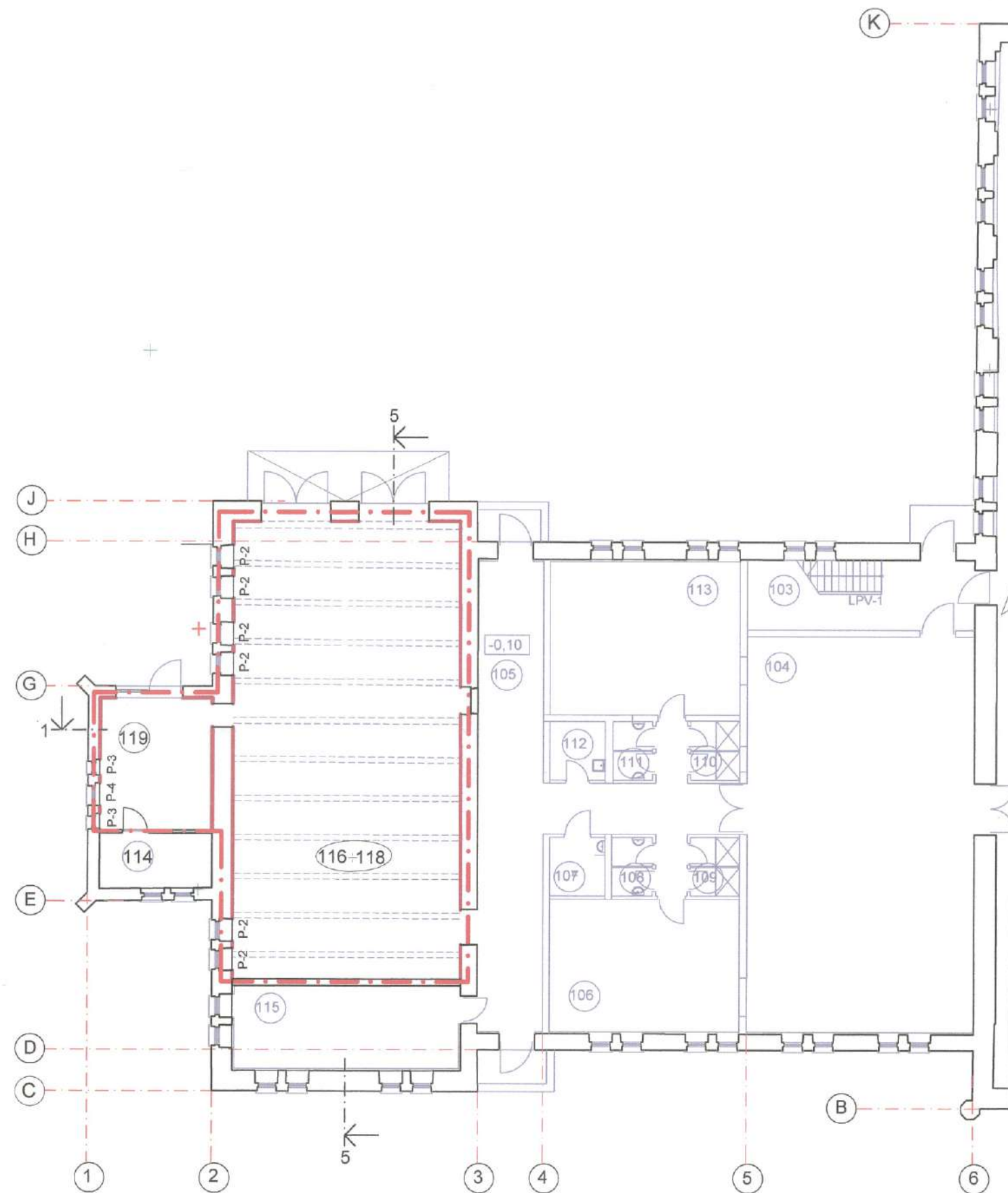
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
2	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
3	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
4	ESAMOS SIENOS INTERJERE
5	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
6	AUTENTIŠKOS SIENOS: TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS ŽR. KONSTRUKCIJŲ DALYJE IR SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE ...SK-02-01 ...07 TVARKYBOS DARBUS ŽR. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE SŽT...

PASTABOS:
TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL PTR IR TECHNINĖS KOKYBĖS
CHARAKTERISTIKOSE NURODYTUS REIKALAVIMUS.

VISŲ DARBŲ POBŪDĮ IR KIEKIUS ŽIŪRĖTI SĄNAUDŲ KIEKIŲ
ŽINIARAŠČIUOSE, KURIE SUSKIRSTYTI Į PROJEKTAVIMO UŽDUOTYJE
NURODYTUS ETAPUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 247772) PARKO G. 5, PLUNGES M., PLUNGES R. SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS
0507, A183	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINALAIKAITĖ
0506, A182	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŲTĖ
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 247772) DOKUMENTO PAVADINIMAS IČIJO AUKŠTO PLANAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-PTDP-A-B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

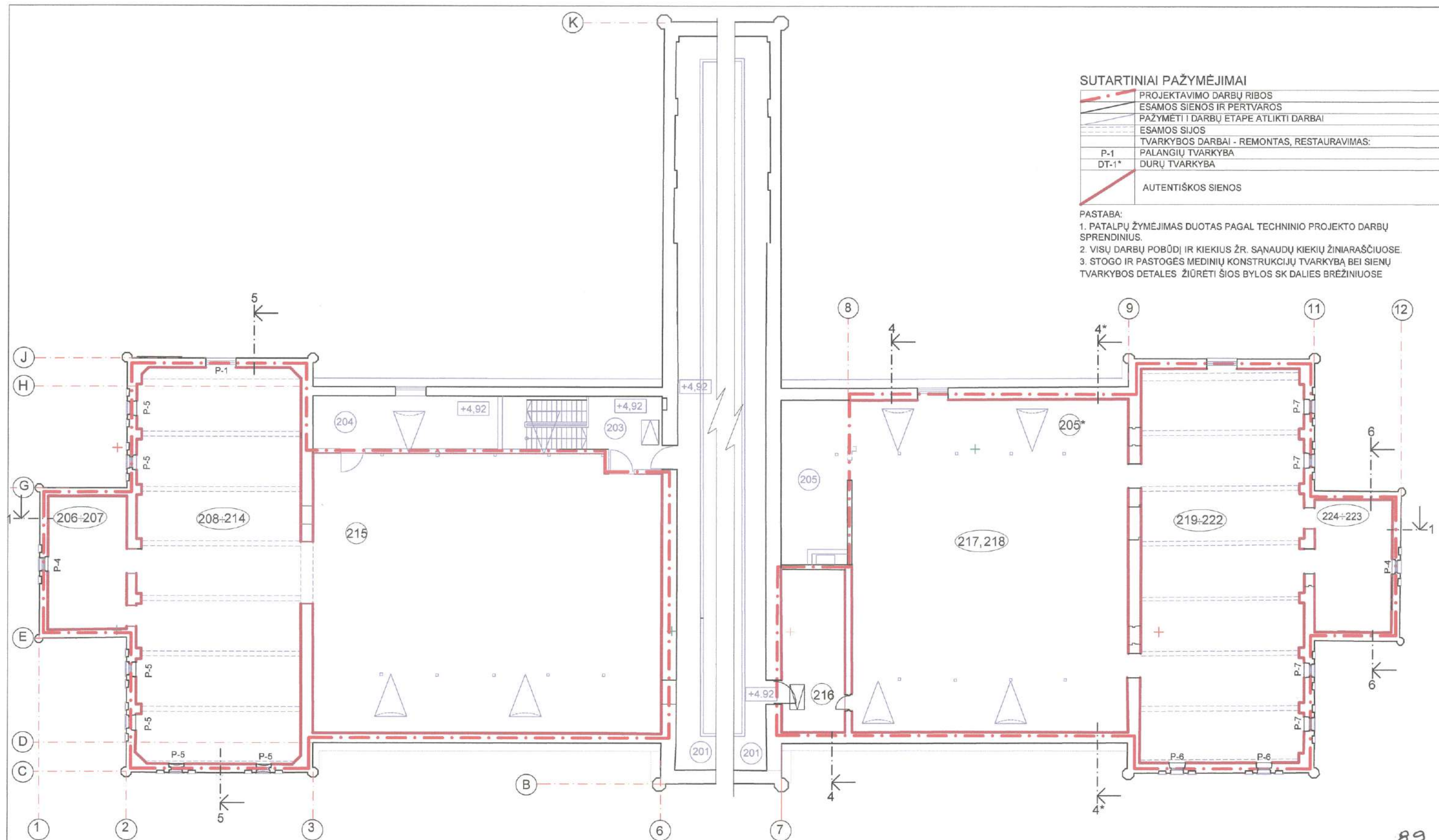
	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PAŽYMĖTI I DARBŲ ETAPE ATLIKTI DARBAI
	ESAMOS SIJOS
	TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS, RESTAURAVIMAS:
P-1	PALANGIŲ TVARKYBA
DT-1*	DURŲ TVARKYBA
	AUTENTIŠKOS SIENOS:

PASTABA:

1. PATALPŲ ŽYMĖJIMAS DUOTAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO DARBŲ SPRENDINIUS.
2. SIENŲ TVARKYBOS DETALES ŽIŪRĖTI ŠIOS BYLOS SK DALIES BRĖŽINIUISE.
3. VISŲ DARBŲ POBŪDĮ IR KIEKIUS ŽR. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.

88

KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 247772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 247772)		
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				I-MO AUKŠTO TVARKYBOS DARBŲ PLANAS M 1:200		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			PRI.21-32-01-PTDP-A-B-03	1	1



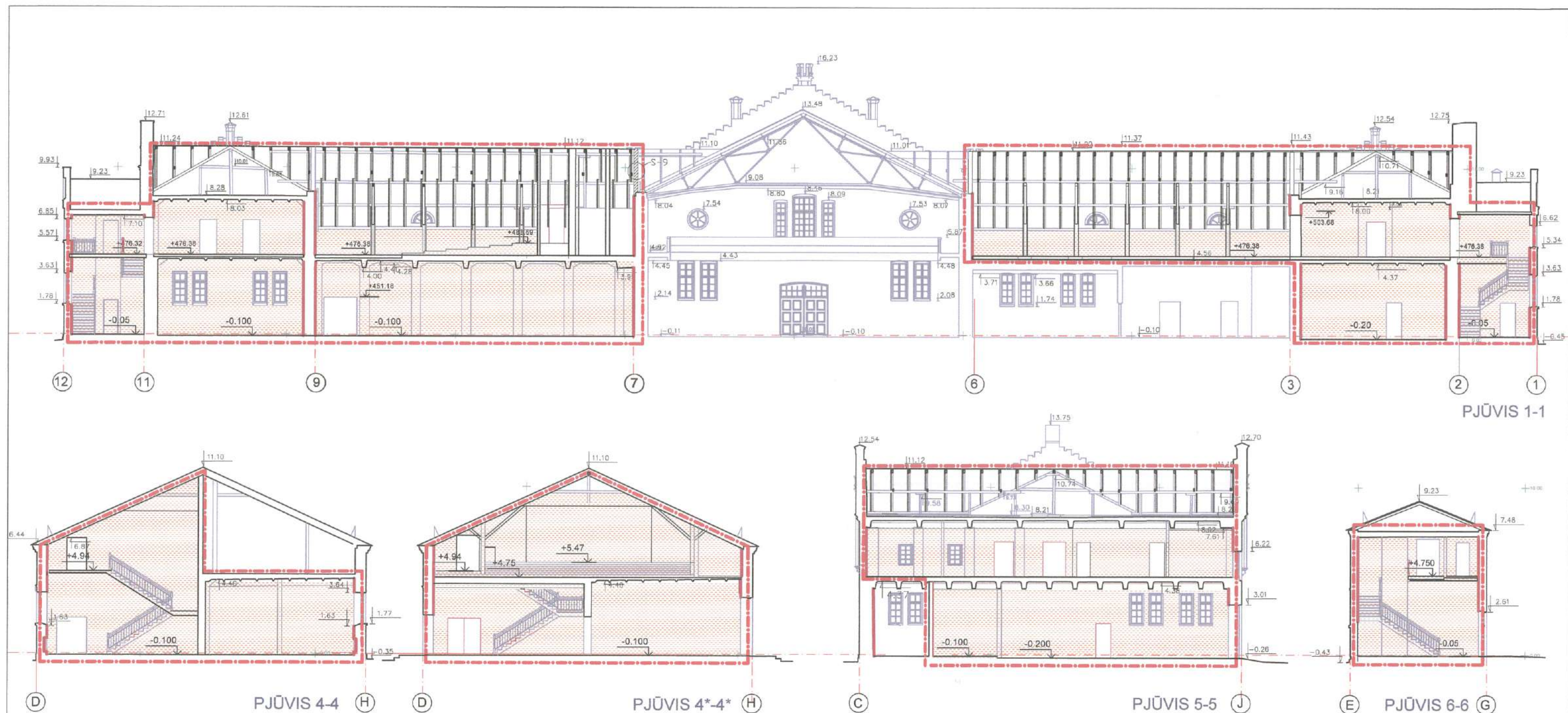
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PAŽYMĖTI I DARBŲ ETAPE ATLIKTI DARBAI
	ESAMOS SIJOS
	TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS, RESTAURAVIMAS:
P-1	PALANGIŲ TVARKYBA
DT-1*	DURŲ TVARKYBA
	AUTENTIŠKOS SIENOS

PASTABA:

1. PATALPŲ ŽYMĖJIMAS DUOTAS PAGAL TECHINIO PROJEKTO DARBŲ SPRENDINIUS.
2. VISŲ DARBŲ POBŪDĮ IR KIEKIUS ŽR. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.
3. STOGO IR PASTOGĖS MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBĄ BEI SIENŲ TVARKYBOS DETALES ŽIŪRĖTI ŠIOS BYLOS SK DALIES BRĖŽINIUOSE

KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 247772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS			
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 247772)			
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS II-OJO AUKŠTO TVARKYBOS DARBŲ PLANAS M 1:200			
0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ					
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-PTDP-A-B-04		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS; KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (tvarkomieji statybos darbai)
	PAŽYMĖTI ANKSTESNIUOSE DARBŲ ETAPUOSE ATLIKTI DARBAI
	AUTENTIŠKŲ SIENŲ TVARKYBOS DARBAI

±0,00=116,29

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 247772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 247772)		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			PJŪVIAI 1-1, 4-4, 4*-4*, 5-5, 6-6 M 1:200		
0508, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO		
					PRI-21-32-01-PTDP-A-B-05		
LT	STATYTOJAS	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			LAPAS		
					1		




Pastato fasadų tvarkybos darbai vykdomi pagal 2020 m parengtą "Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u. k. 24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., fasadų tvarkybos (restauravimo ir remonto) darbų projektą Nr. PRI.16028-01

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS	
		0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 24772)
		0511, A029	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETŲ, ŠIAURĖS, VAKARŲ IR RYTŲ FASADAI M 1:250
		0506, A162	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-PTDP-A-B-06
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILES MUZIEJUS		LAPAS 1		LAPŲ 1



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel. 8 686 21836, info@senamiescio.lt
OBJEKTO DUOMENYS:	Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas Plungės rajono sav., Plungės miesto sen., Plungės m., Parko g. 5 Unikalus kodas KVR: 24772
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ. SAV. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
UŽSAKOVAS: STATYTOJAS:	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS
BYLA:	SP-0471-21-PTDP
DALIS:	KONSTRUKCIJŲ (SK)

Direktorius		Edgaras Mendelevičius
PDV At. Nr. 31729, KPD 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė
Konstruktorius KPD 0877		Jakovas Mendelevičius

KONSTRUKCIJŲ DALIES BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Žymuo	Lapų sk.	Papildomi duomenys
	I. Tekstinė dalis			
1.	Bylos dokumentų žiniarštis		1	
2.	Aiškinamasis raštas		2	
3.	Specialiosios technologijos		9	
	II. Brėžiniai			
1.	1-o aukšto planas, M 1:200	SP-0471-21-PTDP-SK-B-01	1	
2.	Pastogės planas, M 1:200	SP-0471-21-PTDP-SK-B-02	1	
3.	Pjūvis 1-1, M 1:200	SP-0471-21-PTDP-SK-B-03	1	
4.	Sienų detalės, M 1:10	SP-0471-21-PTDP-SK-B-04	1	
5.	Stogo tvirtinimo sprendimai, M 1:100	SP-0471-21-PTDP-SK-B-05	1	
6.	Stogo tvirtinimo detalės, M 1:10	SP-0471-21-PTDP-SK-B-06	1	
	III. Sąnaudų žiniaraščiai			
1.	<i>II darbų etapas</i>			
	Stogo konstrukcijų tvirtinimas	SP-0471-21-PTDP-SK-SŽ-01(II)	1	
2.	<i>III darbų etapas</i>			
	Stogo konstrukcijų tvirtinimas	SP-0471-21-PTDP-SK-SŽ-01(III)	1	

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) PLUNGĖS RAJ. SAV., PLUNGĖS M., PARKO G. 5., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
A163, 3322	PV	G. Kirdeikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 24772)		
		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė- Staniulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis		Laida 0
3884	Konstr	J. Mendelevičius	DOKUMENTO ŽYMUO SP-0471-21-PTDP-SK-BSŽ		Lapų 1
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				Lapų 1
LT	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS				Lapų 1

**PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO
(U.K.24772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ. SAV.,
TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO)
PROJEKTAS.**

**KONSTRUKCIJŲ DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendroji dalis

Tvarkybos darbų konstrukcijų sprendiniai parengti pagal pateiktą Projektavimo užduotį ir įvertinus anksčiau atliktus pastato stogo ir fasadų tvarkybos darbus.

Konstrukcijų tvarkybos darbų projektas rengiamas pagal pateiktą architektūrinę dalį (PV G. Kirdeikiene At. Nr. 0507/A163), 2021 m. atliktą pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų ir jų būklės įvertinimą, (UAB „Senamiesčio projektai“, 2021 m.) ir Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektinius pasiūlymus, peržiūrėtus KPD prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritoriniame skyriuje.

Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas, vieno-dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas XX a. antroje pusėje. Esamas mūras yra dalinai eroduotas ir turi būti restauruojamas ir stiprinamas. Stogo konstrukcijos kapitaliai remontuotos 1971 m. Stogo danga yra titano -cinko lydinio skarda su falcais, uždengta 2020 m.

Šioje konstrukcijų byloje pateikiami projektiniai tvarkybos darbų sprendiniai ir specialiosios technologijos.

Statinio kapitalinio remonto konstrukcijų sprendiniai pateikiami SP-0471-21-TP-SK byloje.

2. Projektiniai sprendiniai

Konstrukcijų sprendiniai numato:

- Stogo laikančių konstrukcijų, saugomų, kaip tipas, remontą, stiprinimą antdėklais 60x200(h) mazgus tvirtinant ažuoliniais kaiščiais. Visos medinės esamos ir naujos konstrukcijos antspetintamos ir antipirenuojamos (stulpai). Stogo dangos apšiltinimas numatytas statybos dalyje. Pridėtinė mediena

KVAL. PATV. DOK.NR.				PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
0507, A163	PV	Grażina Kirdeikienė				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)			
				UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
37027,0031	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0471-21-PTDP-AR			
0877	Konstr.	Jakovas Mendelevičius				Lapas 1			
						Lapų 2			
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS								

turi būti oriniai sausa iki 15 proc. drėgnumo. Mediena – pušies, klasė C24;

- Projekte numatytos mūro, tinko restauravimo, plovimo, antispetikavimo, nudruskinimo specialiosios technologijos.

Pastabos:

1. *Projektiniai sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, saugomi vertingi elementai ir dalys: tūris, autentiškos angos, medžiagiškumas ir kt. nustatytos vertybės.*

2. *Konstrukcijų pririšimas, tarpusavio žingsnis bei altitudės turi būti tikslinamos tvarkybos darbų darbo brėžiniuose bei projekto vykdymo priežiūros metu.*

3. *Visa esama paliekama naudoti mūrinė konstrukcija nuvaloma, atstatomos netektys, stiprinama pagal specialiąsias technologijas ir projektinę medžiagą.*

4. *Tvarkybos darbų metu, radus esamų konstrukcijų neatitikimus su projekto brėžiniais, būtina pranešti konstrukcijų dalies autoriui ir iš naujo patikslinti sprendinius.*

5. *Sąnaudų kiekių žiniaraščiai suskirstyti pagal Projektavimo užduotyje nurodytus etapus ir turi būti tikslinami prieš atliekant tvarkybos darbus.*

**PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u. k. 24772) PARKO G. 5,
PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR
REMONTO) PROJEKTAS.**

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialiosios technologijos pritaikytos objektui: Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.

Specialioji technologija susideda iš:

1. INTERJERŲ TINKAVIMO DARBAI ST-1
2. MŪRO PRIEŠDRUSKINIS APDIRBIMAS ST-2
3. VALYMAS, ANTISPETIKAVIMAS ST-3
4. ANGŲ ATKŪRIMAS IR FORMAVIMAS SIENOSE ST-4
5. PLYŠIŲ INJEKTAVIMAS, SUSIUVIMAS IR PLEIŠTAVIMAS ST-5

A163, 3322	PV	G. Kirdeikienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTAS) PROJEKTAS		
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Konstr	S. Černiavskė		SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA		0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			SP-0471-21-TP-PTDP-ST		Lapų
						1 9

2. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

2.1 INTERJERŲ TINKAVIMO DARBAI ST-1

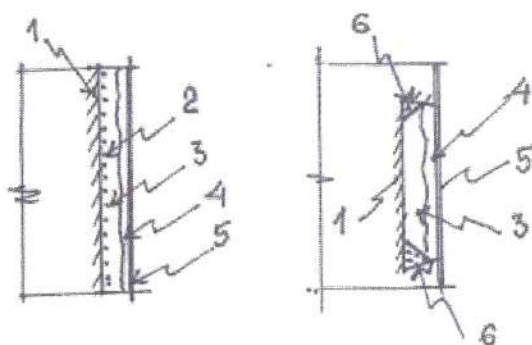
Tinkavimo darbų vietos nurodytos brėžiniuose ir AS dalies kiekių žiniaraščiuose. Tinkuojami – cokolinė interjero dalis, eroduotos tinko vietos, plyšių injekavimo ir susiuvimo vietos, angokraščiai langų ir durų vietos. Eroduotas tinkas nuo lauko sienų vidinių paviršių ir vidaus sienų - šalinamas. Vidinių sienų tinkas šalinamas vietose nurodytose projekte.

1. Apatinės vidaus mūro dalies tinkavimas

Sienų apačia tinkuojama kalkių skiediniu su iki 15% balto cemento priemaiša. Orientacinė sudėtis 1 t. d. t. k. t. : 0,15 t. d. b c: 3 t. d. sm (k.t. - kalkių tešla, b.c. - baltas cementas: sm. - Smėlis) . Gruntui naudojamas smėlis frakcijos $0/2,5$. Dengiamajam sluoksniui $0/1,2$ grūdėtumo. Užtrynimui $0/0,6$ grūdėtumas.

Parengiamieji darbai:

- Eroduoto tinko šalinimas
- Mūro apdorojimas antiseptiku, druskų surišėju
- Grunto užmetimas, lyginimas, šiurkštinamas. Grunto storis iki 2/3 bendro tinko storio. Iki dviejų darbo savaičių pertrauka.
- Dengiamojo tinko sluoksnio įrengimas 1/3 bendro tinko storio.
- Paviršiaus pertrynimasis kalkių skiediniu (1 k.t.:0,8 sm).



Čia:

1. Pašalintas eroduotas tinkas;
2. Cokolio antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėju;
3. Tinko gruntas;
4. Tinko dengiamasis sluoksnis;
5. Tinko užtrynimasis;
6. Esamo tinko bortavimas kalkiniu skiediniu.

Pav. Nr. 2

2.3 MŪRO PRIEŠDRUSKINIS APDIRBIMAS ST-2

2.3.1 Mūro priešdruskiniai metodai. Paruošiamieji darbai.

Mūras turi būti nudruskintas šiais atvejais:

- mūras užterštas tirpiomis druskomis. Druskų koncentracija viršija leistiną ribą. Jeigu mūras turi būti konservuojamas arba restauruojamas, impregnuotas ir hidrofobizuotas, tokiu atveju taikomas mūro nudruskinimas kompresais.

- mūras užterštas tirpiomis druskomis. Druskų koncentracija viršija leistiną ribą. Drėgmės šaltiniai pašalinti. Mūras turi būti tinkuotas. Šiais atvejais naudojamas mūro paviršiaus priešdruskinis apdirbimas.

Prieš pradėdant mūro nudruskinimo darbus turi būti atlikti šie darbai:

- mūro valymo darbai;
- hidroizoliacijos įrengimo darbai;
- šildymo – vėdinimo sistemos montavimo darbai;
- mūro paviršiaus džiovinimo darbai.

Šių darbų būtinumas ir apimtys apsprendžiami projekte.

Mūro džiovinimas yra taikomas tik sutvarkius mūro drėgmės šaltinius. Natūralus mūro džiovinimas yra ilgalaikis procesas, todėl taikomi aktyvaus mūro paviršiaus džiovinimo metodai: karšto oro pūtimas, patalpų aktyvusis vėdinimas, paviršių šildymas ultraraudonųjų spindulių šildytuvais ir pan.

2.3.2 Mūro paviršiaus priešdruskinis apdirbimas

1. Mūro paviršiaus priešdruskinis apdirbimas taikomas prieš tinkuojant, tirpiomis druskomis užterštą mūrą apsaugotą nuo sudrėkinimo;

2. Prieš pradėdant paviršiaus priešdruskinį apdirbimą, mūras mechaniškai nuvalomas ir nuplaunamas virintu vandeniu;

3. Paviršius apdirbamas druskų surišėjo tirpalu. Tirpalas suriša tirpias druskas į netirpias.

4. Tirpalas ruošiamas, paviršius apdorojamas pagal gamintojo instrukciją.

5. Išsiskyrusias druskas mechaniškai nuvalyti, mūrą tinkuoti 24 – 48 val. laikotarpyje.

2.3.3 Saugumo technika

1. Vykdamas nudruskinimo darbus laikytis saugos darbe taisyklių reikalavimų.

2. Dirbant su cheminėmis medžiagomis laikytis gamintojos instrukcijų.

SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapų
	3	9

2.4 MŪRO VALYMAS, ANTISPETIKAVIMAS ST-3

2.4.1 Bendroji dalis

Tinko valymas numatomas vidaus sienų plotuose. Tinkas valomas nuo purvo, apnašų, biopažeidėjų ir atšokusių užtrynimo paviršių ir pan. Vykdam darbus purvas nuo valymo turi būti surenkamas ir utilizuojamas.

Antiseptikavimas vykdomas visose biopažeistose vietose. Tinko antiseptikavimas vykdomas, nuplovus paviršius. Hidrofobizacija vykdoma silikoniniais hidrofobais.

2.4.2. Specialioji valymo technologija

Specialioji technologija taikoma vykdam tinko valymo darbus. Tinkas valomas, ruošiant jį restauracijai ir dažymui.

Objekte taikomi šie tinko valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas šalinant biopažeidėjus ir erozijos defektus. Atliekamas antiseptikavimas – cheminėmis gamyklinėmis priemonėmis. Atliekamas paviršių hidrofobizavimas – silikoniniais hidrofobais

Pastaba: Prieš pradedant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

2.4.3. Rankinis mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistyklėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoti tinko paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistyklėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas.

2.4.4. Mūro antiseptikavimo technologija

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Rekomenduojama medžiaga pvz.: „Biosepas“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga (Priedas Nr. 1).

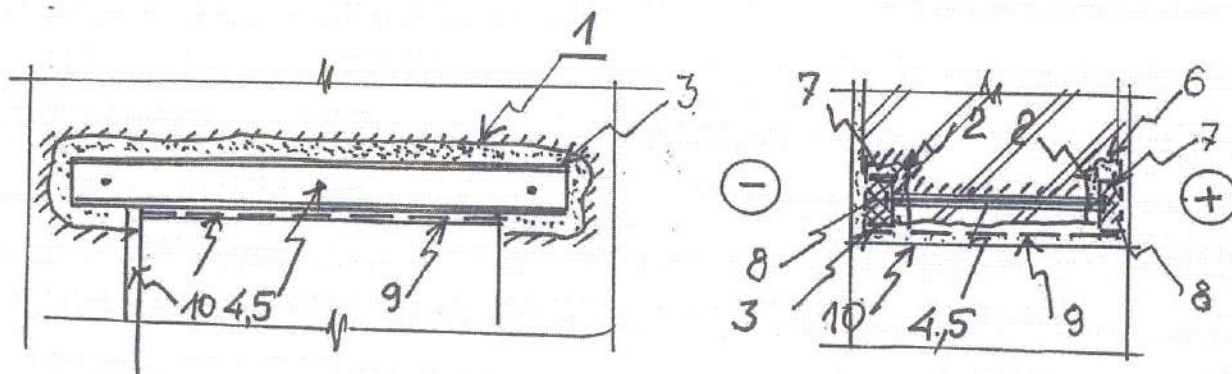
SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapy
	4	9

2.5 ANGŲ ATKŪRIMAS IR FORMAVIMAS SIENOSE ST-4

2.5.1 Bendroji dalis

Darbai turi būti vykdomi, pagal projektinius brėžinius ir šią specialiąją technologiją.
Darbai turi būti vykdomi pagal projekte nurodytas vietas

2.5.2 Specialioji technologija



Schema Nr. 1. Angų kirtimas sienoje, naudojant metalines sąramas. Čia: 1. Vagos kirtimas; 2. Vagos dugno išlyginimas; 3. Sąramos lovio montavimas; 4. Kiaurymių gręžimas smeigėms, Ø20mm; 5. Smeigė M16; 6. Vagos kitimas iš vidinės pusės; 7. Sąramos lovis; 8. Lovio užpildymas EPS plokšte; 9. Sąramos aptraukimas pintu tinkleliu; 10. Angokraščio tinkavimas

1. Angų kirtimas sienoje, naudojant metalines sąramas. Atliekamas kontūro žymėjimas, gresiant kontrolines kiaurymes angos perimetru. Iš vidaus pusės kertama vaga, sąramai montuoti. Vagos gylis ir aukštis, turi būti apie 5cm daugiau negu parinktas lovio profilio aukštis;
2. Montuojamas vidaus sąramos lovis su trimis M16 sąvaržomis. Prieš tai vagos dugnas išlyginamas sudėtinio skiediniu S5;
3. Analogiškai montuojamas išorinis elementas –lovis. Elementai apspaudžiami sąvaržomis;
4. Sąramos perimetras užtaisomas pusiau sausu sudėtinio skiediniu S5;
5. Iškertama anga prapjaunant angokraščius, deimantiniais pjūklais;
6. Lovys užpildomas EPS arba XPS plokštėmis;
7. Sąrama aptraukiama standžiu pintu tinkleliu Ø1.2mm, su 20mm akute. Tinklelis tvirtinamas prie mūro diubeliais, prie lovio – taškiniu virinimu;
8. Atliekamas angokraščių tinkavimas.

Pastaba: visi metaliniai elementai turi būti apdoroti antikorozine sistema.

SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapy
	5	9

2.6 PLYŠIŲ SUSIUVIMAS, INJEKTAVIMAS, PLEIŠTAVIMAS ST-5

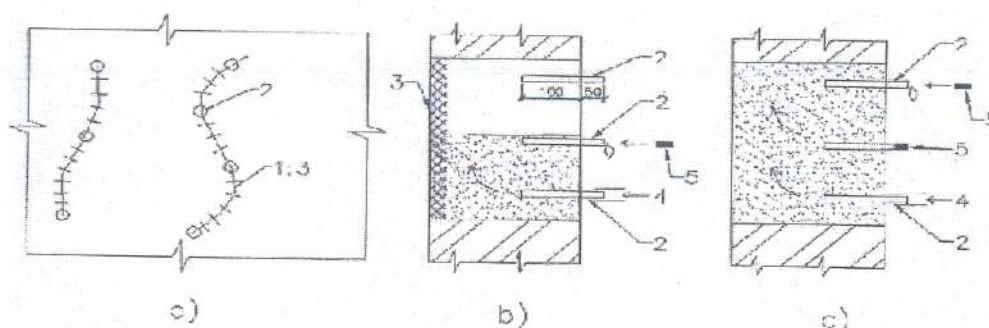
Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą: Injektavimas vykdomas per parkerius išdėstytus ~ 50cm žingsniu, injektuojant specialų skiedinį 1÷6 atm. spaudimu, rankiniu siurbliu. Darbai vykdomi nuo pastolių.

2.1.1. Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

- Tiksotropiškas tvirtinimo angų ir siūlių skiedinys „Emckrete SFM thix“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Emckrete SFM thix“);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- Injektavimo skiedinys „Oxal VP IT flow“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP IT flow“);
- Elektrinė maišyklė.

Rankinio injektavimo siurblys (pvz. „Desoi“).

2.1.2. Technologijos aprašas. Mūro stiprinimas injektavimo metodu



1.1 pav. Plyšių injektavimo schema

a.) pakėrių išdėstymo schema; b) injektavimo pradžia; c) injektavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

– Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakėrių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švari vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ~50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu

SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapy
	6	9

(1:3 su kalkine priemaiša iki 0,1 tūrio dalies) skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti;

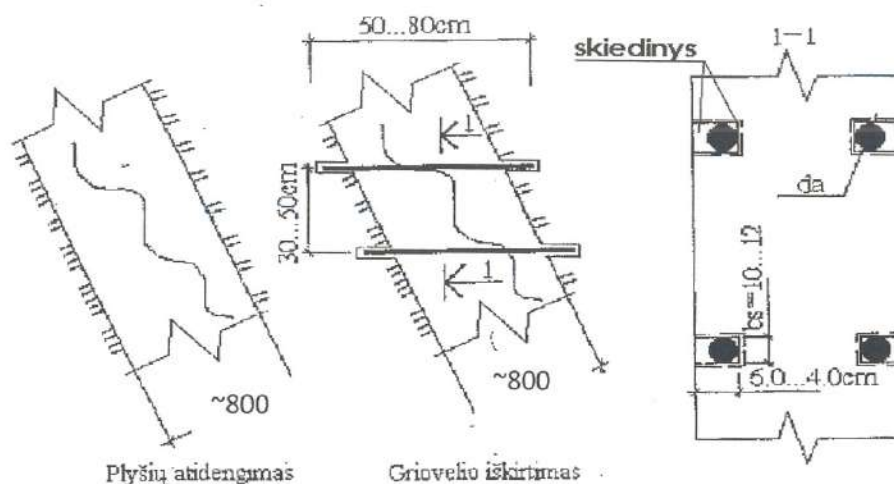
- Injektavimas mineraliniu skiediniu atliekamas rankiniu injektoriumi 1-6 atm. spaudimu. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injektavimo kiekiui injektavimas gali būti atliktas tik per apatinius pakerius;

- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, mechanizmo praplovimo;

- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C.

2.1.3. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklėjavimo metodu.

Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklėjavimui ir skiedinio paruošimo. Tinko plyšių zonoje šalinimo vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte arba pav. 1.2. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.



1.2 pav. Mūro susiuvimo schema

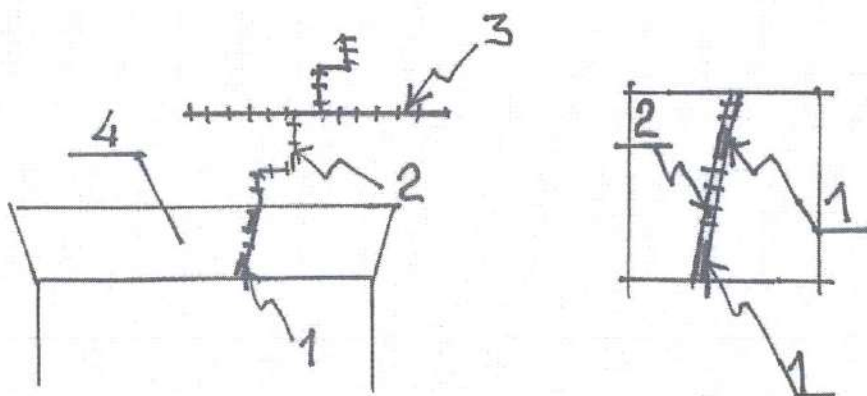
SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapy
	7	9

– Strypų įklėjimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklėjimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įkljuojamas ankeriniu skiediniu „Emcekrete SFM thix“

– Toliau vykdomas plyšių užpildymas injektavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 2.1.2.

– Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

2.1.4 Mūro stiprinimas pleištavimu



1.3 pav. Pleištinių sąramų pleištavimo schema

1. Metaliniai pleištukai (metalinė juosta) 2mmxn storio; 2. Plyšio injektavimas; 3. Plyšio susiuvimas; 4. Pleištinė sąrama.

Plejštavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metalinėmis juostomis (pleištas pagal pav. 1.3). Jų kiekis, vienoje vietoje, proporcingas plyšio pločiui. Metalinės juostos gruntuojamos ir įkalamos iki atsako. Atlikus plejštavimą pleištinių sąramų siūlės injektuojamos pagal 2.1.2 punktą 1

SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapy
	8	9

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas ir priduoja darbą statybos vadovui, techninės priežiūros inžinieriui. Visi restauravimo darbai forminami darbų aktais. Pildomas žurnalas, kuriame fiksuojamos darbo vietos, oro sąlygų, medžiagų kiekių sąnaudos.

4. DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Dirbant su chemikalais griežtai laikytis darbo su chemikalais saugos reikalavimų.

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instrukuoti darbo vietoje.

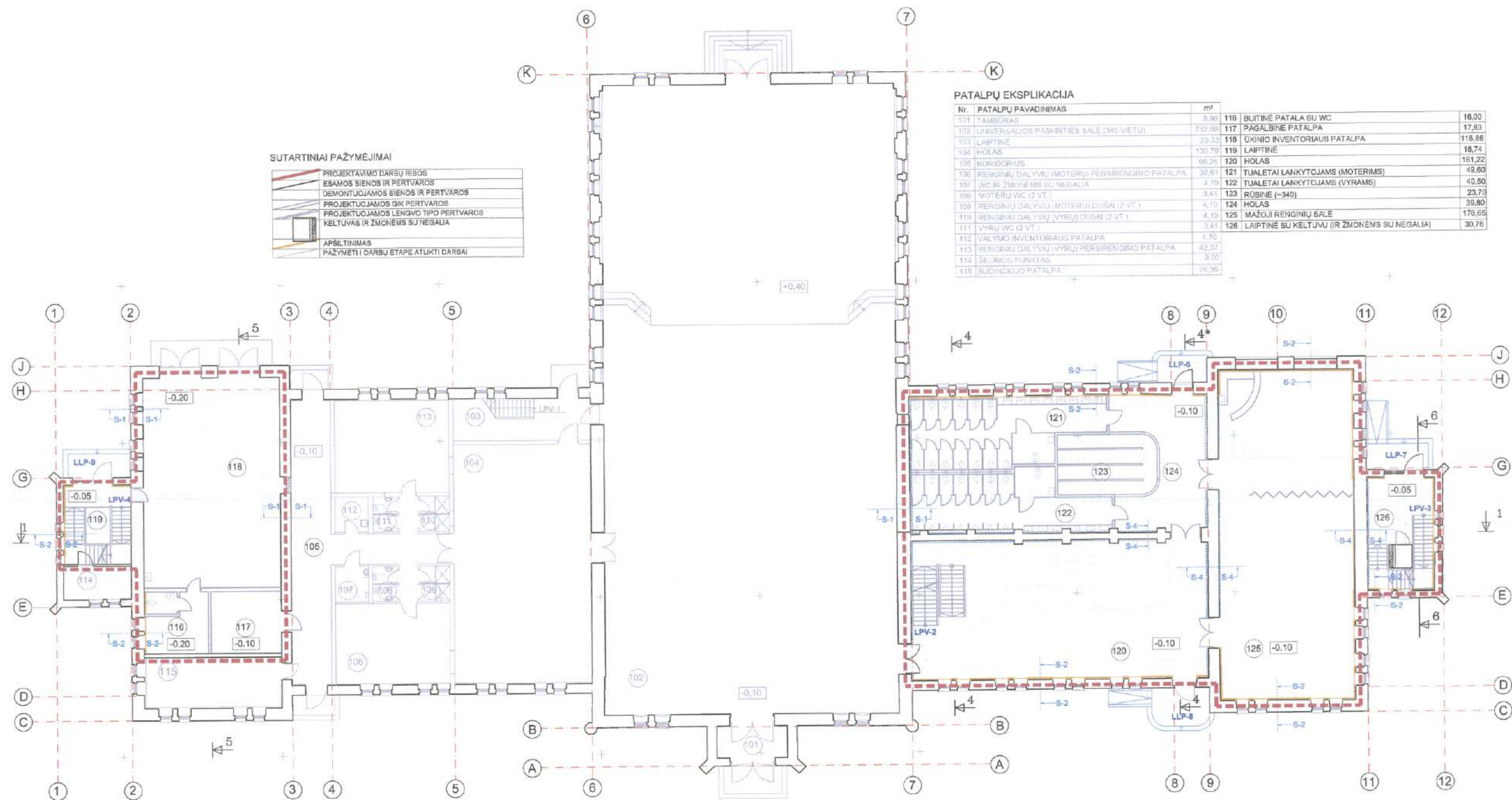
SP-0471-21-TP-PTDP-ST	Lapas	Lapy
	9	9

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS GK PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVO TIPO PERTVAROS
	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
	APŠILTINIMAS
	PAŽYMETI I DARBŲ ETAPE ATLIKTI DARBAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²			
101	TAMBURAS	8,90	116	BUITINĖ PATALA SU WC	16,00
102	UNIVERSALIOS PASKIRTIES SALE (340 VIETŲ)	732,09	117	PAGALBINĖ PATALPA	17,83
103	LAIPTINĖ	20,33	118	ŪKINIO INVENTORIAUS PATALPA	116,86
104	HOLAS	130,79	119	LAIPTINĖ	18,74
105	KORIDORIUS	66,26	120	HOLAS	161,22
106	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	36,61	121	TUALETAI LANKYTOJAMS (MOTERIMS)	49,60
107	WC IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,70	122	TUALETAI LANKYTOJAMS (VYRAMS)	40,50
108	MOTERŲ WC (2 VT.)	3,41	123	RUBINĖ (~340)	23,70
109	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10	124	HOLAS	30,80
110	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10	125	MAŽOJI RENGINIŲ SALE	176,65
111	VYRŲ WC (2 VT.)	3,41	126	LAIPTINĖ SU KELTUVU (IR ŽMONĖMS SU NEGALIA)	30,76
112	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,70			
113	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	42,37			
114	ŠEJIMOS PUNKTAS	9,00			
115	BUDINČIOJO PATALPA	26,96			



PASTABOS:

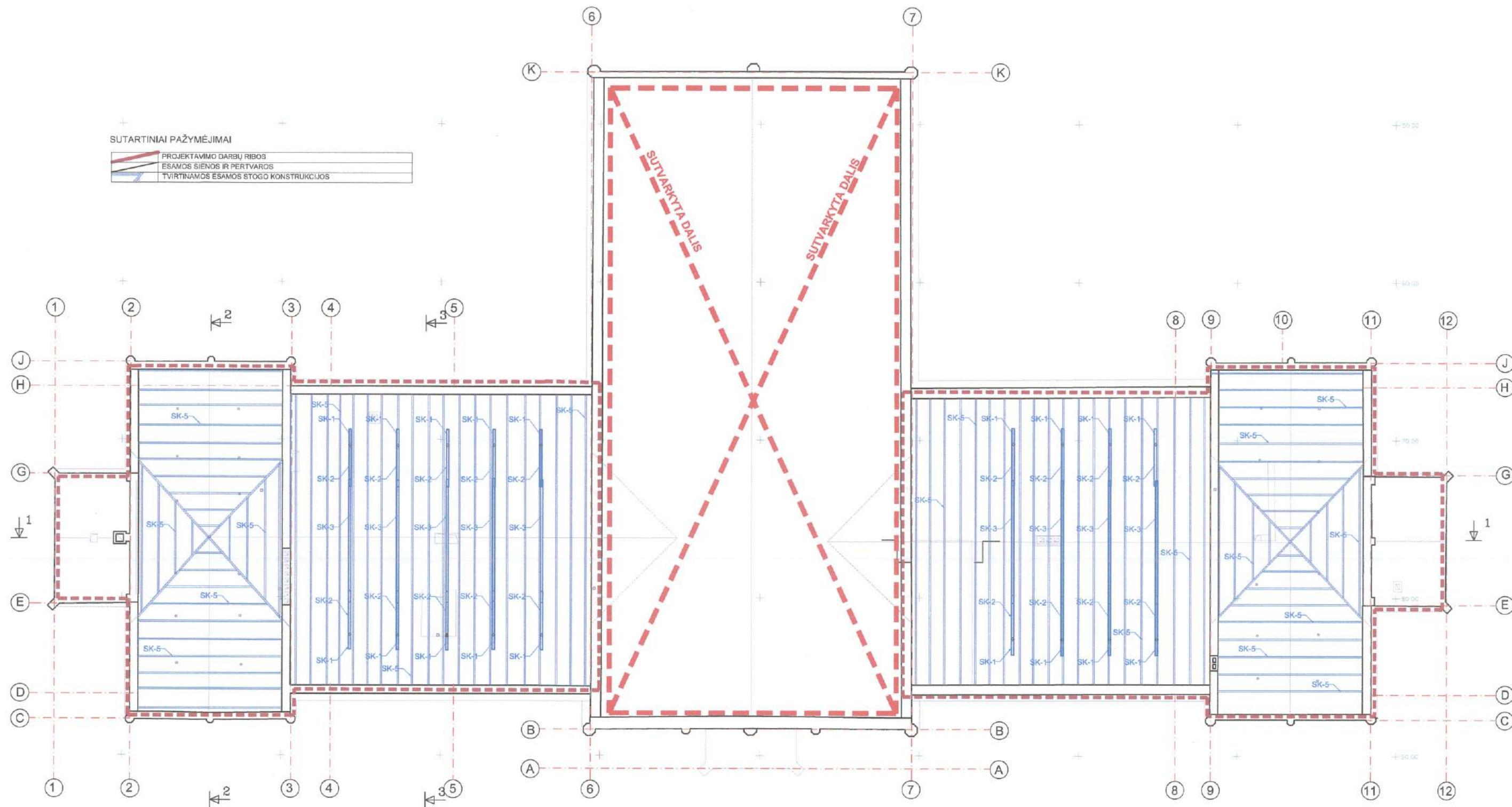
- MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
- Sienu detalės - brėžinyje PTDP-SK-B-04;
- Sprendimai tikslinami darbų vykdymo metu. Jeigu reikia - darbo projekto brėžiniais;
- Projekto sprendimai vykdomi etapais. Etapų eiliškumas nurodytas SK-B-01 ir SK-B-02 brėžiniuose, taip pat sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

KVAL. PATV. DOK. NR.	0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
				UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
31729/0014	PDV	RASA SURVILAITE-STANULIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS	1-o aukšto planas, M 1:200		
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS			DOKUMENTO ŽYMŲ	SP-0471-21-PTDP-SK_B-01		
LT		ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			LAPAS	1	LAPŲ	1

±0,00=116,29

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TVIRTINAMOS ESAMOS STOGO KONSTRUKCIJOS



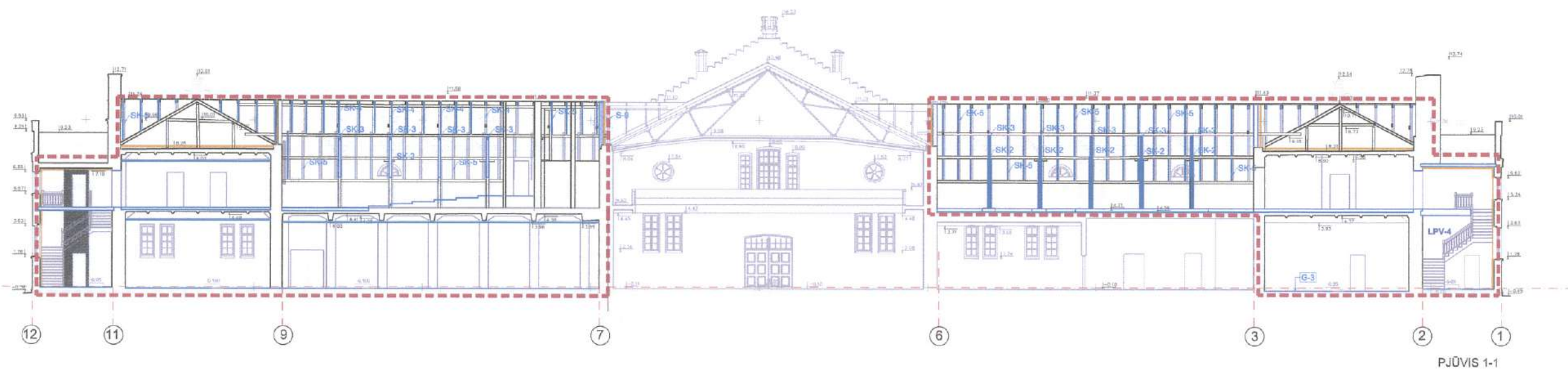
PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
2. Gegnių antdėklai (SK-5) pavaizduoti schematiškai - tvirtinami prie kiekvienos gegnės;
3. Stogo konstrukcijų montavimas tikslinamas projekto priežiūros/ darbų projekto metu;
4. Projekto sprendimai vykdomi etapais. Etapų eiliškumas nurodytas SK-B-01 ir SK-B-02 brėžiniuose, taip pat sąnaudų kiekių žiniaraščiuose;

±0,00=116,29

106

KVAL. PATV. DOK. NR.	0507, A183	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
31729/ 0014	PDV	RASA SURVILAITĖ-STANULIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pastogės planas, M 1:200	LAIDA	0
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	SP-0471-21-PTDP-SK_B-02	LAPAS	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS				LAPŲ	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS IR KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS GIK PERTVAROS (TP dalis)
	PROJEKTUOJAMOS LENGVO TIPO PERTVAROS (TP dalis)
	APŠILTINIMAS (TP dalis)
	KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI (TP IR PTDP)

PASTABOS:

- MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
- Gegnių atdėdai (SK-5) pavaizduoti schematiškai - tvirtinami prie kiekvienos gegnės;
- Stogo konstrukcijų montavimas tikslinamas projekto priežiūros/ darbų projekto metu;
- Projekto sprendimai vykdomi etapais. Etapų eiliškumas nurodytas SK-B-01 ir SK-B-02 brėžiniuose, taip pat sąnaudų kiekių žiniaraščiuose;
- Brėžiniuose pavaizduoti tiek TP dalies, tiek PTDP dalies sprendimai. PTDP sprendimai išskiriami išrašomis (nuorodomis į sąnaudų žiniaraščius, detales);
- Konstruktinis elementas SK-4 tarp ašių 9-7 esamas, t.y., esamos konstrukcijos nupjaunamos iki reikalingo ilgio (žūr. brėžinius PTDP-SK-B-05 ir PTDP-SK-06).

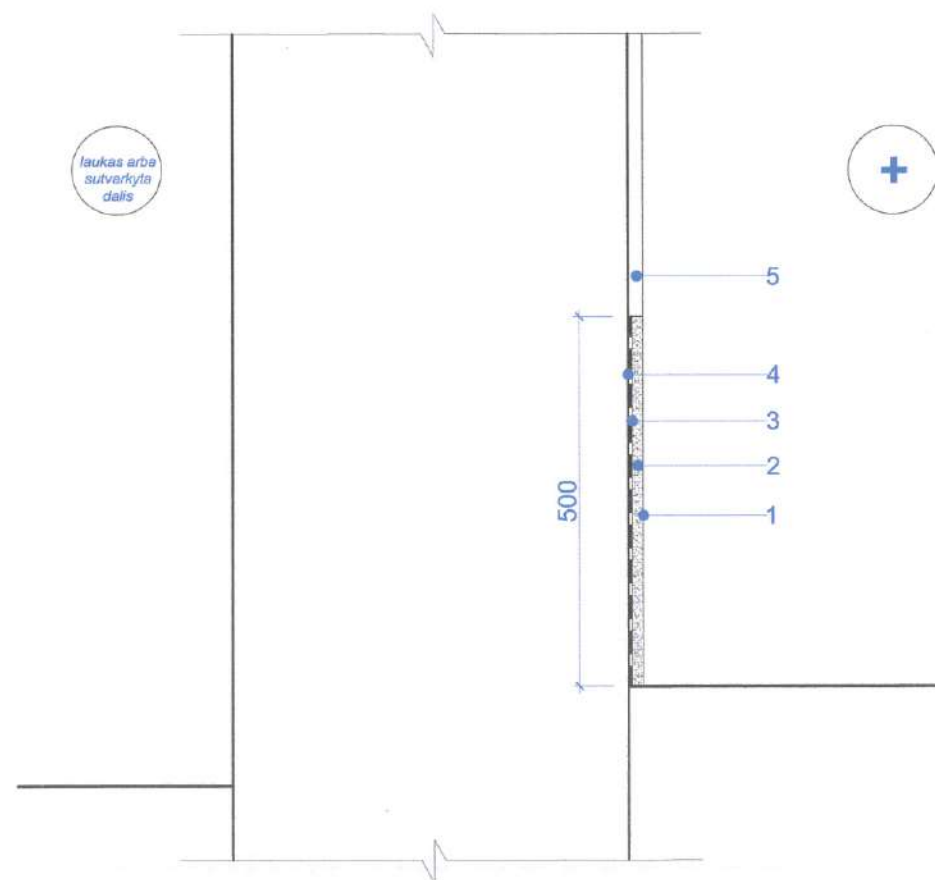
PASTABOS:

- MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

±0,000 = Abs. alt. 116,29

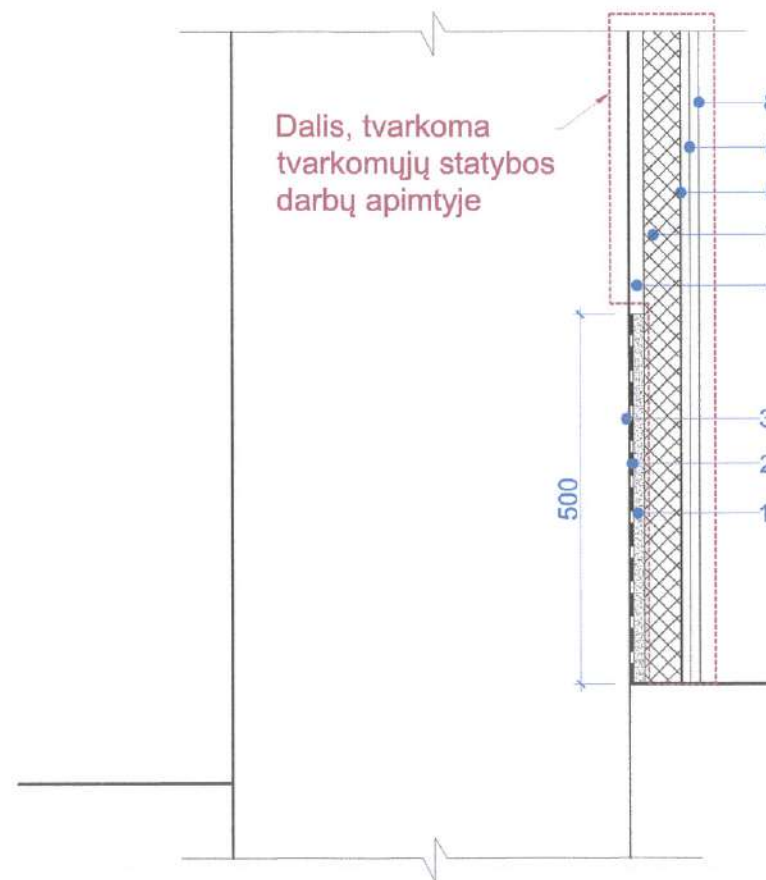
KVAL. PATV. DOK. NR.	0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
31729/0014	KPD 0877	PCV	RASA SURVILAITĖ-STANULIENĖ	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)
LT	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	PJŪVIS 1-1, M 1:200	LAIDA 0
				SP-0471-21-PTDP-SK_B-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sienų detalė S-1



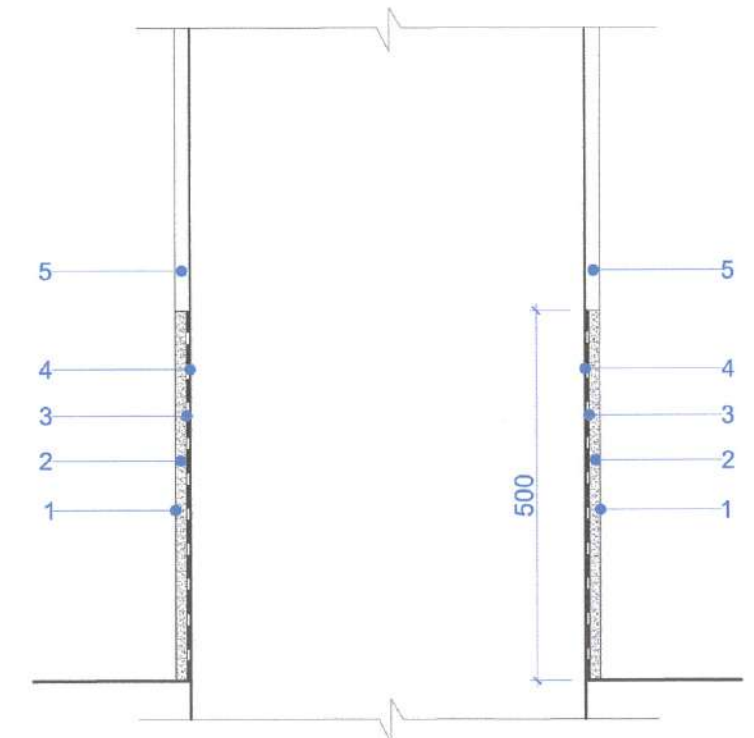
- 1 - Glaistymas + dažymas silikatiniais dažais;
- 2 - 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu;
- 3 - 2 sl. min. izoliacijos;
- 4 - Antiseptikas, druskų surišėjas;
- 5 - Tinko remontas

Sienų detalė S-2



- 1 - 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu;
- 2 - 2 sl. min. izoliacijos;
- 3 - Antiseptikas, druskų surišėjas;
- 4 - Tinko remontas;
- 5 - 2 sl. GKP su metaliniu karkasu;
- 6 - PE plėvelė;
- 7 - AV plokštės - 50 mm;
- 8 - Glaistymas + dažymas silikatiniais dažais

Sienų detalė S-4

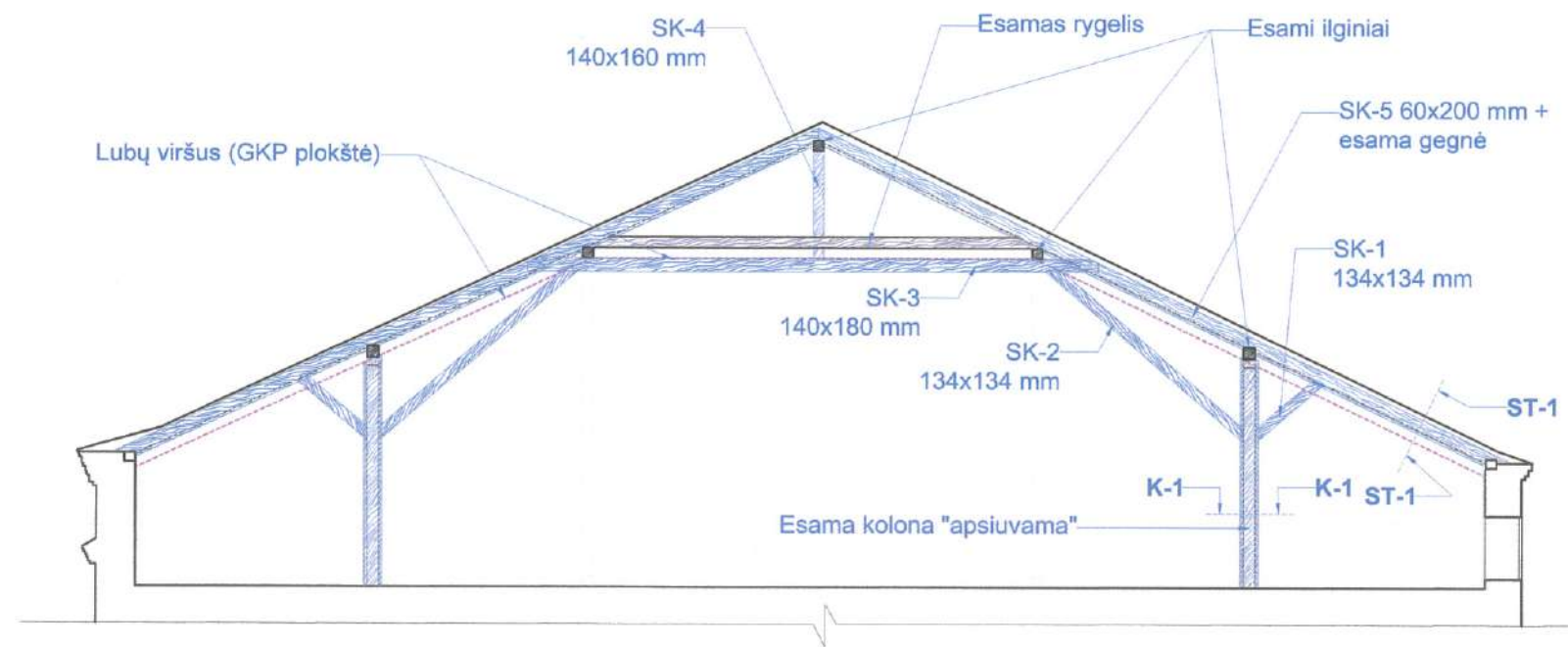


- 1 - Glaistymas+ dažymas silikatiniais dažais;
- 2 - 2 sl. sudėtinio sk. tinkas su užtrynimu;
- 3 - 2 sl. min. izoliacijos;
- 4 - Antiseptikas, druskų surišėjas;
- 5 - Tinko remontas

PASTABOS:

- 1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

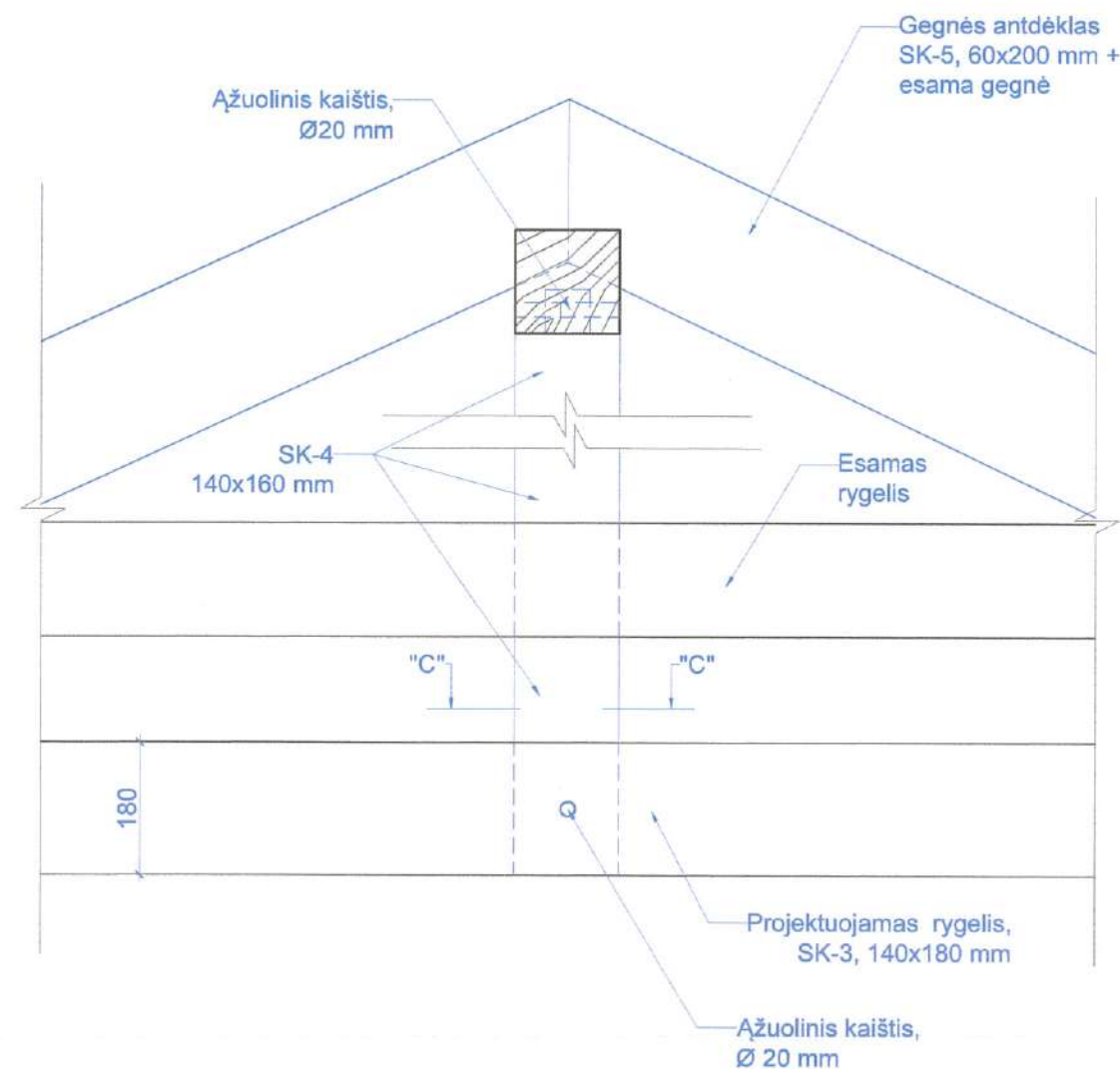
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
31729/ 0014	PDV	RASA SURVILAITĖ-STANULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS	Sienų detalės, M 1:10		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		SP-0471-21-PTDP-SK-B-04		LAPŲ
				1	1



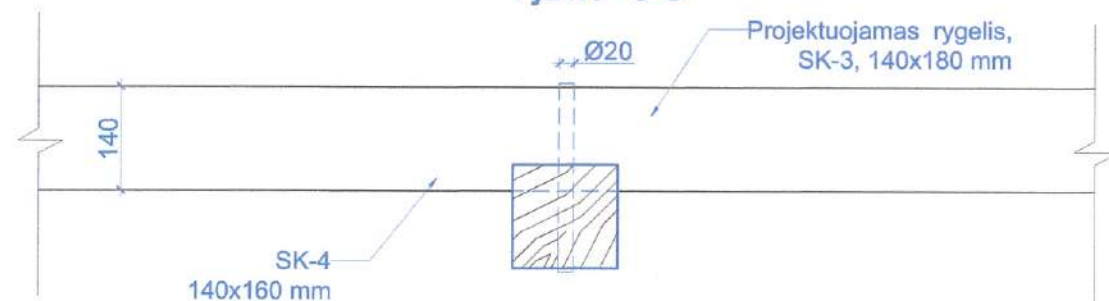
PASTABOS:

- MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

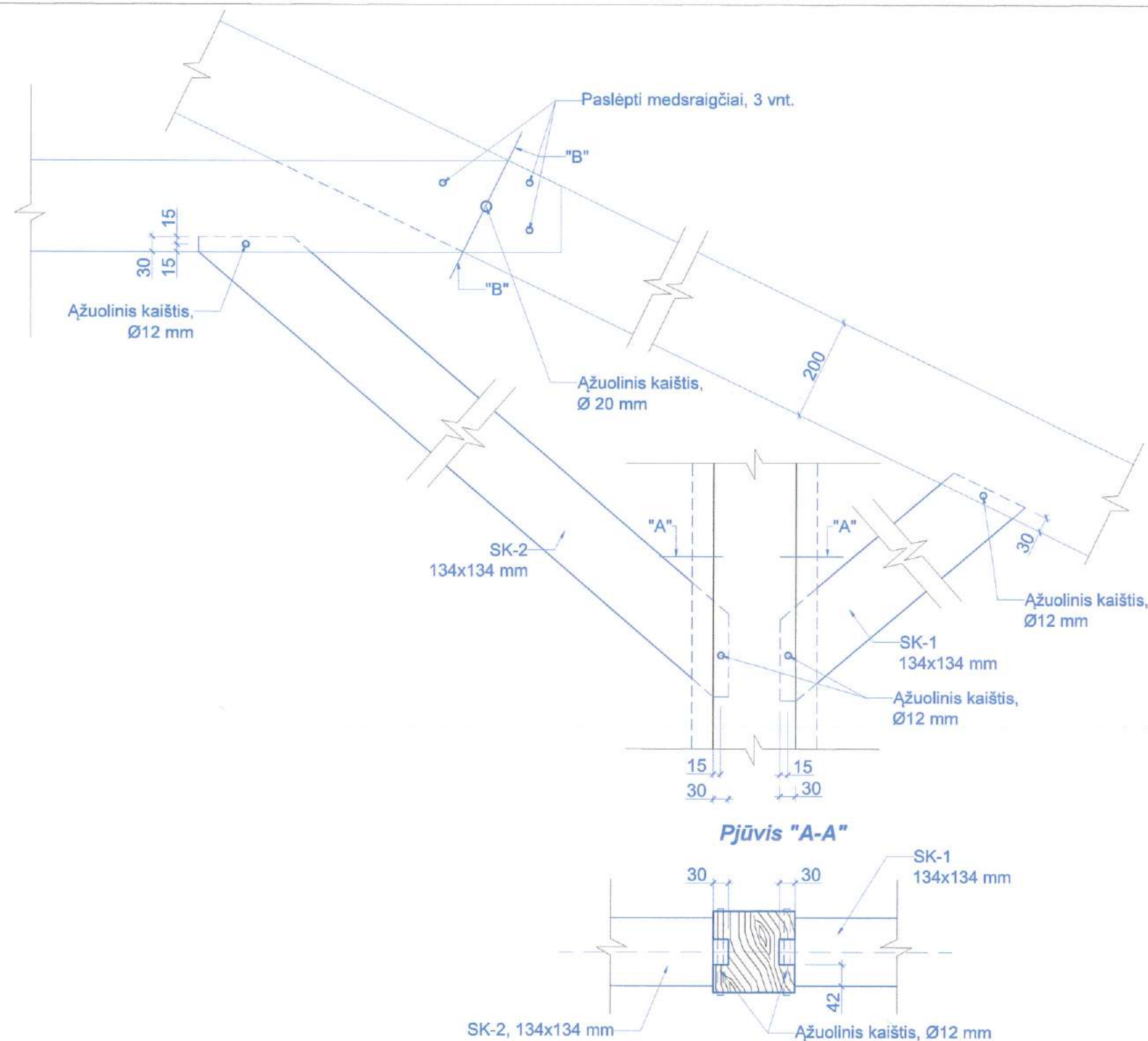
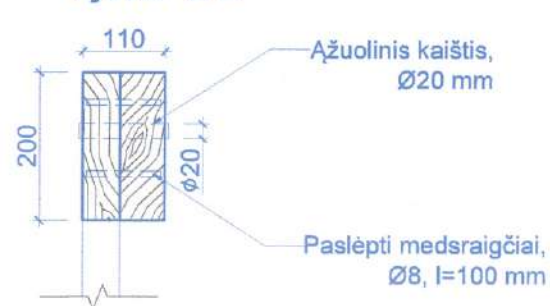
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
31729/ 0014	PDV	RASA SURVILAITĖ-STANULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS	Stogo tvirtinimo sprendimai, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS
	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		SP-0471-21-PTDP-SK-B-05		LAPŲ
				1	1



Pjūvis "C-C"



Pjūvis "B-B"



Pjūvis "A-A"

PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

110

KVAL. PATV. DOK. NR.	0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS
				UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023
31729/ 0014	PDV	RASA SURVILAITĖ-STANULIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo tvirtinimo detalės, M 1:10
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS			LAPAS 1
LT		ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			LAPŲ 1

STOGO KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Tvirtinimo elementai				
1.1.	Spyriai 134x134 mm, L=1200 mm	SK-1	vnt.	10	
1.2.	Spyriai 134x134 mm, L=3550 mm	SK-2	vnt.	10	
1.3.	Rygeliai 140x180 mm, L=7800 mm	SK-3	vnt.	10	
1.4.	Ryšiai 140x160 mm, L=1500 mm	SK-4	vnt.	5	
1.5.	Gegnių stiprinimo antdėklai 60x200 (h), $\Sigma L=A/0,9$		m'	570,0	$A=\text{stogo plotas}$ $A=510 \text{ m}^2$
1.6.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 20$ mm, L=260 mm		vnt.	5	
1.7.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 20$ mm, L=120 mm		vnt.	10	
1.8.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 12$ mm, L=160 mm		vnt.	20	
1.9.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 12$ mm, L=200 mm		vnt.	10	
1.10.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 12$ mm, L=270 mm		vnt.	10	
1.11.	Paslėpti medsraigčiai, $\varnothing 8$ mm, L=100 mm		vnt.	20	
1.12.	Esamų konstrukcijų ir naujų tvirtinimo elementų dengimas atispetinėmis ir antipireninėmis medžiagomis		m ²	7750,0	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A163, 3322	PV	G. Kirdeikienė	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) PLUNGĖS RAJ. SAV., PLUNGĖS M., PARKO G. 5., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 24772)		
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė- Staniulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
3884	Konstr	J. Mendelevičius	Sąnaudų žiniaraštis. STOGO KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS		
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		SP-0471-21-PTDP-SK-SŽ-01(II)		Lapų
					1
					1

STOGO KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<i>Tvirtinimo elementai</i>				
1.1.	Spyriai 134x134 mm, L=1200 mm	SK-1	vnt.	10	
1.2.	Spyriai 134x134 mm, L=3550 mm	SK-2	vnt.	10	
1.3.	Rygeliai 140x180 mm, L=7800 mm	SK-3	vnt.	10	
1.4.	Gegnių stiprinimo antdėklai 60x200 (h), $\Sigma L=A/0,9$		m'	570,0	$A=\text{stogo plotas}$ $A=510 \text{ m}^2$
1.5.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 20$ mm, L=260 mm		vnt.	5	
1.6.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 20$ mm, L=120 mm		vnt.	10	
1.7.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 12$ mm, L=160 mm		vnt.	20	
1.8.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 12$ mm, L=200 mm		vnt.	10	
1.9.	Ažuolinis kaištis, $\varnothing 12$ mm, L=270 mm		vnt.	10	
1.10.	Paslėpti medsraigčiai, $\varnothing 8$ mm, L=100 mm		vnt.	20	
1.11.	Esamų konstrukcijų ir naujų tvirtinimo elementų dengimas atispetinėmis ir antipireninėmis medžiagomis		m ²	7750,0	

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A163, 3322	PV	G. Kirdeikienė		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772) PLUNGĖS RAJ. SAV., PLUNGĖS M., PARKO G. 5., TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (U.K. 24772)		
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė- Staniulienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
3884	Konstr	J. Mendelevičius		Sąnaudų žiniaraštis. STOGO KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS		
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			SP-0471-21-PTDP-SK-SŽ-01(III)		Lapų
						1 1